Protokoł 6/2021

z posiedzenia   
Komisja ds. rodziny  
z dnia 25 maja 2021 r

W związku ze szczególną sytuacją w kraju, ogłoszonym stanem epidemicznym dzisiejsze posiedzenie Komisji odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość przez komunikator online, na podstawie art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568)

Posiedzenie komisji otworzyła przewodnicząca komisji Beata Polasik, następnie dokonała sprawdzenia uczestnictwa poprzez wywołanie poszczególnych radnych i stwierdziła, że jest quorum. Na 7 członków Komisji obecnych jest 6.

Minutą ciszy została uczczona pamięć zmarłego w dniu 1 maja br. członka naszej komisji radnego Stanisława Mikulskiego.

Następnie przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.  
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

3. Omówienie zagadnień:  
a) wyrażenie opinii o wnioskach:   
 - w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Niemcz III,  
 - w sprawie uchylenia planu zagospodarowania przestrzennego w Bożenkowie,  
 - w sprawie przywróceniu Posterunku Policji w Osielsku,  
 - w sprawie dofinansowania zakupu samochodu pożarniczego dla Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy.  
4. Wyrażenie opinii o projektach uchwał dot. gospodarki mieszkaniowej, zasad wynajmowania lokali komunalnych - 3 projekty uchwał.

5. Omówienie stanu zabytków na terenie gminy Osielsko.

6. Wnioski.

Ad. 2  
Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji- 27.04.2021r.  
Komisja przyjęła protokoł jednogłośnie - za.

Ad. 3.

Przewodnicząca komisji B. Polasik - Koncepcja budowy szkoły podstawowej w Niemczu. Komisja zapoznała się z koncepcja budowy szkoły, która była przesłana drogą e-mailową. Uwaga wniósł radny P. Ziętara oraz są uwagi mieszkańców, tego rodzaju: wysokość holu, 2 klatki schodowe ze strony wschodniej.

D. Wiśniewska zaproponowana przez nas droga zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym na nią w obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Pomimo koniecznych zmian planu lokalizacja drogi logicznie uzasadniona. Spowolnienie ruchu drogowego zrealizowane zostanie poprzez wprowadzenie wyniesionych skrzyżowań i przejść oraz meandrów charakterystycznych dla koncepcji bazujących na założeniach woonerfu.

Na terenie wyznaczonym w planie na cele drogowe prowadzone są instalacje (wodna i kanalizacyjna). Usytuowanie nad nimi pasa drogowego jest logicznie uzasadnione

Minimalna odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi dla parkingów dla samochodów osobowych (>60 stanowisk) wynosi 20m. Zmieniając koncepcję musielibyśmy znacząco przesunąć cały ciąg komunikacyjny na zachód co zminimalizuje przestrzeń pomiędzy drogą, a istniejącymi budynkami mieszkalnymi. W rezultacie będziemy zmuszeni wyciąć więcej istniejącej roślinności, stanowiącej obecnie naturalny bufor oraz będzie utrudnione zrealizowanie rowu odparowującego.

Lokalizowanie parkingu o tak dużych gabarytach bezpośrednio przy szkole stworzy nieatrakcyjne przedpole budynku mającego potencjał stać się ważnym obiektem użyteczności publicznej, zabierającym głos w dyskursie publicznym, dotyczącym jakości przestrzeni miejskiej. Parking nie powinien dominować w strefie wejścia do budynku. Bezpośrednio przy wejściu do placówki zrealizowane będą ścieżka rowerowa i trakt pieszy zachęcające do wyboru zrównoważonych środków komunikacji.

Zlokalizowanie parkingu po zachodniej stronie terenu opracowania, wśród występującej tam zieleni zapobiegnie parkowaniu samochodów bezpośrednio przy budynku, wydzielaniu spalin w strefie wejściowej oraz tworzeniu się wysp ciepła.

P. Ziętara nie zgadza sie z przedstawionym stanowiskiem i nadal podtrzymywał wniosek swój o zamianę miejscami parkingu zwykłego z ulicą z parkingiem „kiss&ride” którą należy poprowadzić po zachodniej stronie parkingu zwykłego a sam parking zwykły przysunąć bliżej szkoły w celu poprawy bezpieczeństwa dzieci przywożonych przez rodziców.  
W dyskusji uczestniczyli również Adam Biegański - specjalista od dróg oraz Karolina Frydrychowicz-Dziamska. Zarówno A. Biegański jaki i K. Frydrychowicz-Dziamska w swoich wypowiedziach wyraźnie zaakcentowali temat bezpieczeństwa najmłodszych użytkowników. Oboje wyrazili opinię,  że w proponowanej koncepcji radnego P. Ziętary dzieci po wyjściu z samochodu poruszałyby się po parkingu wśród manewrujących samochodów, co jest ogromnym zagrożeniem.

Po dyskusji z pracownikami Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych wycofał wniosek.

Przewodnicząca komisji B. Polasik poinformowała o poglądzie przedstawiciela z Komendy Policji w Bydgoszczy w sprawie planowanego parkingu przy szkole w Niemczu, do którego nie zostały wniesione uwagi.  
 Wobec tego radny M. Landowski wnioskował, o oficjalną opinię Policji w tym temacie.

P. Kujawa referent Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych omówiła następujące projekty uchwał:

Projekt Nr 14 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy Osielsko na lata 2021 – 2027.

Program został opracowany, na 5 lat i obejmuje w szczególności:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy  
   w poszczególnych latach;
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zmienione zostało pojęcie z "lokal socjalny" na "najemca socjalny", zmienione został sposób naliczania kryteriów dochodowych.

Komisja przedstawiony projekt uchwały, przyjęła jednogłośnie - za.

Projekt Nr 15 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego oraz zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Osielsko

Komisja przedstawiony projekt uchwały, przyjęła jednogłośnie - za.

Projekt Nr 16 w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Osielsko lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.  
P. Kujawa, odpowiadając na pytanie radnego P. Ziętary, obecnie 9 lokali zajmowanych jest przez czynnych pracowników. W przypadku ustania umowy zatrudnienia, lokator winien opuścić lokal mieszkalny, a gdy tego nie zrobi, wówczas na podstawie kodeksu cywilnego doprowadza się do eksmisji.

Komisja przedstawiony projekt uchwały, przyjęła jednogłośnie - za.

Ad. 5   
Przewodnicząca nawiązała do wykazu zabytków, który otrzymaliśmy i każdy miał możliwość zapoznania się z wykazem oraz ze stanem faktycznym w terenie.   
P. Ziętara zapytał czy korzystamy z programów rządowych na konserwację zabytków czy mamy radzić sobie sami.   
Przewodnicząca komisji poinformowała radnego, że na to pytanie zostaniu udzielona odpowiedź na następnej komisji.   
M. Landowski poinformował, że w Osielsku są dwa cmentarze ewangelickie i jeden w Maksymilianowie. Pojawił się program grantowy na "Rewitalizację cmentarzy", z którego zamierza skorzystać Stowarzyszenie Sąsiedzi.

Przewodnicząca komisji przedstawiła pismo Komendanta Miejskiej Policji w Bydgoszcz z prośbą o rozważenie możliwości reaktywacji Posterunku Policji w Osielsku.

Komisja wyraziła pozytywną opinię o wniosku- jednogłośnie za.

Przewodnicząca komisji przedstawiła pismo Ochotniczej Straży Pożarnej w pismo kierowane jest do Wójta Gminy i po otrzymaniu stanowiska Wójta do tematu powrócimy na następnej komisji. Również na następnym posiedzeniu, komisja zajmie stanowisko w sprawie dofinansowania do Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy.

Przewodnicząca Komisji poinformowała radnych o skierowanym do Wójta Gminy wniosku mieszkańców Niemcza  o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niemcz III, w części dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem C 7MN/MW w taki sposób aby na obszarze tym dopuszczona była jedynie zabudowa jednorodzinna oraz zmianę symbolu na C 7MN(pomiędzy ul. Mickiewicza, Żeromskiego a Żurawinową) oraz omówiła argumentacje wnioskujących i poinformowała, że do Wójta Gminy Osielsko w dniu 27.04.2021r. wpłynął również wniosek radnych sołectwa Niemcz popierający działania mieszkańców.

Z udziałem inspektora ds. planowania przestrzennego J. Gorzyckim, omówiono wniosek mieszkańców Niemcza oraz wniosek Radnych sołectwa Niemcz. Pan Janusz Gorzycki przedstawiał historie powstawania omawianego planu, który został uchwalony został w 1999 roku, zmieniony w 2009 r. Poinformował, że zmianę planu opracowuje się w taki sam sposób jak opracowanie nowego planu zagospodarowania. Omówił również ewentualne konsekwencje prawne oraz finansowe związane ze zmianą planu.   
Komisja ostatecznie wyrazi opinię po zapoznaniu się z treścią wniosku mieszkańców.

Komisja została zapoznana z pismem Pani MW, która wnosi o uruchomienie procedury uchylenia uchwały Nr VIII/90/2003 z 29 grudnia 2003 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego na budowę gazociągu relacji Świecie-Mrocza.   
Radni I. Ratuszna, A. Słysz i P. Ziętara poparli prośbę wnioskodawczyni i wnosili   
o rozwiązania sprawy jak najszybciej i najmniejszymi kosztami. Ponadto wnioskowali   
o wystąpienie z zapytaniem do Firmy Polskie Spółki Gazownictwa czy będzie budowany gazociąg przez teren Bożenkowa.   
Komisja powróci do tematu po otrzymaniu informacji na jednej z następnych komisji.

Na tym posiedzenie komisji zakończono. Ustalono termin następnej komisji na dzień 1 czerwca br.

Przewodnicząca Komisji  
Beata Polasik