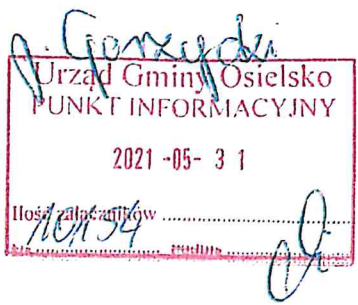


Osielsko, 05.2021 r.



Urząd Gminy Osielsko  
ul. Szosa Gdańska 55a  
86-031 Osielsko

Dotyczy:

Obwieszczenie z 05.05.2021 r. - Wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w Osielsku, gmina Osielsko

Wniosek:

Wnosimy o uchwalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącym obszaru przy ul. Kwiatowej w Osielsku na działkach o numerach 310, 309/12, 309/16, 309/19, 309/25, 309/26, 309/27, 309/28, 309/29, 309/21, 309/22, 309/23, 309/24 możliwości budowy **budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 4 kondygnacji nadziemnych, do 16 metrów wysokości, 30% powierzchni biologicznie czynnej, 70% powierzchni zabudowy, 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.**

Podsumowanie:

Z uwagi na szeroko rozwijającą się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wnosimy o rozszerzenie możliwości mieszkaniowych w gminie o **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna wciąż stanowi **marginalny udział zabudowy w gminie**, co **znaczaco ogranicza możliwości zamieszkania w gminie dużym grupom społecznym**, które zamiast mieszkania w domu, chciałyby zamieszkać w dobrze prosperującej gminie Osielsko w mieszkaniach.

Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej w gminie jest konieczne, aby umożliwić zamieszkanie tu osobom, które nie mają możliwości lub nie chcą mieszkać w domach jednorodzinnych. Dotyczy to wielu ludzi bardzo młodych i rodzin (grupy produkcyjne, których udział należy w gminie rozszerzać z uwagi na konieczność długoletniego planowania finansowania działań w gminie), a także ludzi starszych (którzy

finansowali działania gminy przez wiele lat i obecnie poszukują w gminie możliwości dalszego mieszkania, odpowiadającego ich potrzebom).

Uważamy, że aby uniknąć nieracjonalnego gospodarowania budżetem gminy i zminimalizować ewentualne negatywne skutki kumulacji mieszkańców, **zabudowę wielorodzinną należy koniecznie lokalizować jak najbliżej centrum gminy – w miejscach gdzie jest dostęp do pełnej infrastruktury.** Bliska odległość placówek oświatowych (szkoły, przedszkola), placówek sportowych (sale gimnastyczne, baseny), placówek medycznych (przychodnie), punktów handlowych i usługowych i komunikacji autobusowej, kościoła powinna być przy obszarach zabudowy wielorodzinnej dostępna w **odległości krótkiego spaceru.**

Lokalizacja zabudowy wielorodzinnej w centrum gminy nie tylko pozwoli **mocno ograniczyć koszty związane z rozbudową infrastruktury** dla nowych mieszkańców (możliwość wykorzystania lub rozwoju obecnych placówek zamiast dużo droższe budowanie nowych), ale przede wszystkim pozwoli **znaczco ograniczyć ruch samochodów** w gminie (możliwość poruszania się pieszo, rowerem). Jednocześnie przy minimalnym koniecznym i racjonalnym wydatkowaniu budżetu, przyniesie gminie niewspółmierny wzrost przychodów budżetowych w postaci podatków płaconych przez nowych mieszkańców.

**Podniesienie udziału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w gminie jest konieczne z uwagi na konieczność minimalizowania wykluczenia społecznego i konieczność urozmaicenia struktury mieszkańców. Lokalizowanie zabudowy wielorodzinnej w centrum gminy jest najbardziej racjonalną i optymalną opcją w długim okresie czasu, która dla całej gminy spowoduje długoterminowe pozytywne skutki.**

Teza ta znajduje poparcie w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko – Uchwała Nr X/99/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015r., w którym wskazuje się, że ze względów społecznych i ekonomicznych uzasadniony jest rozwój przede wszystkim największych miejscowości (koncentracja zaludnienia w celu skupienia jak największej części mieszkańców w największych miejscowościach) oraz że rozwój zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej jest najbardziej pożądanym ze względów ekonomicznych, ekologicznych i związanych z racjonalizacją zarządzania gminą.

Jako mieszkańcy gminy Osielsko wnoskujemy odpowiedzialne prowadzenie polityki przestrzennej, ściśle związane z wydatkowaniem budżetu gminy i dbaniem o jakość życia wszystkich mieszkańców.

Obszar przy ul. Kwiatowej objęty niniejszym wnioskiem spełnia wszelkie przesłanki do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jego parametry lokalizacyjne sprawiają, że decyzja o lokalizacji na nim mieszkań zamiast domów, jest w pełni racjonalna i pragmatyczna.

W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie niniejszego wniosku.

Wnioskodawcy zgodnie z załączoną do wniosku listą.

10 podpisów mieszkańców gminy