



Osielsko, maj 2021 r.

Urząd Gminy Osielsko  
 ul. Szosa Gdańska 55a  
 86-031 Osielsko

**Dotyczy:**

Wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w Osielsku, gmina Osielsko (zgodnie z Obwieszczeniem z dnia 05.05.2021 r.) – dalej: MPZP

**Wniosek:**

My, niżej podpisani mieszkańcy Gminy Osielsko, niniejszym wnoskujemy o ustanowienie na terenie objętym MPZP (dz. ew. nr 310, 309/19, 309/25, 309/26, 309/27, 309/28, 309/29, 309/12, 309/16, 309/21, 309/22, 309/23, 309/24) możliwości realizacji na całym terenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach podobnych do stosowanych dotychczas w Gminie Osielsko w innych planach miejscowych, tj. 4 kondygnacje nadziemne, 16 m wysokości, 30% powierzchni biologicznie czynnej, 70% powierzchni zabudowy, minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie.

**Argumentacja:**

My, niżej podpisani, wszyscy jesteśmy mieszkańcami Gminy Osielsko. Każdy z nas mieszka w Gminie Osielsko od kilkunastu do kilkadziesiąt lat. Wiele lat temu podjęliśmy życiowe decyzje, aby zamieszkać w Gminie Osielsko, ze względu na jej położenie i atuty. Wielu z nas zamieszkało tu, gdy Gmina była w początkowej fazie swojego rozwoju – nie było wówczas tak rozbudowanej infrastruktury, którą Gmina może się dzisiaj pochwalić. Każdy z nas czynnie uczestniczył przez te kilkanaście-kilkadziesiąt lat w budowaniu Gminy i obserwował jej

**postęp.** Wszyscy jesteśmy dumni jej mieszkańcami, tworzymy zżyłą społeczność, czujemy się częścią Gminy Osielsko i mamy poczucie, że mamy swój udział w jej rozwoju.

Droga zrównoważonego rozwoju, którą obrała Gmina Osielsko wiele lat temu i którą konsekwentnie realizuje, sprawia że miejsce to jest miejscem wyjątkowym na mapie regionu, a nawet kraju. **Nasza Gmina, dzięki długoletniemu rozsądnemu zarządzaniu – nastawionemu na dbałość o wszystkie grupy społeczne – jest dzisiaj jedną z najlepiej ocenianych gmin w Polsce.** Jako mieszkańcy, którzy wiążą z Gminą Osielsko swoją przyszłość, **postulujemy o dalszy rozwój Gminy, uwzględniający potrzeby wszystkich grup społecznych, w tym osób dojrzałych i starszych.** Realizacja celów Gminy odbywać się może tylko i wyłącznie poprzez szczegółową analizę sytuacji demograficznej, ekonomicznej i społecznej. Tylko taka polityka może w długiej perspektywie doprowadzić do dalszego, pozytywnego rozwoju Gminy.

W większości jesteśmy ludźmi dojrzałymi, którzy wprowadzili się kilkanaście-kilkadziesiąt lat temu do domów jednorodzinnych. Byliśmy młodzi, mieliśmy małe dzieci, utrzymanie domów nie sprawiało nam trudności. W ciągu ostatnich lat nasze dzieci dorosły i w dużej części wyprowadziły się z domów rodzinnych, zakładając własne rodziny. Część zamieszkała w Gminie Osielsko, w wybudowanych na terenie Gminy mieszkaniach oraz w niedużych domach, pragnąc pozostać częścią społeczności Osielska.

Zdajemy sobie sprawę, że w perspektywie kilku lat będziemy w takim wieku, że utrzymanie domów jednorodzinnych będzie dla nas obciążeniem – finansowym, ale przede wszystkim fizycznym. Nie będziemy już mieli energii i możliwości, aby jako starsze osoby samotne lub dojrzałe pary, utrzymywać domy, które budowane były z myślą o dużej rodzinie. **Bardzo chcielibyśmy jednak pozostać mieszkańcami Gminy Osielsko i dalej budować jej wielkość, tak jak to robiliśmy przez ostatnie kilkanaście-kilkadziesiąt lat.**

W związku z powyższym wnioskujemy o umożliwienie na całym terenie objętym MPZP realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w skali dotychczas realizowanej w Gminie Osielsko i zgodnie z parametrami dla takiej zabudowy zapisanymi w uchwalonym Studium. Właściwa skala nowej zabudowy wielorodzinnej i wysoka jakość architektury nie stoi w sprzeczności z charakterem Gminy, może harmonijnie współgrać z istniejącą zabudową, oraz **dopełni brakującą obecnie ofertę mieszkaniową.** Wszyscy zdajemy sobie sprawę z faktu, że dzisiejsze społeczeństwa są społeczeństwami starzejącymi się i funkcje dostosowane do tej grupy społecznej trzeba szczególnie uwzględniać w długofalowej polityce rozwoju Gminy. Udział osób w wieku 65+ w ogólnej populacji jest dzisiaj na poziomie blisko 20%, a przewidywania wskazują, że do roku 2050 będzie to już ponad 30%. Cieszymy się, że Gmina już kilka lat temu zidentyfikowała ten problem w Studium i wskazała, że cele gminy (w tym w zakresie gospodarki przestrzennej) należy priorytetyzować w tym kierunku.

Uważamy, że teren objęty wnioskiem jest najlepszą lokalizacją, która zaspokoi potrzeby osób starszych, które już poszukują lub będą za kilka lat poszukiwały mieszkania w przyjaznym, zielonym otoczeniu, w Gminie Osielsko. Teren ten znajduje się **w samym centrum Gminy Osielsko.** W zasięgu krótkiego spaceru osoby starsze będą tu miały możliwość zaspokojenia wszystkich podstawowych potrzeb: załatwienia spraw administracyjnych (Urząd Gminy: 600 m, 7 min. spacerem), dostępu do opieki zdrowotnej (Gminna Przychodnia w Osielsku: 400 m, 5 min. spacerem), sklepów spożywczych (Polo Market: 550 m, 7 min. spacerem), kościoła (Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP: 100 m, 1 min. spacerem),



sportu i rekreacji (GOSIR Osielsko: 400 m, 5 min. spacerem), spacerów na świeżym powietrzu (las: 900 m, 11 min. spacerem). **Osoby dojrzałe i starsze będą w takim miejscu mogły być samowystarczalne, niezależne od transportu samochodowego.** Tym bardziej, że w bliskiej odległości – ok. 300 m, 3 min. spacerem jest dodatkowo dostęp do komunikacji publicznej, co sprawia, że lokując w takim właśnie miejscu zabudowę wielorodzinną, ruch kołowy będzie najniższy w porównaniu z innymi miejscami w Gminie. Ponadto, należy zauważyć, że zabudowa wielorodzinną w tym miejscu, racjonalnie wykorzysta zasoby terenowe Gminy, nie obciążając nadmiernie budżetu tworzeniem nowej infrastruktury.

Obszar objęty wnioskiem jest **jedynym obszarem w Gminie Osielsko, który spełnia wszystkie wymagania i parametry do lokowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która w dużej mierze jest i będzie zamieszkiwana przez osoby dojrzałe i starsze.** Osoby dojrzałe i starsze chcą bowiem mieszkać w wygodnych mieszkaniach, w zielonym otoczeniu. Chcą żyć wśród ludzi i tworzyć więzi społeczne z sąsiadami, które są niezbędne dla ich dobrego samopoczucia i zdrowia psychicznego. A jednocześnie nie chcą samodzielnie zajmować się domami i zielenią osiedlową. Takie życie umożliwi im mieszkanie w domach wielorodzinnych, o zrównoważonej skali zabudowy, wśród zieleni – dokładnie takich, jakie już w niewielkiej liczbie istnieją w Gminie Osielsko. Wciąż niestety jest to marginalna skala w porównaniu z zabudową jednorodziną.

Co więcej jesteśmy zdania, że przyjazna zabudowa wielorodzinną idealnie uzupełni istniejącą wokół zabudowę jednorodziną, **dając możliwość mieszkania w centrum Gminy Osielsko wszystkim grupom społecznym – nie dyskryminując ich ze względu na wiek, sprawność fizyczną czy możliwości finansowe.** Każda inna lokalizacja będzie oddalona od podstawowej infrastruktury gminnej, zmuszając osoby dojrzałe i starsze – które przez ostatnie kilkanaście-kilkadziesiąt lat czynnie brały udział w rozwoju Gminy Osielsko – do wyprowadzki z niej.

Wielu z nas prowadziło lub nadal prowadzi z sukcesem działalność gospodarczą. Dlatego dobrze wiemy, jak ważna jest ocena długofalowych skutków podejmowanych decyzji, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji demograficznej i gospodarczej. Mamy wiedzę i długoletnie doświadczenie życiowe, zawsze szczegółowo analizujemy każdą sytuację, kierujemy się merytorycznymi argumentami. Chcemy dbać o dobro nasze i przyszłych pokoleń. Wierzymy, że jest to jedyne właściwe podejście. **Pragniemy, aby nasza Gmina – nasz dom, w kolejnych latach pręźnie się rozwijała, była tolerancyjna i otwarta na każdego człowieka, a jej mądra polityka sprawiła, aby nadal każdy – bez względu na wiek i sytuację – czuł, że jest on jego prawdziwym domem.** Nie zgadzamy się na wykluczenia społeczne i wnosimy o wypełnienie zobowiązań Gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko.

Wnosimy o uwzględnienie naszego wniosku w całości przy sporządzaniu projektu MPZP.

Lista wnioskodawców stanowi załącznik do tego wniosku.

*49 podpisów mieszkańców gminy*