Osielsko, 15.06.2021 r.

**Zainteresowani Wykonawcy**

**Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zagospodarowania terenu części działki o numerze ewidencyjnym 74/11, położonej w miejscowości Jarużyn, gmina Osielsko, na cele utworzenia strefy rekreacji i wypoczynku**

1. Jaką procedurę administracyjną Zamawiający rozumie przez określenie: ”uzyskanie zezwolenia na rozpoczęcie robót budowlanych”? Czy działka nr 74/11 jest własnością Inwestora? Jeśli nie to czy jest przewidywana do podziału i procedura ZRID? Czy  podziały działek będą po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź**: Poprzez uzyskanie zezwolenia na rozpoczęcie robót budowlanych zamawiający rozumie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (w przypadku zgłoszenia). W gestii projektanta jest zakwalifikowanie inwestycji pod względem prawa budowlanego. Działka 74/11 jest własnością gminy. Nie jest przewidziany podział działki i procedura ZRID.

1. Jaki sposób odwodnienia Zamawiający przewiduje dla odprowadzenia wód opadowych z projektowanego terenu?

**Odpowiedź**: Odwodnienie powierzchniowe.

1. Jaką powierzchnię działki 74/11 Zamawiający przewiduje przeznaczyć pod przedmiotową inwestycję?

**Odpowiedź**: ok. 0,3 ha

1. Ile miejsc postojowych Zamawiający przewiduje ? Czy  planowana jest zatoka postojowa czy parking z drogą manewrową (o jakiej powierzchni)?

**Odpowiedź:** Przewiduje się 5 miejsc parkingowych. W ramach zadania należy opracować rozwiązanie koncepcyjne jezdni manewrowej z wjazdem i wyjazdem na drogę powiatową. Opracowanie projektów dotyczy tylko miejsc parkingowych.

1. Jakiej długości i szerokości Zamawiający przewiduje ciągi piesze i ścieżkę przy oczku wodnym? Czy mają być dowiązane do istniejących chodników (których)?

**Odpowiedź:** Ciągi piesze i ścieżka powinny łączyć istniejący chodnik przy drodze powiatowej
(w północnej części działki) ze strefą aktywności, parkingiem oraz terenem sportowym. Szerokość ścieżki przy oczku wodnym ok. 3 m, ciągów pieszych max. 2 m. Długość ciągów pieszych i ścieżki max. 120 m. Ostateczne parametry wynikać będą z koncepcji zagospodarowania terenu.

6. Czy przewiduje się przebudowę  kolizji w przedmiotowym obszarze?

**Odpowiedź:** nie

 7. Jaki rodzaj pomostu Zamawiający przewiduje? Jakiej długości?

**Odpowiedź:** Pomost drewniany o niewielkiej długości, do ustalenia na etapie prac koncepcyjnych.