WZÓR UMOWY

Dnia……. została zawarta umowa pomiędzy:

**Gminą Osielsko**

**ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko**

**NIP:554-28-32-610**

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

**mgr Leszka Dziamskiego – Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie**

**ul. Jastrzębia 62, 86-031 Żołędowo**

a ……………………………………………………

zwany dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

………………………………………………………

 Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych , w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Zadanie 1**

**Usługa ochrony obiektów i mienia Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie**

**Zakres i wymogi świadczenia ochrony:**

1. **Ochrona obiektu i mienia ul. Jastrzębia 62 Żołędowo będzie realizowana**

**- od poniedziałek do piątku w godzinach od 15:00 do 07:00 rano dnia następnego**

**- w dni ustawowo wolne od pracy – całą dobę**

**Usługa ochrony będzie realizowana w okresie 24 m-y tj. 01.07.2021 – 30.06.2022**

1. **Ochrona obiektu i mienia może być realizowana tylko przez wyspecjalizowaną koncesjonowaną firmę ochroniarską.**
2. **Wszyscy pracownicy ochrony realizujący usługę muszą być pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę oraz stanowić oddział ochrony zgodny z wykazem pracowników przekazanym Zamawiającemu. Wprowadzenie nowego pracownika ochrony do oddziału następuje wyłącznie po wcześniejszym ( z co najmniej 1 godzinnym wyprzedzeniem) zawiadomieniu Zamawiającego.**
3. **Wykonawca będzie posiadał grupy interwencyjne, które mają za zadanie wsparcie ochrony – czas dojazdu do 15 minut.**
4. **Wykonawca zainstaluje na własny koszt w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia obowiązywania umowy, w obiekcie elektroniczny system kontroli pracy pracowników ochrony umożliwiający stały nadzór realizacji cyklicznych obchodów i będzie monitorował pracę pracowników ochrony( min. 4 czytniki) oraz czytnik otwierania i zamykania głównej bramy Zamawiającego rejestrujący godziny otwierania i zamykania , a raporty miesięczne kontroli pracy pracowników ochrony i otwierania bramy udostępni Zamawiającemu w formie załącznika rejestru przekazywanego zawsze do faktury.**

**Podstawowe zadania i obowiązki wykonawcy usług ochrony:**

* **Zabezpieczenie obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych**
* **Zabezpieczenie majątku i mienia Zamawiającego na terenie posesji oraz wewnątrz obiektu**
* **Zabezpieczanie śladów i dowodów przestępstw przeciwko mieniu dokonanych na terenie obiektu posesji oraz niezwłocznie powiadamianie Zamawiającego i uzgodnieniu ze Zamawiającym – organów ścigania oraz udzielania wyjaśnień**
* **Wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy do pomieszczeń Zamawiającego**
* **Obsługa centralki systemu sygnalizacji i monitoringu**
* **Prowadzenie ewidencji pracowników pozostających / pracujących poza godzinami i dniami pracy**
* **Wpuszczanie na teren zakładu po godzinie 15 i w dniu ustawowo wolne od pracy pracowników posiadających ważne legitymacje służbowe Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie lub osoby wcześniej wskazane przez Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie**
* **Ciągłe i aktywne przebywanie pracowników ochrony w obiekcie podlegającym ochronie**
* **Dokonanie obchodu obiektów. Obchody należy wykonywać w odstępach czasowych co 1h zegarową**
* **Sprawdzenie zamknięć zewnętrznych obiektu**
* **Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży lub dewastacji mienia znajdującego się na terenie strzeżonego Obiektu**
* **Prowadzenie na bieżąco ewidencji zdarzeń w Książce Służb wraz z powiadamianiem Zamawiającego**
* **Przyjmowanie zgłoszeń i wszystkich informacji związanych z działalnością GZK w Żołędowie ( m.in. awarie wod-kan, zgłoszenia zdarzeń drogowych) od poniedziałku do piątku po 15:00, a w dni ustawowo wolne od pracy przez całą dobę, rejestrowanie każdego zgłoszenia i powiadamianie odpowiednich służb**
* **Kontrola monitoringu**
* **pracownicy ochrony powinni wykonywać swoje czynności w stroju służbowym Wykonawcy z logo firmy wraz z identyfikatorem imiennym**
* **Sprzątanie terenu wokół budynku , z uwzględnieniem n/w zadań i wymagań:**

**a) utrzymanie porządku i czystości chodników, parkingów, położonych na terenie obiektu Zamawiającego - poprzez zbieranie śmieci, zamiatanie, zmywanie zanieczyszczeń,**

**b)koszenie trawników,**

**c)likwidacja i łagodzenie negatywnych skutków zimy, utrzymanie komunikacyjności i**

**bezpieczeństwa dróg dojazdowych, parkingów oraz schodów poprzez:**

**oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota, posypywanie materiałem ciernym / piasek, sól / schodów i**

**likwidacja / z zachowaniem ostrożności i wymogów bhp/ sopli lodowych i nawisów śnieżnych z zadaszeń i drzew,**

**d)niezbędny sprzęt (np. kosiarka, łopaty) i materiały (np. piasek, sól) do wykonania zadania**

 **zabezpiecza Zamawiający.**

**Zadanie 2**

**Usługa ochrony w formie monitoringu czterech stacji uzdatniania wody w miejscowości Niemcz, Żołędowo, Niwy i Bożenkowo**

1. **Podłączenie pod swój system monitorowania w celu szybkiej reakcji grup interwencyjnych. Czas dojazdu w przypadku alarmu do 15 minut.**
2. **Konserwacja nie rzadziej niż raz na kwartał i naprawa w przypadku uszkodzenia nie z winy Zamawiającego na koszt Wykonawcy urządzeń i systemów alarmowych zainstalowanych u Zamawiającego.**
3. **Monitorowanie całodobowe systemu alarmowego**
4. **Zapewnienie całodobowej gotowości do interwencji patrolu interwencyjnego**
5. **Podejmowanie natychmiastowych czynności ochrony obiektu z którego nadszedł sygnał alarmowy**
6. **Informowanie zamawiającego o każdych nieprawidłowościach w działaniu systemów alarmowych.**
7. **Pracownik ochrony w trakcie pełnienia dyżuru zobowiązany jest do obserwacji obrazu z kamer**

2§ **Podwykonawcy**

1.Wykonawca oświadcza, że zadanie wykona / nie wykona / siłami własnymi / z udziałem / bez udziału podwykonawców.

2. Podwykonawca musi spełniać wymogi umowne stawiane Wykonawcy, o których

mowa w § 1 Umowy

§ 3 **Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od dnia

**01.07.2021 r.** do dnia **30.06.2022 r.**

§ 3

§4 **Wynagrodzenie i płatności**

1. Z tytułu należytej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodne z cenami określonymi w złożonym przez Wykonawcę formularzu ofertowym , stanowiącym integralną część umowy i podstawę do rozliczeń między Stronami, w następującej wysokości:

a) za okres 1 miesiąca kwotę:

- **wartość netto** …………………zł (słownie:………………………………………………………..),

-**podatek VAT** …………………zł(słownie:………………………………..),

-**wartość brutto** ……….………zł (słownie:……………………………..………………………….).

b) za pełny okres realizacji umowy - 12 miesięcy, kwotę:

-**wartość netto** …………………zł (słownie:………………………………………………………..),

-**podatek VAT** …………………zł (słownie:………………………………..),

-**wartość brutto** ……….………zł (słownie:……………………………..………………………….).

1. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Należność o której mowa w pkt.1 płatna będzie przelewem przez Zleceniodawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę.
3. W przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie odpowiednim zmianom.
4. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia.
5. Zmiana wynagrodzenia, następuje w formie pisemnego aneksu do umowy.

**Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury dokument informujący o wysokości odpisu z należności na PFRON**

§5 **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji

przedmiotu umowy.

2. Zamawiający uprawniony jest do niezapowiedzianych kontroli Wykonawcy pod kątem rzetelności wykonywanych obowiązków oraz wpisów do Książki Dyżurów i Raportów.

§6 **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania warunków umowy w pełnej wysokości ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawczej, protokołu spisanego na tę okoliczność podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron oraz pisemnego zgłoszenia zaistniałego zdarzenia Policji.
a) Nieterminowy przyjazd grupy interwencyjnej – 10 zł za każdą minutę opóźnienia
b) Wykonywanie pracy, choćby chwilowe, przez nieumundurowanego pracownika ochrony – 300 zł za każdy dzień
c) Nieterminowe stawienie się pracownika w dzień służby – 100 zł za każdą minutę

§7 **Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy**

W przypadku nie należytego wykonywania przez Wykonawcę umowy, bądź jej

niewykonywania, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez

zachowania okresu wypowiedzenia. Za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy,

uprawniające Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, uznaje

się w szczególności:

a) utratę przez Wykonawcę koncesji lub ograniczenie jej zakresu uprawniającej do

świadczenia usług będących przedmiotem umowy,

b) zaniechanie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy

c) nieprzystąpienie do wykonania przedmiotu umowy,

d) stwierdzenie przez Zamawiającego, co najmniej 3 przypadków ograniczenia przez

Wykonawcę jakości świadczonych usług, w szczególności: ograniczenia liczby

pracowników ochrony względem liczby wymaganej przez Zamawiającego,

niedopełnianie przez pracowników ochrony obowiązków wynikających z niniejszej

umowy lub przekroczenie ich uprawnień,

e) co najmniej trzykrotne naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z

niniejszej umowy.

§ 8 **Kary umowne**

 1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej:

a) za rozwiązanie przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy - w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 lit. b,

b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu - w

wysokości 0,5 % wartości zamówienia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 lit. a, za każdy

dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

c) za zwłokę w wykonaniu innych czynności, przewidzianych w umowie i stanowiących

jej przedmiot w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia

brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej

jednak niż 100% tego wynagrodzenia.

§ 9 **Wymagania w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 10 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawę O ochronie osób i mienia oraz ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowią:
* oferta wykonawcy
* swz
1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**