|  |  |
| --- | --- |
|  | **Gmina Osielsko**  **86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A**  **tel. 52 324 18 00 fax 52 324 18 03**  **e-mail:** [**zampub@osielsko.pl**](mailto:zampub@osielsko.pl) [**www.bip.osielsko.pl**](http://www.bip.osielsko.pl) |

Osielsko, dnia 24 maja 2021 r.

IiZP.2510.3.2021.PK

**Z A P R O S Z E N I E**

Wójt Gminy Osielsko zaprasza do złożenia  oferty zgodnie z  art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) **na: „opracowanie dokumentacji projektowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku Urzędu Gminy Osielsko przy ul. Szosa Gdańska 55A w Osielsku”**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i geodezyjne dotyczące wykonania izolacji przeciwwilgociowej, pionowej i poziomej ścian fundamentowych budynku Urzędu Gminy Osielsko przy ul. Szosa Gdańska 55A w Osielsku wraz z ich termomodernizacją oraz wykonanie drenażu odwadniającego wokół budynku.

Budynek Urzędu Gminy Osielsko zlokalizowany jest na działkach nr 25/3, 25/9 i 26/3 w Osielsku. Częściowo budynek jest podpiwniczony.

1. **Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie w wersji papierowej   
   i elektronicznej:**
   1. opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
   2. wielobranżowej dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z:
2. projektu budowlanego, spełniającego aktualne wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. projektów wykonawczych, spełniających aktualne wymagania określone   
   w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla ww. obiektu, spełniającego aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ustawy prawo zamówień publicznych,
5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającej aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
7. informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami dla ww. obiektu, spełniającej aktualne wymagania określone w ustawie o odpadach,
8. **Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności:**
   1. opracowanie koncepcji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego i uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego projektant przystępuje do opracowania dokumentacji projektowej.
   2. wykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków projektanta, określonych w ustawie Prawo budowlane,
   3. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę ww. zadania pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, w tym pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych,
   4. wykonanie prac projektowych i geodezyjnych w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz wykonanie prac projektowych w wersji elektronicznej, w tym pliki edytowalne   
      w 2 egzemplarzach (.doc, .dwg),
   5. wykonanie prac geodezyjnych w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach,
   6. świadczenie usług nadzoru autorskiego w ramach umowy na wykonanie prac projektowych, w tym:
9. sporządzanie, stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
10. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualnie uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
11. uzgadnianie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
12. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź uzgodnienia projektu zamiennego,
13. na wezwanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach w trakcie trwania robót budowlanych,
14. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
15. odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawstwo robót.
16. **Materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego**:
    1. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej budynku,
    2. inwentaryzacja budowlana,
    3. mapa poglądowa dla działek nr 25/3, 25/9 i 26/3 z naniesionym uzbrojeniem.
17. Termin realizacji zadania: **30.11.2021 r.**
18. Termin składania ofert: **02.06.2021 r. do godz. 10:00.**
19. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym.
20. Oferty należy przesłać elektronicznie na adres mail: [zampub@osielsko.pl](mailto:zampub@osielsko.pl)
21. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 52 324 18 53, 509 998 138
22. Kryterium oceny ofert: cena – 100%
23. Forma wynagrodzenia - ryczałtowa