Żołędowo, 02.04.2021 r.

**Numer referencyjny: GZK.271.1.2021**

**„Budowa sieci wodociągowej i   kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Krokusowej   
  w miejscowości Żołędowo oraz budowa sieci kanalizacji   sanitarnej w ul. Bukowej i przyległych w miejscowości   Maksymilianowo gm. Osielsko”**

**Zainteresowani Wykonawcy**

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

**Odp. Zamawiający potwierdza, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.**

1. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

**Odp. Przygotowanie projektu organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy.**

1. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odp. Umocnienie wykopów zgodnie z opisem technicznym do dokumentacji projektowej.**

1. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

**Odp. Wymiana gruntu** **zgodnie z opisem technicznym do dokumentacji projektowej.**

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?

Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odp**. **Odwodnienie wykopów** **zgodnie z opisem technicznym do dokumentacji projektowej.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odp. Przy zachowaniu należytej staranności Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami. Ewentualne braki nie będą obciążać Wykonawców.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą

dokumentacje projektową i techniczną potrzebną do wykonania

przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji

inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odp. Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową jako załączniki do ogłoszenia. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.**

1. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odp. Drogi zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział II.**

1. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odp. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.**

1. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

**Odp. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki należy po stronie Wykonawcy**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odp. Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę , iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót,

**Odp. Ofertę należy wycenić zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział XIV pkt. 7 Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i niezmienne, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów robót. Zamawiający nie przewiduje wynagrodzeń dodatkowych**

1. których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku   
   z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odp. Ofertę należy wycenić zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział XIV pkt. 7 Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i niezmienne, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów robót. Zamawiający nie przewiduje wynagrodzeń dodatkowych**

1. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odp. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.**

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odp. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metoda bezwykopową.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

**Odp. Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział XIV pkt. 7**

1. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowych zadań, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?

**Odp. Opis w dokumentacji projektowej**.

1. W związku z wprowadzeniem od 27 marca 2021 Lockdown (zakaz wyjścia) spowodowanym trudną sytuacje panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) oraz duży zakresem przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 16.04.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odp. Zamawiający nie widzi podstaw wydłużania terminu składania ofert.**