

**REMONT POMIESZCZEŃ WC NA PIERWSZYM PIĘTRZE
W BUDYNKU URZĘDU GMINY OSIELSKO
W OSIELSKU, SZOSA GDAŃSKA 55A**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY
2. ZESTAWIENIA
3. WIZUALIZACJE
4. PLAN SYTUACYJNY
5. RYSUNKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO PRAC REMONTOWYCH POMIESZCZEŃ WC NA PIERWSZYM PIĘTRZE W BUDYNKU URZĘDU GMINY OSIELSKO W OSIELSKU, SZOSA GDAŃSKA 55A

1. Dane ogólne.

Opis istniejącego budynku.

Budynek o funkcji administracyjnej, wolnostojący, piętrowy. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowej, strop nad parterem oraz stropodach żelbetowy, dach płaski pokryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną zasilaną z sieci, wodno-kanalizacyjną (woda dostarczana z sieci gminnej, ścieki odprowadzane do sieci gminnej) oraz instalację centralnego ogrzewania z indywidualnym źródłem ciepła zasilanym gazem ziemnym.

Pomieszczenia sanitarne, w których planowane jest wykonanie prac remontowych znajdują się na poziomie pierwszego piętra.

1.1. Dokumentacja fotograficzna

Fot 1,2,3. Wc damski.



Fot.4. Istniejący pion kanalizacyjny.



Fot.5,6,7,8,9,10. WC męski.



Fot. 11. Bojler (w sąsiednim pomieszczeniu)



2. Zakres opracowania i uwarunkowania prawne.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt technologiczny wykonania prac remontowych wewnętrznych, obejmujących pomieszczenia WC na pierwszym piętrze.

Na podstawie art. 29 ust. 4 punkt 1 oraz punkt 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na wykonanie prac budowlanych objętych opracowaniem nie ma konieczności uzyskania pozwolenia ani dokonania zgłoszenia.

3. Zakres remontu.

Szczegółowy zakres prac remontowych określono w części rysunkowej.

Zakres prac ogólnobudowlanych obejmuje remont posadzek, ścian i sufitów oraz wymianę drzwi wewnętrznych. W ramach remontu instalacji elektrycznych uwzględniono wymianę opraw oświetleniowych wraz z zasilaniem, a także wymianę gniazd i łączników w pomieszczeniach remontowanych. Prace w zakresie instalacji sanitarnych obejmują wymianę grzejników, urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach wc wraz z wykonaniem podejść instalacyjnych. Zaplanowano również wymianę kratki wentylacyjnych w przewodach wentylacji grawitacyjnej.

W pomieszczeniach WC zaplanowano montaż wyposażenia (podajniki, pojemniki na papier i mydło, uchwyty). Jedno z pomieszczeń dostosowane zostanie do użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach.

Prace przygotowawcze.

Harmonogram prac remontowych należy uzgodnić z Zamawiającym (budynek jest w stałym użytkowaniu). Prace przygotowawcze takie jak wyniesienie i zabezpieczenie wyposażenia (np. meble) wykona Zamawiający we własnym zakresie.

Wykonawca będzie z min. 1-dniowym wyprzedzeniem informował Zamawiającego o koniecznych przerwach w dostawie wody, energii elektrycznej oraz wyłączeniach instalacji centralnego ogrzewania, związanych z wykonywaniem prac objętych zamówieniem.

4. Wykonanie robót i specyfikacja materiałowa.

4.1. Posadzki.

- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokolikami, oczyszczenie podłoża, segregacja, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- Wykonanie warstwy wyrównawczej z cienkowarstwowej zaprawy specjalnego przeznaczenia w celu uzyskania żądanego poziomu posadzki (likwidacja progów między korytarzem a pomieszczeniami wc, wykonanie spadków w kierunku kratki ściekowej)

- Układanie posadzek z płytek gres – gres szkliwiony o twardości 7, antypoślizgowość R9 i ścieralności PEI 4; płytki układać na uprzednio przygotowanym podłożu (stosować kleje cienkowarstwowe elastyczne) - podłoże musi być czyste, suche i stabilne; spoiny z zaprawy spoinującej barwionej o szerokości 3mm.

Uwaga. Należy zachować jednakowy poziom podłogi w pomieszczeniach Wc oraz na korytarzu (bez progów). Kolorystykę materiałów wykończeniowych uzgadniać na bieżąco z Inwestorem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

4.2. Tynki i okładziny wewnętrzne ścian.

- demontaż okładzin ceramicznych na ścianach, rozebranie ścianek działowych – roboty wykonywane ręcznie, oczyszczenie podłoża, segregacja, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- usunięcie istniejących powłok malarskich – przy użyciu środków chemicznych specjalnego przeznaczenia;
- naprawa uszkodzeń tynków na ścianach – drobne rysy i pęknięcia oraz nierówności i ubytki tynku zlikwidować przy użyciu gotowych mieszanek zapraw tynkarskich, powierzchnie doprowadzić do gładkości poprzez szpachlowanie (gładzie gipsowe) i szlifowanie;
- przygotowanie podłoża do malowania – po dokonaniu wszystkich napraw powierzchnie zmyć wodą z dodatkiem środka czyszczącego oraz zagruntować;
- obudowa elementów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy – pionowe instalacyjne oraz elementy spłukujące (zestaw podtynkowy ustępu) należy zabudować płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm (płyta wodoodporna GKBI) mocowanych do konstrukcji z profili metalowych CD/UD.
- ścianki działowe w systemie suchej zabudowy – Płyty GKBI 12,5mm na profilach metalowych CW/UW z izolacją z wełny mineralnej;
- wykonywanie okładzin ceramicznych – do wysokości 220cm powyżej podłogi powierzchnie zmywalne - okładziny z płytek ceramicznych układanych na zaprawie klejowej na uprzednio przygotowanym podłożu, spoiny szer. 3mm z gotowej, barwionej zaprawy spoinującej; nie stosować listew wykończeniowych z tworzywa sztucznego (w narożnikach zewnętrznych płytki z oryginalną krawędzią); płytki na ścianach układać „fuga w fugę” z płytkami na posadzce.
- wykonywanie gładzi gipsowych - Powierzchnie ścian pod malowanie doprowadzić do gładkości przy pomocy białej zaprawy szpachlowej gipsowej (do przygotowania podłoża stosować środki gruntujące wskazane przez producenta), narożniki zewnętrzne zabezpieczyć profilami metalowymi.
- malowanie powierzchni wewnętrznych – ściany pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym, należy stosować farby specjalnego przeznaczenia (np. lateksowe); ilość powłok malarskich dostosować do uzyskania pożądanego efektu (powierzchnia bez smug i prześwitów o jednolitej barwie i strukturze);

4.3. Roboty remontowe w zakresie sufitów.

- sufit podwieszony w technologii systemowej z płyt białych z twardej wełny mineralnej, modułowy 60x60cm na konstrukcji z profili metalowych;

- istniejący sufit podwieszony w pomieszczeniu na parterze, znajdującym się bezpośrednio pod projektowanymi pomieszczeniami wc, należy na czas wykonywania prac instalacyjnych zdemontować (w zakresie umożliwiającym wykonanie prac); sufit ponownie zamontować, przy czym na płytach sufitowych ułożyć warstwę izolacyjną gr. 5cm z wełny mineralnej akustycznej.

Uwaga. Kolorystykę i wymiary oraz inne parametry materiałów wykończeniowych uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

4.4. Stolarka.

Drzwi wewnętrzne - płytowe, pełne, pokryte obustronnie płytą gładką i okleiną drewnopodobną, z podcięciem dolnym. Ościeżnice regulowane drewniane w kolorze skrzydła z listwami maskującymi (drzwi zewnętrzne wejściowe z korytarza), ościeżnice drzwi do kabin ustępowych stalowe systemowe malowane proszkowo. Drzwi wyposażone w komplet okuć i uszczelek.

Do wymiany przewidziano drzwi wewnętrzne oznaczone w części rysunkowej, po uprzednim dostosowaniu wielkości otworów w ścianach do wymaganych wymiarów.

Uwaga. Drzwi wejściowe w kolorze istniejącej stolarki, skrzydła drzwiowe do kabin ustępowych w wc damskim w okleinie DĄB MILANO.

Ścianki gisetowe z drzwiami do kabin ustępowych – w wc męskim wg części rysunkowej, wypełnienie z gładkich płyt laminowanych HPL w kolorze jasnoszarym gr. 12mm, nóżki i okucia ze stali nierdzewnej, wysokość zabudowy 200-210cm, nóżki o wysokości 15cm.

Szafa z płyty laminowanej – w pomieszczeniu wc damskim, w miejscu montażu bojlera zaprojektowano zabudowę systemową z płyt laminowanych. Głębokość zabudowy dostosować do wymiarów bojlera. Zabudowa dwuskrzydłowa z drzwiami rozwiernymi.

Parapet podokienny wewnętrzny zdemontować. Na powierzchni ościeża (krawędzie boczne i krawędź dolna) – okładziny z płytek jak na ścianach.

Uwaga. Stolarkę zamontować zgodnie z instrukcją producenta. Po montażu stolarki ościeża należy uszczelnić i obrobić. Model i kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

4.5. Roboty w zakresie kominów i wentylacji.

- wymiana istniejących kratak wentylacyjnych (położenie kratak skorygować w zakresie wysokości w związku z montażem sufitu podwieszonoego, w razie konieczności wykonać przewody stalowe typu „Spiro” i podłączyć do istniejących przewodów wentylacyjnych);

- w pomieszczeniach wc bez okna zamontować wentylator uruchamiany z oświetleniem;

4.6. Roboty w zakresie instalacji elektrycznej.

- Wymiana gniazd wtykowych – istniejące gniazda należy zdemontować, sprawdzić stan techniczny przewodów i puszek (w razie konieczności dokonać koniecznych napraw). W istniejących puszkach zamontować gniazda podwójne lub pojedyncze) z ramką. W pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny. Gniazda na wysokości 110-120cm od posadzki, w odległości min. 60cm od wylewek baterii.

- Wymiana łączników instalacyjnych – istniejące łączniki zdemontować, sprawdzić stan techniczny przewodów i puszek (w razie konieczności dokonać koniecznych napraw). W istniejących puszkach zamontować łączniki instalacyjne (pojedyncze, podwójne lub schodowe) z ramką. Włączniki oświetlenia montować na wysokości max. 110cm od posadzki.

- Wymiana opraw oświetleniowych - demontaż istniejących opraw oświetleniowych (ściennych i sufitowych), w suficie podwieszonym należy zamontować oprawy oświetleniowe punktowe wpuszczane wg części rysunkowej. Zasilanie z istniejącej instalacji. Przewody nie zakryte w przestrzeni sufitu wykonać jako podtynkowe.

Fot. 12. Proponowana seria gniazd i łączników TYTAN SIMON BASIC (KONTAKT-SIMON)



Fot. 13. Oprawy oświetleniowe Dizar-2



4.7. Roboty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania.

- wymiana grzejników w remontowanych pomieszczeniach – istniejący grzejnik płytowy należy zdemontować; z istniejącego pionu centralnego ogrzewania wykonać instalację i podłączyć grzejniki dekoracyjne łazienkowe (drabinkowe); przewody należy umieścić w brzdach ściennych; lokalizację i rodzaj grzejników pokazano w części rysunkowej;

4.8. Roboty w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej.

- wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami instalacyjnymi – istniejące urządzenia sanitarne należy zdemontować; lokalizację projektowanych urządzeń pokazano w części rysunkowej; podejścia do przyborów sanitarnych wykonać jako zakryte w bruzdach ściennych lub w przestrzeni konstrukcyjnej ścianek działowych; instalację kanalizacji sanitarnej prowadzić częściowo pod stropem parteru, w przestrzeni sufitu podwieszonoego.

5. Warunki techniczne wykonania prac remontowych.

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów.

Wszystkie odpady i materiały z rozbiórek należy segregować na bieżąco, składować w pojemnikach, wywozić i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj, typ, model i kolorystykę materiałów wykończeniowych i wyposażenia należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym (przed zakupem). Zamawiać i dostarczać na budowę dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wymiary sprawdzić z natury.

Do wykonania robót dopuszcza się użycie materiałów innych producentów niż wskazani w niniejszym opracowaniu pod warunkiem posiadania podobnych, lecz nie gorszych parametrów technicznych i po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wszystkie dostarczone materiały i urządzenia pierwszego gatunku.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracowała inż. Agnieszka Ziemińska

ZESTAWIENIA

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA – KABINA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	HIT (Faneco) kolor biały	1 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	HIT (Faneco) kolor biały, 1l	1 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	ZZ HIT S (Faneco) kolor biały	1 szt.
4	UCHWYT PRZY MISCE USTĘPOWEJ stały łukowy	Zamontowany na wysokości 80cm od posadzki, długości 80cm, ze stali nierdzewnej.	1 szt.
5	UCHWYT PRZY MISCE USTĘPOWEJ ruchomy	Zamontowany na wysokości 80cm od posadzki, długości 80cm, ze stali nierdzewnej.	1 szt.
6	UCHWYT PRZY UMYWALCE ruchomy	Zamontowany na wysokości 90cm od posadzki i w odległości 10cm od krawędzi umywalki, długości 60cm, ze stali nierdzewnej.	1 szt.
7	UMYWALKA	NOVA PRO PREMIUM (KOŁO) 550x525mm, górna krawędź na wysokości 80cm;	1 szt.
8	MISKA USTĘPOWA WISZACA	NOVA PRO PREMIUM BEZ BARIER (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ	1 szt.
9	STELAŻ PODTYNKOWY	DO NISKIEJ ZABUDOWY 820; PRZYCISK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE)	1 kpl
10	BATERIA UMYWALKOWA	ASTORIA (OMNIREs); syfon chromowany	1 kpl
11	GRZEJNIK	SCALA NEW 1200X400 antracyt (LUXRAD)	1 szt.
12	LUSTRO WKLEJANE	1,54x0,70m	1 szt.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA – KABINA DAMSKA

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	HIT (Faneco) kolor biały	1 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	HIT (Faneco) kolor biały, 1l	1 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	ZZ HIT S (Faneco) kolor biały	1 szt.
4	UMYWALKA	MODO Z OTWOREM(KOŁO) 500mm	1 szt.
5	MISKA USTĘPOWA WISZACA	MODO RIMLESS (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ SLIM	1 szt.
6	STELAŻ PODTYNKOWY	BASE; PRZYCISK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE)	1 kpl
7	BATERIA UMYWALKOWA	FRESH (OMNIREs); syfon chromowany	1 kpl
8	GRZEJNIK	SCALA NEW 840X400 antracyt (LUXRAD)	1 szt.
9	LUSTRO WKLEJANE	0,70x1,20m	1 szt.
10	ZABUDOWA WNĘKOWA SYSTEMOWA	Zabudowa bojlera – szafa z drzwiami rozwiernymi z płyty laminowanej – płyta meblowa Egger szary karbon U968 ST9	1 szt.
11	WPUST PODŁOGOWY	Ø50, ruszt ze stali nierdzewnej, ACO	1 kpl

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA – WC MĘSKIE

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	HIT (Faneco) kolor biały	1 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	HIT (Faneco) kolor biały, 1l	2 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	ZZ HIT S (Faneco) kolor biały	2 szt.
4	UMYWALKA	NOVA PRO Z OTWOREM(KOŁO) 360mm	2 szt.
5	MISKA USTĘPOWA WISZACA	NOVA PRO PREMIUM OVALNA RIMLESS KRÓTKA (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ SLIM	1 szt.
6	STELAŻ PODTYNKOWY	SIGMA SLIM NAROŻNY (GEBERIT); PRZYCISK SPŁUKUJĄCY BOLERO CHROM (GEBERIT)	1 kpl
7	BATERIA UMYWALKOWA	GRANAT (KFA ARMATURA), syfon chromowany	2 kpl.
8	PISUAR	NOVA PRO (KOŁO) Z ZESTAWEM SPŁUKUJĄCYM	1 kpl
9	LUSTRO WKLEJANE	0,70x1,00m; 0,60x1,04m	2 szt.
10	ŚCIANKI GISZETOWE	Kolor jasnoszary – wg projektu	1 kpl
11	ZAWÓR CZERPALNY ZE ZŁACZKA DO WĘŻA	DN15, chromowany z rozetą	1 kpl
12	WPUST PODŁOGOWY	Ø50, ruszt ze stali nierdzewnej, ACO	1 kpl


ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA – KORYTARZ W WC DAMSKIM

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	LUSTRO WKLEJANE	0,60x2,10m	1 szt.

ZESTAWIENIE OKŁADZIN CERAMICZNYCH

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PŁYTKA GRES MASTERSTONE WHITE MAT 597x597 (CERRAD)	Ściany do wysokości 2,20m od posadzki	50,14 m ²
2	PŁYTKA GRES MASTERSTONE SILVER MAT 597x597 (CERRAD)	Posadzki - całość	15,78 m ²
3	MOZAIKA MASTERSTONE SILVER MAT 300x300 (CERRAD)	Kabina dla osób niepełnosprawnych	12 szt. (1,08m ²)
4	PŁYTKA ŚCIENNA WOODSKIN 298x898mm (struktura A I B, PARADYŻ)	We wszystkich pomieszczeniach wg wizualizacji: - korytarz: 1,32m ² - kabina D: 0,84m ² - kabina N: 2,31m ² - wc M: 2,16m ²	6,98 m ²

ZESTAWIENIE DRZWI

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	DRZWI ZEWNĘTRZNE (wejściowe z korytarza) PORTA	<p>Skrzydło płytowe z podcięciem, pełne 90x200cm; ościeżnica regulowana z listwami maskującymi systemowa; całość w kolorze drzwi istniejących; okucia – klamka z szyldem i zamkiem na wkładkę bębnową – model dostosowany do okuć istniejących; Oznakowanie drzwi piktogramami z aluminium lub mosiądzu (minimalny wymiar 50mm)</p> 	2 kpl
2	DRZWI DO KABIN USTĘPOWYCH W WC DAMSKIM (PORTA)	<p>Skrzydło płytowe CPL model 1.1 DĄB MILANO z podcięciem, pełne 90x200cm (kabina dla osób niepełnosprawnych), 80x200cm (kabina damska); ościeżnice stalowe w kolorze antracyt, systemowe; okucia – klamka z szyldem i zamkiem typu „wc” – w kolorze ościeżnicy; Oznakowanie drzwi piktogramami – dla wc damskiego i dla osób niepełnosprawnych.</p>	2 kpl

WIZUALIZACJE

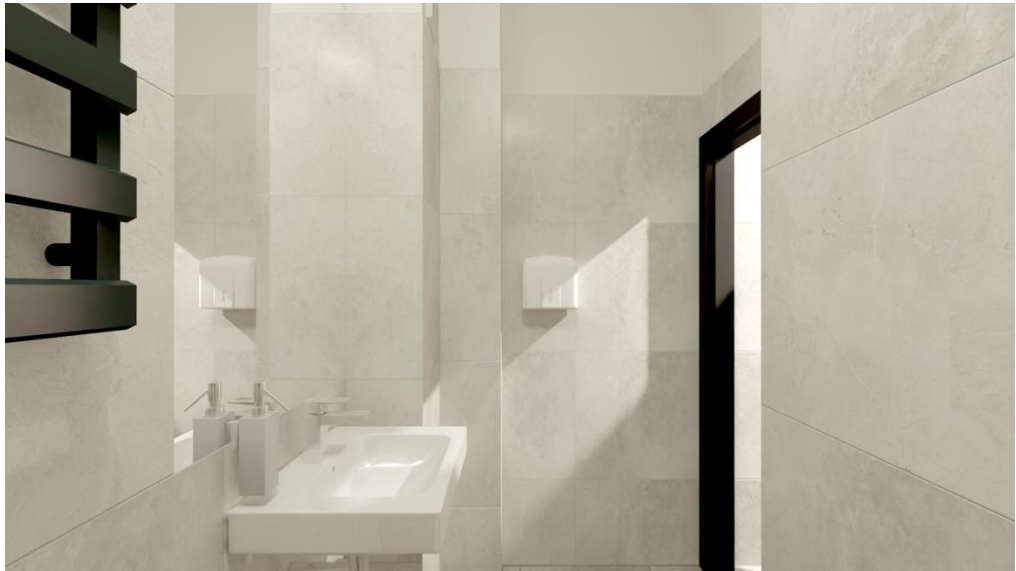
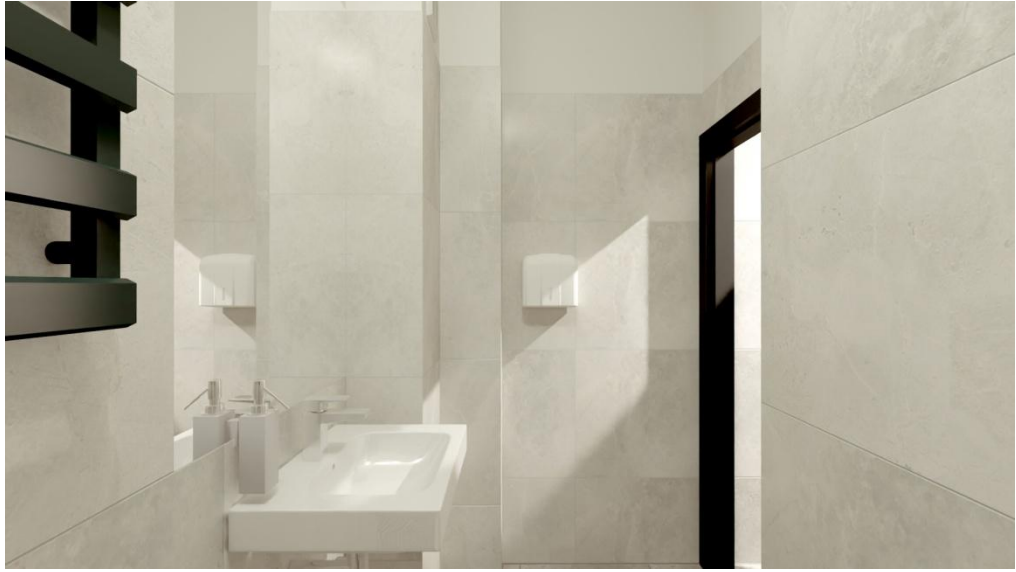
1. WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



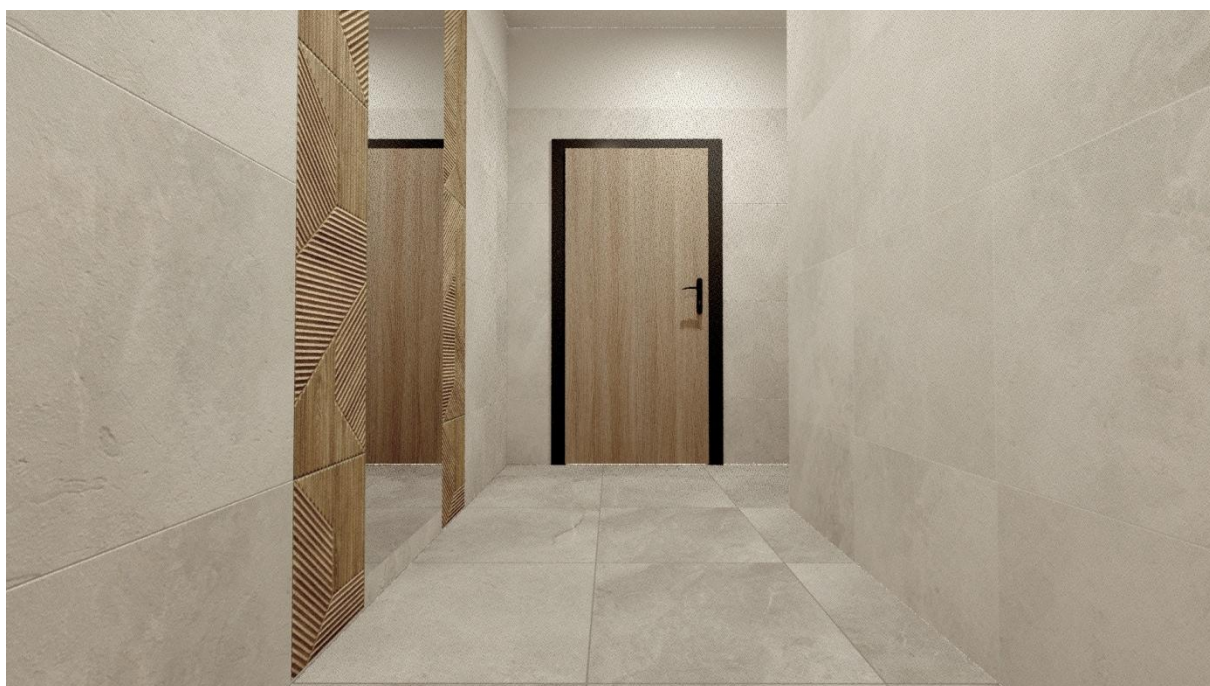
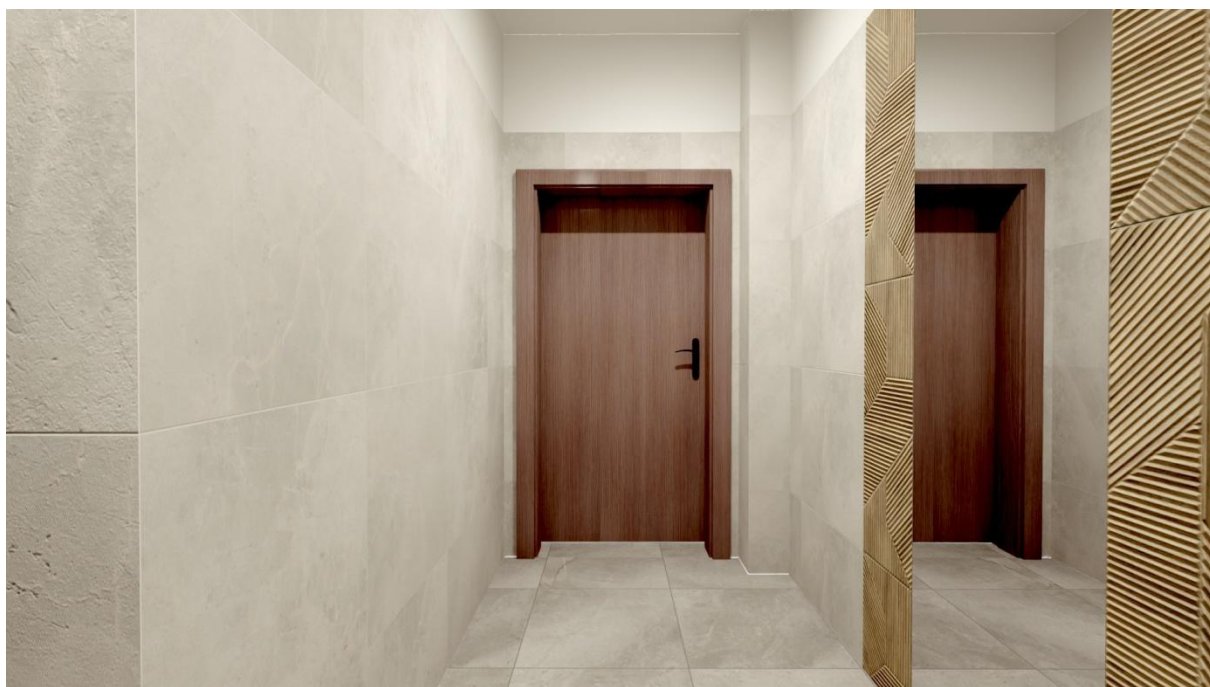


2. WC DAMSKI



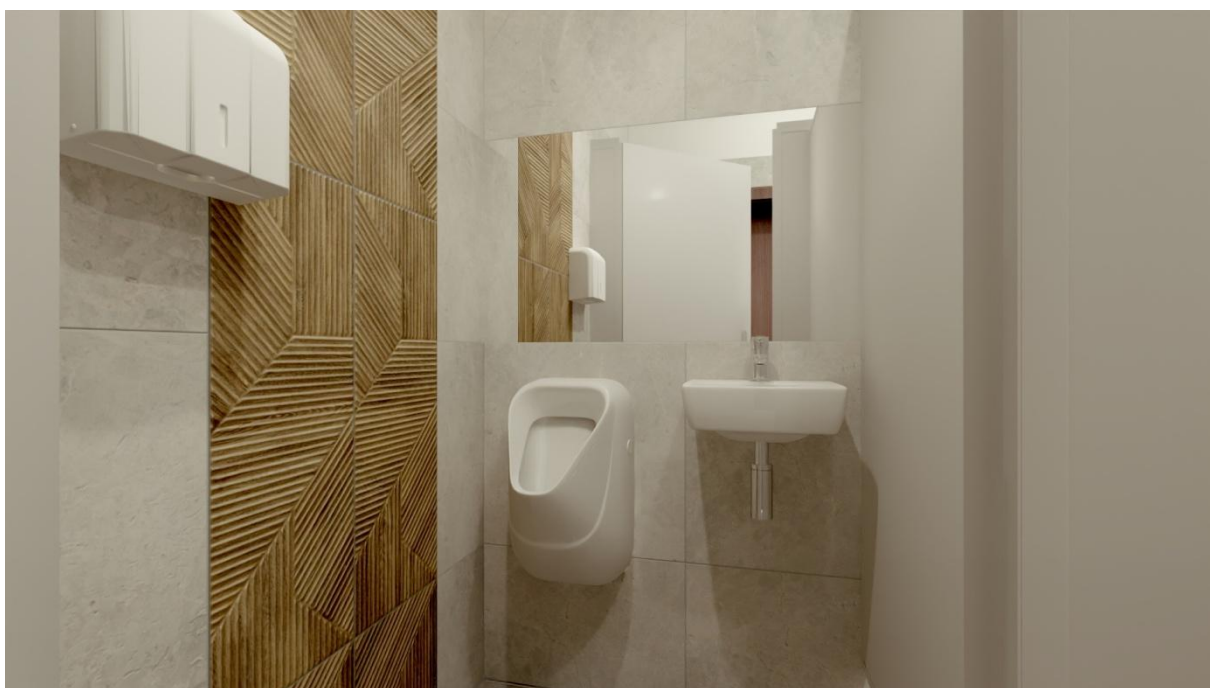
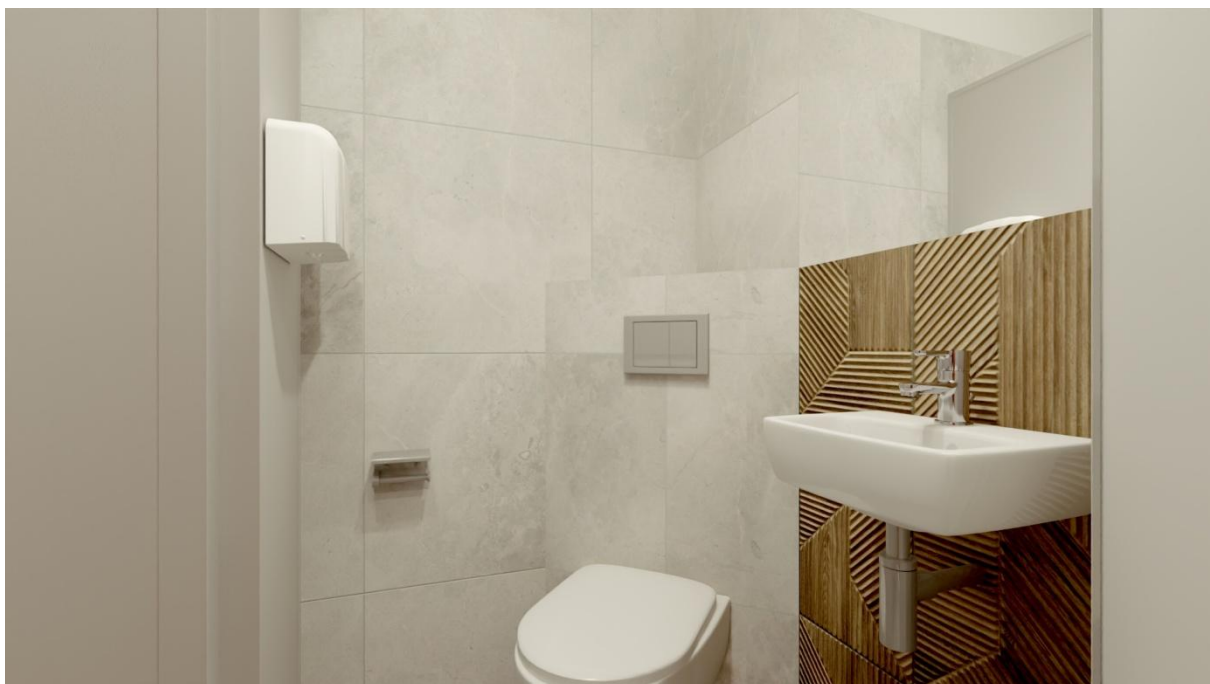


3. KORYTARZ W WC DAMSKIM



4. WC MĘSKI





Opracowała Anna Kowalska