|  |  |
| --- | --- |
|  | **Gmina Osielsko**  **86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A**  **tel. 52 324 18 00 fax 52 324 18 03**  **e-mail:** [**zampub@osielsko.pl**](mailto:zampub@osielsko.pl) [**www.bip.osielsko.pl**](http://www.bip.osielsko.pl) |

Osielsko, dnia 02 marca 2021 r.

IiZP.2510.2.2021.PK

**Z A P R O S Z E N I E**

Wójt Gminy Osielsko zaprasza do złożenia  oferty zgodnie z  art. 2 ust 1 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) tj. poniżej 130 tys. zł **na: „opracowanie dokumentacji projektowej budowy zewnętrznej instalacji gazu od kurka głównego w linii ogrodzenia na działce nr 249 poprzez teren działki nr 249 do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej działce wraz z wewnętrzną instalacją gazową do kuchenek gazowych i kotłów gazowych oraz instalacji c.o. dla 9 lokali mieszkalnych w budynku, w miejscowości Żołędowo, Gmina Osielsko”**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i geodezyjne dotyczące budowy zewnętrznej instalacji gazu od kurka głównego w linii ogrodzenia na działce nr 249 poprzez teren działki nr 249 do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej działce wraz z wewnętrzną instalacją gazową do kuchenek gazowych i kotłów gazowych oraz instalacji c.o. dla 9 lokali mieszkalnych w budynku, w miejscowości Żołędowo, Gmina Osielsko, na warunkach gestora sieci

W ramach wewnętrznej instalacji gazu należy zaprojektować instalację gazu dla 9 lokali mieszkalnych (9 punktów pomiaru zużycia gazu).

1. **Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie w wersji papierowej   
   i elektronicznej:**
   1. opracowanie inwentaryzacji budynku,
   2. opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
   3. wielobranżowej dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z:
2. projektu budowlanego, spełniającego aktualne wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. projektów wykonawczych, spełniających aktualne wymagania określone   
   w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla ww. obiektu, spełniającego aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ustawy prawo zamówień publicznych,
5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającej aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
7. informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami dla ww. obiektu, spełniającej aktualne wymagania określone w ustawie o odpadach,
8. audytu energetycznego budynku wraz z efektem ekologicznym – przyjęte w projekcie wymagania efektywności cieplnej (wartości współczynnika przenikania ciepła U) i inne wymagania związane z oszczędnością energii dla stosowanych materiałów i urządzeń powinny być spełnione dla obowiązujących od 31.12.2020 r. według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. **Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności:**
   1. opracowanie koncepcji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego i uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego projektant przystępuje do opracowania dokumentacji projektowej.
   2. wykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków projektanta, określonych w ustawie Prawo budowlane,
   3. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę ww. zadania pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, w tym pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych,
   4. wykonanie prac projektowych i geodezyjnych w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz wykonanie prac projektowych w wersji elektronicznej, w tym pliki edytowalne   
      w 2 egzemplarzach (.doc, .dwg),
   5. wykonanie prac geodezyjnych w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach,
   6. świadczenie usług nadzoru autorskiego w ramach umowy na wykonanie prac projektowych, w tym:
10. sporządzanie, stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
11. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualnie uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
12. uzgadnianie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
13. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź uzgodnienia projektu zamiennego,
14. na wezwanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach w trakcie trwania robót budowlanych,
15. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
16. odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawstwo robót.
17. **Materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego**:
    1. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej budynku,
    2. mapa poglądowa dla działki nr 249 z naniesionym uzbrojeniem.
18. Termin realizacji zadania: **30.09.2021 r.**
19. Termin składania ofert: **10.03.2021 r. do godz. 10:00.**
20. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym.
21. Oferty należy przesłać elektronicznie na adres mail: [zampub@osielsko.pl](mailto:zampub@osielsko.pl)
22. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 52 324 18 53, 509 998 138
23. Kryterium oceny ofert: cena – 100%
24. Forma wynagrodzenia - ryczałtowa