

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR II/26/2021  
RADY GMINY OSIELSKO  
Z DNIA 16 LUTEGO 2021R.**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
WÓJT GMINY OSIELSKO**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MAKSYMILIANOWIE, GMINA OSIELSKO  
– „MAKSYMILIANOWO II”**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Osielsko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

<b>Lp.</b>	<b>Treść uwag</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi</b>	<b>Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi</b>
1.	„...wnoszę o dokonanie zmiany lokalizacji projektowanej drogi publicznej tj. tereny oznaczone symbolami KD-L1 oraz KD-L2 w projekcie w/w planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1...”	KD-L – droga publiczna lokalna	Projektowane drogi są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Realizacja układu drogowego jest niezbędna do zapewnienia komunikacji zewnętrznej, musi przy tym uwzględniać interes publiczny wszystkich właścicieli gruntów objętych projektem planu miejscowego oraz zachować właściwy układ sieci komunikacji zbiorczej i lokalnej na terenie gminy. Informujemy, że do czasu realizacji dróg użytkowanie terenu dopuszcza się z zachowaniem funkcji rolnej oraz należy podkreślić, że realizacja sieci dróg lokalnych będzie następowała wyłącznie dla zrealizowanej inwestycji budowlanej na terenie objętym planem, co pozwala stwierdzić, że będzie następowała w okresie wieloletnim.	Pan (..) data wpływu uwagi 27.07.2020 r.
2.	„...Usunięcie dróg KD-D15 i KD-D17...”	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Projektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego droga KD-L2 o szerokości 20 m posiada	Pan (...) data wpływu uwagi 26.10.2020 r.

			parametry drogi lokalnej. Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i infrastruktury technicznej nie ma możliwości bezpośrednich zjazdów dla obsługi przyległych działek budowanych. Dla obsługi projektowanych działek należy wyznaczyć publiczne drogi dojazdowe.	
3.	„...Zmianę drogi KD-L2 na drogę wewnętrzną bez wyjazdu na ulicę Bydgoską...”	KD-L – droga publiczna lokalna	Przy projektowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szczególnie dla tak obszernego terenu Wójt Gminy zobowiązany jest do wyznaczenia układu komunikacyjnego zawierającego, nie tylko drogi wewnętrzne lub drogi publiczne dojazdowe, ale również główne ciągi komunikacyjne w układzie dróg zbiorczych i lokalnych, na których będzie ciążył obowiązek realizacji głównego układu komunikacji lokalnej i zbiorczej oraz tranzytu wewnętrznego.	Pan (...), data wpływu uwagi 26.10.2020 r.
4.	„...składam uwagę dotyczącą projektowanego układu dróg KDW12 i KDW13, które otaczają działkę 305/20 teren 57MN (...)”	KDW- droga wewnętrzna	Projektowane drogi są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Ponadto drogi te zostały wyznaczone po istniejącym podziale geodezyjnym terenów sąsiednich.	Pan (...), data wpływu uwagi 21.10.2020 r.
5.	„...wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) polegające na: przyjęcia szerokości drogi dojazdowej „KD-D26” wynoszącej 10 m (dziesięć metrów), podczas gdy ustawodawca przewiduje, iż wystarczającą szerokością drogi publicznej	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Pozostawienie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających drogi KD-D26 pozwala na prowadzenie obsługi komunikacyjnej na odcinku 150 m i zapewnia dostęp komunikacyjny dla co najmniej 6 działek. Szerokości ta pozwala docelowo na realizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej.	Pan (...), data wpływu uwagi 28.10.2020 r.

	dojazdowej z poboczami jest 5 m (pięć metrów)”			
6.	„...przyjęcia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi lokalnej „KD-L1”, wynoszącej 10 m (dziesięć metrów), podczas gdy dla drogi lokalnej w terenie zabudowy minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi drogi wynosi 6 m (sześć metrów)...”	KD-L – droga publiczna lokalna	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo linie zabudowy. Wzdłuż drogi KD-L1 dla całości terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i bezpośrednio stykającego się z drogą KD-L1 wyznacza się linie zabudowy w odległości 10 m.	Pan (...) data wpływu uwagi 28.10.2020 r.
7.	„...nieregularnym poprowadzeniu trasy drogi lokalnej „KD-L1”, nie w osi teraźniejszej ulicy Ugorowej składającej się z działki ewidencyjnej numer 298, które w zróżnicowanym stopniu ingeruje we własność nieruchomości przylegających do tej drogi, co skutkuje preferowaniem właścicieli jednych nieruchomości kosztem właścicieli innych nieruchomości, w tym wnioskodawcy”	KD-L – droga publiczna lokalna	Wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poszerzenie pasa drogowego KD-L1 pozwala w pełnym stopniu na ominięcie istniejącej zabudowy oraz poprowadzenie przebiegu drogi przez grunty gminne, co pozwala na maksymalne obniżenie kosztów realizacji drogi lokalnej.	Pan (...), data wpływu uwagi 28.10.2020 r.
8.	„...wnosimy o skorygowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wytyczenie przebiegu drogi gminnej KD-L1	KD-L – droga publiczna lokalna	Wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poszerzenie pasa drogowego KD-L1 pozwala w pełnym stopniu na ominięcie istniejącej zabudowy oraz poprowadzenie przebiegu drogi przez grunty gminne, co pozwala na maksymalne	Pani (...) oraz Pan (...), data wpływu uwagi 22.10.2020 r.

	<p>stanowiącej ul. Ugorową w Maksymilianowie z uwzględnieniem dotychczasowego jej położenia tj. wzdłuż zagospodarowanych i ogrodzonych działek o numerach 304/3, 304/1, 301 i 300, bez przekraczania ich granic, w tym ominięcie w całości stanowiącej naszą własność działki ewidencyjnej nr 300”</p>		<p>obniżenie kosztów realizacji drogi lokalnej. Zwracamy uwagę, że teren zajęty pod drogę KD-L1 z działki nr 300 stanowi zaledwie 5% powierzchni działki.</p>	
9.	<p>„...ewentualnie wytyczenie przebiegu drogi gminnej KD-L1 stanowiącej ul. Ugorową z uwzględnieniem dotychczasowego jej położenia, z jednoczesnym poszerzeniem jej granic w jednakowym stopniu kosztem działek 304/3, 304/1, 301 i 300 oraz działki 236 i 237”</p>	<p>KD-L – droga publiczna lokalna</p>	<p>Wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poszerzenie pasa drogowego KD-L1 nierównomiernie z działek 304/3, 304/1, 301 i 300 oraz 236 i 237 spowodowane jest koniecznością ominięcia istniejącej zabudowy oraz poprowadzenia przebiegu drogi przez grunty gminne, co pozwala na maksymalne obniżenie kosztów realizacji drogi lokalnej</p>	<p>Pani (...) oraz Pan (...), data wpływu uwagi 22.10.2020 r.</p>
10.	<p>„...wnoszę o dokonanie zmiany lokalizacji projektowanej drogi publicznej tj. tereny oznaczone symbolami KD-L1 oraz KD-L2 w projekcie w/w planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1”</p>	<p>KD-L – droga publiczna lokalna</p>	<p>Projektowane drogi są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Realizacja układu drogowego jest niezbędna do zapewnienia komunikacji zewnętrznej, musi przy tym uwzględniać interes publiczny wszystkich właścicieli gruntów objętych projektem planu miejscowego oraz zachować właściwy układ sieci komunikacji zbiorczej i lokalnej na terenie gminy. Informujemy, że do czasu realizacji dróg użytkowanie terenu dopuszcza się z zachowaniem funkcji rolnej</p>	<p>Pana (...), data wpływu uwagi 26.10.2020 r.</p>

			oraz należy podkreślić, że realizacja sieci dróg lokalnych będzie następowała wyłącznie dla zrealizowanej inwestycji budowlanej na terenie objętym planem, co pozwala stwierdzić, że będzie następowała w okresie wieloletnim.	
11.	„... wnoszę o skorygowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wytyczenie od drogi dojazdowej KD-D12 nowej zamkniętej gminnej drogi dojazdowej położonej wzdłuż granicy działki 305/22 i działek 304/6, 304/4 i 304/3 zakończonej na wysokości zabudowań znajdujących się na działce 304/3 tj. analogicznie jak w przypadku drogi dojazdowej KD-D26”	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wyznaczenie przebiegu drogi według propozycji zawartej w uwadze, byłoby realizowane po terenie działki nr 304/6, dla której składający uwagę nie posiadają prawa władania terenem. Informujemy również, że zgodnie z obowiązującym prawem działki budowlane mogą mieć bezpośredni lub pośredni dostęp do dróg publicznych. Dla działek zawartych w uwadze w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono pośredni dostęp do drogi publicznej.	Pani (...), data wpływu uwagi 28.10.2020 r.
12.	„...ewentualnie wytyczenie nowej drogi gminnej łączącej drogę gminną KD-L1 stanowiącej ul. Ugorową w Maksymilianowie z drogą dojazdową KD-D12 położonej wzdłuż granicy działki 305/22 i działek 304/6, 304/4 i 304/3”	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wyznaczenie przebiegu drogi według propozycji zawartej w uwadze, byłoby realizowane po terenie działki nr 304/6, dla której składający uwagę nie posiadają prawa władania terenem. Informujemy również, że realizacja drogi według propozycji zawartej w uwadze kolidowałaby z istniejącą zabudową.	Pani (...), data wpływu uwagi 28.10.2020 r.