

Bydgoszcz, dnia 19.11.2020r

IQ HOME Sp. z o.o.
Ul. Chodkiewicza 19
85-065 Bydgoszcz
NIP: 967-144-04-23

Urząd Gminy Osielsko
Ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko

WNIOSEK

Proszę o wydanie informacji na temat możliwości podłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej działek: 244/8 i 244/12 w miejscowości: Niemcz ul. Kolonijna/Bydgoska. Na ww. działkach planowana jest budowa 86 mieszkań w zabudowie szeregowej i bliźniaczej oraz budynek usługowo-handlowy składający się z 3 lokali usługowych. Założenia projektowe:

- zapotrzebowania na wodę - 6,0 dm³/s (47,5 m³/h, 1140 m³/dobę) na potrzeby bytowe i 20 dm³/s (72 m³/h, 150 m³/dobę) na potrzeby ppoż.
- ścieki - ilość 6,0 dm³/s (47,5 m³/h, 1140 m³/dobę) ścieki sanitarne.

Z poważaniem





Urząd Gminy Osielsko
86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A
tel. 052 3241800 fax 052 3241803
e-mail: gmina@osielsko.pl www.bip.osielsko.pl

Osielsko, dnia 18 listopad 2020 r.

liZP.7013.1.23.2020.BP

IQ HOME SP. z o.o.
ul. Chodkiewicza 19
85-065 Bydgoszcz

Dotyczy: podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Informuje, że są techniczne możliwości podłączenia działki nr 244/12 przy ul. Kolonijnej/Bydgoskiej znajdującej się w miejscowości Niemcz, gmina Osielsko do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Wójt Gminy
Wojciech Gypniowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sporządził: Bartosz Pater, tel. 52 324 18 62

**WNIOSEK O OKREŚLENIE MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA
DO ŚIECI GAZOWEJ**

1. Dane Wnioskodawcy:

IQ HOME Sp. z o.o.

Imię i nazwisko /Nazwa firmy

967 144 0423

PESEL/ NIP

387 391 302

REGON oraz PKD

BYDGOSZCZ, UL. CHODKIEWICZA 19

Miejscowość, ulica

85-065 BYDGOSZCZ

Kod pocztowy, poczta

Adres do korespondencji

BYDGOSZCZ, UL. CHODKIEWICZA 19

Miejscowość, ulica

85-065 BYDGOSZCZ

Kod pocztowy, poczta

BARTOSZ WARSZAWSKI

Osoba upoważniona do kontaktu:

693 831 829

Telefon

2. Przewidywane miejsce odbioru paliwa gazowego:

86 MIESZKAN (SZEREGI BLIŻNIAKI)

Rodzaj obiektu **1 BUDYNEK HAND-USE. (3 LOKALE)**

OSIELSKO, NIENCZ, UL. KOLONIJNA 18 BYDGOSKA

Gmina, Miejscowość, ul., nr działki

24418 i 24412

3. Przewidywany termin odbioru paliwa gazowego:

miesiąc rok

4. Moc przyłączeniowa: [m³/h]

5. Cel odbioru paliwa gazowego:

- przygotowanie posiłków
- przygotowanie ciepłej wody
- ogrzewanie pomieszczeń
- do technologii procesu produkcyjnego
- inny

6. Przewidywana ilość odbieranego paliwa gazowego

Maks. godzinowy [m ³ /h]	240
Przewidywany roczny [m ³ /rok]	1116
Przewidywany roczny [kWh/rok]	9 300 000

7. Przewidywane ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy i odbioru:

ciśnienie minimalne **1,8** [kPa]
ciśnienie maksymalne **2,5** [kPa]

8. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie zawartej umowy lub działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b) w celu:

- określenia warunków przyłączenia do sieci gazowej i będą przechowywane do czasu realizacji usługi przyłączenia do sieci lub do momentu uzyskania informacji o zmianie osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości,
- realizacji usługi przyłączenia do sieci gazowej i usługi dystrybucji i będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia roszczeń związanych z umową,
- obsługi skarg, reklamacji oraz zgłoszeń i będą przechowywane przez okres 3 lat od daty zakończenia sprawy,
- Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionych interesów administratora (RODO Art. 6, ust. 1, lit. f) w celu:
- prognozowania poboru oraz dokonywania analiz, koncepcji i strategii na potrzeby Spółki i zapewnienia właściwego poziomu świadczenia usługi i będą anonimizowane po opracowaniu produktu finalnego,
- przeprowadzania czynności audytowych oraz kontrolnych i będą przechowywane przez okres 5 lat po zakończeniu czynności,
- windykacji technicznej majątku oraz windykacji należności i realizacji zajęć wierzytelności i będą przechowywane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym należność została uregulowana.

Ponadto, Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione firmom realizującym usługi przyłączenia, kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

* dotyczy osób fizycznych

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

IQ HOME SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Jana Karola Chodkiewicza 19
85-065 Bydgoszcz

Nasz znak: W800/0000165675/00001/2020/00000

Bydgoszcz, 27.11.2020

OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.11.2020r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNKI SZEREGOWE - 86 MIESZKAN I BUDYNEK HANDL.-USŁUG., lokalizacja: Niemcz, Kolonijna, dz. nr 248/8; 244/12
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 90 mm, materiał PE, lokalizacja: Niemcz ul. Kolonijna.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ redukcyjno-pomiarowy na terenie Klienta w linii ogrodzenia posesji od strony drogi. *(dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych).*
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 7.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
 - 7.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
8. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
9. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
10. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
11. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
12. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączenia
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Andrzej Makowski

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

1/12/2020 r.

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

BRDGOJZCZ, 1/12/2020 r.
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Prezes Zarządu

Mateusz Maciejewski

Otrzymują:

1. Klient.
2. W800

Wniosek o zapewnienie dostawy energii elektrycznej



W-zd

BYDGOSZCZ 19 11 2020
Miejscowość dzień miesiąc rok

Adres jednostki organizacyjnej ENEA Operator

ENE A OPERATOR
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI BYDGOSZCZ

--	--	--	--

numer wniosku
Wypełnia pracownik ENEA Operator

Wnioskodawca

IQ HOME SP. Z O.O.
UL. CHODKIEWICZA 19
85-065 BYDGOSZCZ

dla osób indywidualnych: imię i nazwisko, adres zamieszkania / zameldowania, nr telefonu, PESEL,
dla podmiotów gospodarczych: pełna nazwa firmy, siedziba i adres firmy, nr telefonu, NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PESEL

9	6	7	1	4	4	0	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NIP

Adres do korespondencji (wypełnić jeżeli inny niż wskazany powyżej)

DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU

adres lokalu / obiektu

KOLONIJNA ISZOSA BYDGOSKA, OBREB NIEMCZ 244112 i 24418
ulica, osiedle, plac, itp. nr domu nr działki

86	-	031
----	---	-----

kod pocztowy

NIEMCZ

miejscowość

OSIELSKO

gmina

Nazwa lub rodzaj obiektu

86 MIESZKANIE W ZAB. SZEREGOWEJ BIBLIOTECZNEJ I BUD. WSE-HAND. (3 LOKALE)
(np. mieszkanie, dom jednorodzinny, gospodarstwo rolne, domek rekreacyjny, obiekt handlowy, zakład produkcyjny, zakład usługowy, plac budowy, itp.)

Przewidywana moc przyłączeniowa

kW

UWAGI

1,2 MW DLA CZĘŚCI MIESZKANIOWEJ

0,5 MW DLA CZĘŚCI HANDLOWEJ

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu.

Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych przez ENEA Operator Sp. z o.o. przekazaną mi wraz z niniejszym wnioskiem.

Wyrażam zgodę na formę elektroniczną korespondencji związanej z realizacją wniosku o zapewnienie dostawy energii elektrycznej na następujący adres mailowy alicia@iqdevelopment.pl ; bartosz@iqdevelopment.pl

WAŻNE

Szanowny Kliencie informujemy, że wniosek można złożyć:

- papierowo na adres jednostki organizacyjnej ENEA Operator lub

- elektronicznie jako skan z załącznikami (plik .pdf, max. rozmiar <30MB) na adres: kontakt@operator.enea.pl

BARTOSZ WARSZAWSKI 693 831 829

osoba do kontaktu ze strony Wnioskodawcy: imię i nazwisko, nr telefonu

czytelny podpis lub podpis i pieczęć Wnioskodawcy

WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI

- plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu względem istniejącej sieci oraz usytuowanie sąsiednich obiektów

Szanowny Kliencie, masz pytania?

Bydgoszcz, 26.11.2020

numer ZD/15997/2020

IQ HOME SP Z O.O.
ul. Jana Karola Chodkiewicza 19
85-065 Bydgoszcz
adres email :alicja@iqdevelopment.pl

Dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu 86 mieszkań w zabudowie szeregowej i bliźniaczej i budynek usługowo-handlowy (3 lokale) zlokalizowanego w miejscowości Niemcz ul. Kolonijna dz. nr 244/12, 244/8.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla IQ HOME SP Z O.O. na podstawie art. 7 ust. 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu 86 mieszkań w zabudowie szeregowej i bliźniaczej i budynek usług.- handlowy (3 lokale) w miejscowości Niemcz, ul. Kolonijna dz. nr 244/12, 244/8, z mocą przyłączeniową w wysokości 1,7 MW. Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Oddział Dystrybucji Bydgoszcz nr telefonu nr telefonu 52 31 31 824 lub adres email: wieslaw.stryzyk@operator.enea.pl.

Z poważaniem,



Signed by /
Podpisano przez:

Krzysztof Adam
Polczyński

Date / Data: 2020-
11-26 15:03
K.O.
OD1/RR1

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 31 10
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl