

**UCHWAŁA II/26/2021**  
**RADY GMINY OSIELSKO**  
z dnia 16 lutego 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo II”, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo II”, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ograniczonego użytkowania od istniejących linii elektroenergetycznych 15kV;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
- 6) park ujęty w ewidencji zabytków;
- 7) budynek ujęty w ewidencji zabytków;
- 8) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – **MN/U**,
  - c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,
  - d) zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
  - e) zabudowy usług oświaty z terenem usług sportu i rekreacji, usług kultury i zieleni urządzonej, o symbolu – **UO /US/UK/ZP**,
  - f) lasu, o symbolu – **ZL**,
  - g) wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – **WS**,
  - h) zieleni urządzonej z terenem zabudowy usługowej, o symbolu – **ZP/U**,
  - i) zieleni urządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – **ZP/WS**,

- j) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, kanalizacja, wodociągi i gazownictwo, o symbolu – **E/K/W/G**,
  - k) infrastruktury technicznej – kanalizacja, o symbolu – **K**,
  - l) drogi publicznej zbiorczej, o symbolu – **KD-Z**,
  - m) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,
  - n) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**,
  - o) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**,
  - p) ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

### 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zasada budowy jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej rozumianej w myśl definicji wskazanej zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) budynek wolno stojący - należy rozumieć jako budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, gdy pomiędzy poszczególnymi elementami budynku, takimi jak fundament, ściany nośne, konstrukcja dachu, istnieje wolna przestrzeń i żaden z tych elementów nie jest konstrukcyjnie ani funkcjonalnie powiązany z drugim budynkiem;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimum 800 m<sup>2</sup>;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią;
- 6) dla dachów o nachyleniu powyżej 15° należy stosować kolory pokrycia zbliżone do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- 1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;
- 2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

### 5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B”;
- 2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się budynek ujęty w ewidencji zabytków, obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się park ujęty w ewidencji zabytków, obowiązuje:
  - a) nakaz zachowania i pielęgnacji drzewostanu parku,
  - b) nakaz zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji parku,
  - c) obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
  - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do  $\pm 15\%$ ,
  - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
  - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki pokrycia dachu. Kąt nachylenia połaci dachowych z tolerancją do  $\pm 10^\circ$ ,
  - d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
- 2) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 2 miejsc parkingowych na mieszkanie oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) w bilansie miejsc parkingowych dopuszcza się ujęcie miejsc parkingowych zlokalizowanych w garażach podziemnych i nadziemnych;
- 4) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzą, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 „Subzbiornik Bydgoszcz”.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 8) odprowadzanie wód opadowych:
  - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej strefa ograniczonego użytkowania od istniejących linii elektroenergetycznych 15kV przestaje obowiązywać;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem**

§ 7. Tereny oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 21MN, 24MN, 29MN, 30MN, 31MN, 36MN, 37MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 45MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN i 59MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 60°;
- 4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 5) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 6) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 7) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 1,5.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **3ZL, 4ZL, 33ZL, 34ZL i 46ZL** przeznacza się na cel lasu.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **10WS, 11WS i 44WS** przeznacza się na cel wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **18ZP/WS** i **52ZP/WS** przeznacza się na cel zieleni urządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami **20MN/U**, **25MN/U** i **26MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 60°;
- 4) dopuszcza się realizację budynków usługowych;
- 5) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 6) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 60°;
- 7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 8) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 13) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 14) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;
- 16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **22UO/US/UK/ZP** przeznacza się na cel zabudowy usług oświaty z terenem usług sportu i rekreacji, usług kultury i zieleni urządzonej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu od 15° do 60°;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 4) minimum 70% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 5) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 0,6;
- 7) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami **23K, 60K, 61K i 62K** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 14. Teren oznaczony symbolem **27U** przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 60°;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 5) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 6) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 2,4;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami **28U/MN i 38U/MN** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:



- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 60°;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 5) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 60°;
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 7) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 9) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 11) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 12) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 2,8;
- 14) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Tereny oznaczone symbolami **32ZP/U** i **35ZP/U** przeznacza się na cel zieleni urządzonej z terenem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 60°;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 5) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

- 6) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 2,4;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 17. Teren oznaczony symbolem **43E/K/W/G** przeznaczają się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, kanalizacja, wodociągi i gazownictwo.

§ 18. Teren oznaczony symbolem **63MN/U** przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 60°;
- 4) dopuszcza się realizację budynków usługowych;
- 5) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 6) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 60°;
- 7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 8) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 13) minimum 70% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 14) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki lub terenu;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,0;

- 16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 19. Teren oznaczony symbolem **KD-Z1** przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 20. Tereny oznaczone symbolami **KD-L1 – KD-L6** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1 – KD-D26** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami **KDW1 - KDW17** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami **KX1**, **KX2** i **KX3** przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

#### **Rozdział 4**

##### **Przepisy końcowe**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielesko.

§ 25. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr V/46/2002 Rady Gminy Osielesko z dnia 13 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectw Maksymilianowo i Żołędowo – Gmina Osielesko.

§ 26. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR II/26/2021  
RADY GMINY OSIELSKO  
Z DNIA 16 LUTEGO 2021 R.**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
WÓJT GMINY OSIELSKO**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MAKSYMILIANOWIE, GMINA OSIELSKO  
– „MAKSYMILIANOWO II”**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Osielsko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	„...wnoszę o dokonanie zmiany lokalizacji projektowanej drogi publicznej tj. tereny oznaczone symbolami KD-L1 oraz KD-L2 w projekcie w/w planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1...”	KD-L – droga publiczna lokalna	Projektowane drogi są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Realizacja układu drogowego jest niezbędna do zapewnienia komunikacji zewnętrznej, musi przy tym uwzględniać interes publiczny wszystkich właścicieli gruntów objętych projektem planu miejscowego oraz zachować właściwy układ sieci komunikacji zbiorczej i lokalnej na terenie gminy. Informujemy, że do czasu realizacji dróg użytkowanie terenu dopuszcza się z zachowaniem funkcji rolnej oraz należy podkreślić, że realizacja sieci dróg lokalnych będzie następowała wyłącznie dla zrealizowanej inwestycji budowlanej na terenie objętym planem, co pozwala stwierdzić, że będzie następowała w okresie wieloletnim.	Pan (...), data wpływu uwagi 27.07.2020 r.
2.	„...Usunięcie dróg KD-D15 i KD-D17...”	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Projektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego droga KD-L2 o szerokości 20 m posiada parametry drogi lokalnej. Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i infrastruktury technicznej nie ma możliwości bezpośrednich zjazdów dla obsługi przyległych działek budowanych. Dla obsługi projektowanych działek należy wyznaczyć publiczne drogi dojazdowe.	Pan (...), data wpływu uwagi 26.10.2020 r.
3.	„...Zmianę drogi KD-L2 na drogę wewnętrzną bez wyjazdu na ulicę Bydgoską...”	KD-L – droga publiczna lokalna	Przy projektowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szczególnie dla tak obszernego terenu Wójt Gminy zobowiązany jest do wyznaczenia układu komunikacyjnego zawierającego, nie tylko drogi wewnętrzne lub drogi publiczne dojazdowe, ale również główne ciągi komunikacyjne w układzie dróg zbiorczych i lokalnych, na których będzie ciążył obowiązek realizacji głównego układu komunikacji lokalnej i zbiorczej oraz tranzytu wewnętrznego.	Pan (...), data wpływu uwagi 26.10.2020 r.
4.	„...składam uwagę dotyczącą projektowanego układu dróg KDW12 i KDW13, które otaczają działkę 305/20 teren 57MN (...)”	KDW- droga wewnętrzna	Projektowane drogi są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Ponadto drogi te zostały wyznaczone po istniejącym podziale geodezyjnym terenów sąsiednich.	Pan (...), data wpływu uwagi 21.10.2020 r.

5.	<p>„...wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) polegające na: przyjęcia szerokości drogi dojazdowej „KD-D26” wynoszącej 10 m (dziesięć metrów), podczas gdy ustawodawca przewiduje, iż wystarczającą szerokością drogi publicznej dojazdowej z pobocznymi jest 5 m (pięć metrów)”</p>	<p>KD-D – droga publiczna dojazdowa</p>	<p>Pozostawienie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających drogi KD-D26 pozwala na prowadzenie obsługi komunikacyjnej na odcinku 150 m i zapewnia dostęp komunikacyjny dla co najmniej 6 działek. Szerokości ta pozwala docelowo na realizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej.</p>	<p>Pan (...), data wpływu uwagi 28.10.2020 r.</p>
6.	<p>„...przyjęcia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi lokalnej „KD-L1”, wynoszącej 10 m (dziesięć metrów), podczas gdy dla drogi lokalnej w terenie zabudowy minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi drogi wynosi 6 m (sześć metrów)...”</p>	<p>KD-L – droga publiczna lokalna</p>	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo linie zabudowy. Wzdłuż drogi KD-L1 dla całości terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i bezpośrednio stykającego się z drogą KD-L1 wyznacza się linie zabudowy w odległości 10 m.</p>	<p>Pan (...), data wpływu uwagi 28.10.2020 r.</p>
7.	<p>„...nieregularnym poprowadzeniu trasy drogi lokalnej „KD-L1”, nie w osi teraźniejszej ulicy Ugorowej składającej się z działki ewidencyjnej numer 298, które w zróżnicowanym stopniu ingeruje we własność nieruchomości przylegających do tej drogi, co skutkuje preferowaniem właścicieli jednych nieruchomości kosztem właścicieli innych nieruchomości, w tym wnioskodawcy”</p>	<p>KD-L – droga publiczna lokalna</p>	<p>Wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poszerzenie pasa drogowego KD-L1 pozwala w pełnym stopniu na ominięcie istniejącej zabudowy oraz poprowadzenie przebiegu drogi przez grunty gminne, co pozwala na maksymalne obniżenie kosztów realizacji drogi lokalnej.</p>	<p>Pan (...), data wpływu uwagi 28.10.2020 r.</p>
8.	<p>„...wnosimy o skorygowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wytyczenie przebiegu drogi gminnej KD-L1 stanowiącej ul. Ugorową w Maksymilianowie z uwzględnieniem dotychczasowego jej położenia tj. wzdłuż zagospodarowanych i ogrodzonych działek o numerach 304/3, 304/1, 301 i 300, bez przekraczania ich granic, w tym ominięcie</p>	<p>KD-L – droga publiczna lokalna</p>	<p>Wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poszerzenie pasa drogowego KD-L1 pozwala w pełnym stopniu na ominięcie istniejącej zabudowy oraz poprowadzenie przebiegu drogi przez grunty gminne, co pozwala na maksymalne obniżenie kosztów realizacji drogi lokalnej. Zwracamy uwagę, że teren zajęty pod drogę KD-L1 z działki nr 300 stanowi zaledwie 5% powierzchni działki.</p>	<p>Pani (...), data wpływu uwagi 22.10.2020 r.</p>

	w całości stanowiącej naszą własność działki ewidencyjnej nr 300”			
9.	„...ewentualnie wytyczenie przebiegu drogi gminnej KD-L1 stanowiącej ul. Ugorową z uwzględnieniem dotychczasowego jej położenia, z jednoczesnym poszerzeniem jej granic w jednakowym stopniu kosztem działek 304/3, 304/1, 301 i 300 oraz działki 236 i 237”	KD-L – droga publiczna lokalna	Wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poszerzenie pasa drogowego KD-L1 nierównomiernie z działek 304/3, 304/1, 301 i 300 oraz 236 i 237 spowodowane jest koniecznością ominięcia istniejącej zabudowy oraz poprowadzenia przebiegu drogi przez grunty gminne, co pozwala na maksymalne obniżenie kosztów realizacji drogi lokalnej	Pani (...), data wpływu uwagi 22.10.2020 r.
10.	„...wnoszę o dokonanie zmiany lokalizacji projektowanej drogi publicznej tj. tereny oznaczone symbolami KD-L1 oraz KD-L2 w projekcie w/w planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1”	KD-L – droga publiczna lokalna	Projektowane drogi są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Realizacja układu drogowego jest niezbędna do zapewnienia komunikacji zewnętrznej, musi przy tym uwzględniać interes publiczny wszystkich właścicieli gruntów objętych projektem planu miejscowego oraz zachować właściwy układ sieci komunikacji zbiorczej i lokalnej na terenie gminy. Informujemy, że do czasu realizacji dróg użytkowanie terenu dopuszcza się z zachowaniem funkcji rolnej oraz należy podkreślić, że realizacja sieci dróg lokalnych będzie następowała wyłącznie dla zrealizowanej inwestycji budowlanej na terenie objętym planem, co pozwala stwierdzić, że będzie następowała w okresie wieloletnim.	Pana (...), data wpływu uwagi 26.10.2020 r.
11.	„... wnoszę o skorygowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wytycznie od drogi dojazdowej KD-D12 nowej zamkniętej gminnej drogi dojazdowej położonej wzdłuż granicy działki 305/22 i działek 304/6, 304/4 i 304/3 zakończonej na wysokości zabudowań znajdujących się na działce 304/3 tj. analogicznie jak w przypadku drogi dojazdowej KD-D26”	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wyznaczenie przebiegu drogi według propozycji zawartej w uwadze, byłoby realizowane po terenie działki nr 304/6, dla której składający uwagę nie posiadają prawa władania terenem. Informujemy również, że zgodnie z obowiązującym prawem działki budowlane mogą mieć bezpośredni lub pośredni dostęp do dróg publicznych. Dla działek zawartych w uwadze w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono pośredni dostęp do drogi publicznej.	Pani (...), data wpływu uwagi 28.10.2020 r.
12.	„...ewentualnie wytyczenie nowej drogi gminnej łączącej drogę gminną KD-L1 stanowiącej ul. Ugorową w Maksymilianowie z drogą dojazdową KD-D12 położonej wzdłuż granicy działki 305/22 i działek 304/6, 304/4 i 304/3”	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wyznaczenie przebiegu drogi według propozycji zawartej w uwadze, byłoby realizowane po terenie działki nr 304/6, dla której składający uwagę nie posiadają prawa władania terenem. Informujemy również, że realizacja drogi według propozycji zawartej w uwadze kolidowałaby z istniejącą zabudową.	Pani (...), data wpływu uwag 28.10.2020 r.

<b>ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR II/26/2021 RADY GMINY OSIELSKO Z DNIA 16 LUTEGO 2021R.</b>
<b>PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY OSIELSKO</b>

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MAKSYMILIANOWIE, GMINA OSIELSKO  
– „MAKSYMILIANOWO II”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Osielsko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych;
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- d) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo II” odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz.



833 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

### **3. Zasady finansowania:**

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203);
- b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- c) inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.