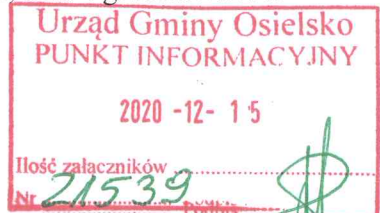


Bydgoszcz, dnia 4 grudnia 2020 r.

WN.683.14.2017



**OBWIESZCZENIE**  
**STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 10, 49 i 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 8, 113 ust. 6, 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2020 r. poz. 1990) oraz art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.)

**z a w i a d a m i a m**

że został sporządzony i przyjęty jako dowód w sprawie operat szacunkowy w toczącym się z urzędu postępowaniu w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej aktualnie w ewidencji gruntów jako działki nr 136/2 o pow. 0,0700 ha oraz nr 184/5 o pow. 0,0283 ha (wydzielona z działki nr 184/4 o pow. 1,0131 ha), położonej w Gminie Osielsko w obrębie ewidencyjnym Maksymilianowo, bez założonej księgi wieczystej, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Osielsko, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego z dnia 17 stycznia 2017 r., znak: WN.673.15.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulic Wiśniowej i Miodowej w miejscowości Maksymilianowo, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Wartość odtworzeniowa przejętej części nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w niniejszym postępowaniu na kwotę 20 340,00 zł.

W związku z powyższym wyznaczam wszystkim osobom, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości 14 – dniowy termin, liczony od momentu skutecznego ukazania się niniejszego obwieszczenia na zapoznanie się ze sporządzoną wyceną oraz wyliczeniami, co do wysokości naliczonego odszkodowania i wniesieniem w stosunku do tego dowodu ewentualnych uwag, zastrzeżeń oraz wniosków. Zgodnie bowiem z art. 81 Kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów. Wycena nieruchomości może zostać udostępniona, po przedłożeniu stosownych dowodów, potwierdzających, że danej osobie przysługuje prawo własności do tej nieruchomości.


Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów, samoistnym posiadaczem nieruchomości była Gmina Osielsko, bez oznaczenia hipotecznego. Wójt Gminy Osielsko nie przedłożył dokumentu potwierdzającego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości sprzed wydania w/w decyzji Zrid i nie uregulował prawidłowo jej stanu prawnego.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z materiałem dowodowym w niniejszej sprawie można zapoznać się w siedzibie Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ulicy Zygmunta Augusta 16, III piętro, pokój nr 304 (tel. 52 5810337), w terminie uzgodnionym z pracownikiem prowadzącym postępowanie. Sprawę prowadzi Lucyna Maciejewska.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego

  
Michał Dydyszko  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości