

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VII/56/2020
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2020 R.
PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MAKSYMILIANOWIE, GMINA OSIELSKO
– „MAKSYMILIANOWO I”**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Osielsko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Uwaga dotyczy działki nr 163/58 w Maksymilianowie. Treść uwagi: „...proszę o pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotychczasowego przeznaczenia działki 163/58 ...”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy jest to teren kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu miejscowego odzwierciedla założenia polityki przestrzennej gminy dla dalszego rozwoju wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Pan Andrzej Czajka, 29.07.2020r.
2.	Uwaga dotyczy działki nr 163/123 w Maksymilianowie. Treść uwagi: „...proszę o pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotychczasowego przeznaczenia działki 163/123 ...”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy jest to teren kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu miejscowego odzwierciedla założenia polityki przestrzennej gminy dla dalszego rozwoju wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Pan Andrzej Czajka, 29.07.2020r.
3.	Treść uwagi: „...wnosimy o	U – teren zabudowy usługowej MN/U - teren zabudowy	Należy podkreślić, że projekt planu zakazuje uciążliwych	Państwo Kamila i

<p>umieszczenie w projekcie nowego MPZP jednoznacznych zapisów, iż na terenach oznaczanych symbolem 47U oraz 48MN/U (oraz innych o analogicznym przeznaczeniu) <u>nie może być prowadzona działalność uciążliwa</u>. Ponadto wnosimy o rozszerzenie i doprecyzowanie zapisów dotyczących uciążliwości...”.</p>	<p>mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p>	<p>usług poprzez zapis „obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi”. Zapisy planu miejscowego wskazują również, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.</p>	<p>Marcin Sosnowscy, 31.07.2020 r.</p>
--	---	--	--