

WN.673.38.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16, 17 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Alberta Goździckiego, działającego w imieniu Wójta Gminy Osielesko*

z dnia 15.10.2019r.,

uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 15.11.2019r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam***

***Wójtowi Gminy Osielesko***

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Smukalskiej oraz Pogodnej i Uroczej w Niemczu**

***oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności***

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Niemcz**, w jednostce ewidencyjnej **Osielesko** na działkach:

- nr **21/4** o pow. 0,0156 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 21/1 o pow. 0,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 48026 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **21/6** o pow. 0,0179 ha oraz **21/7** o pow. 0,0153 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 21/3 o pow. 9,9200 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 48026 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **29/157** o pow. 0,0079 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 29/125 o pow. 0,1176 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 141971 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **29/159** o pow. 0,0024 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 29/154 o pow. 0,4894 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 53972 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **31/65** o pow. 0,0029 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 31/14 o pow. 0,0534 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 28861 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **38/8** o pow. 0,0049 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 38/4 o pow. 0,1765 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 134446 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **40/24** o pow. 0,0042 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/1 o pow. 0,1561 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104032 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **40/26** o pow. 0,0035 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/6 o pow. 0,1798 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 117176 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **40/28** o pow. 0,0077 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/9 o pow. 0,0277 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70772 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **40/30** o pow. 0,0035 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/10 o pow. 0,0635 ha (przybytek 0,0006 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 176335 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **40/33** o pow. 0,0031 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/11 o pow. 0,0641 ha (ubytek 0,0004 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 76959 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **40/35** o pow. 0,0044 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/13 o pow. 0,1772 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 24968 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **43/3** o pow. 0,0073 ha oraz **43/4** o pow. 0,0004 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 43/2 o pow. 0,9433 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 2529 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **46/13** o pow. 0,0049 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 46/3 o pow. 0,3700 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 59430 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **46/15** o pow. 0,0046 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 46/10 o pow. 0,0536 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 97091 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **178/7** o pow. 0,0201 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 178/3 o pow. 0,1700 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 44760 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **7/15** o pow. 0,0619 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70772 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **7/21** o pow. 0,3186 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 66431 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **7/50** o pow. 0,0593 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64476 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **29/1** o pow. 0,4343 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 81333 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **31/3** o pow. 0,1010 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 102547 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **43/1** o pow. 0,1167 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 219126 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **46/1** o pow. 0,0400 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 8762 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **47/1** o pow. 0,0861 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64476 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **152/2** o pow. 0,8822 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 66431 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **152/3** o pow. 0,0295 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 66431 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **152/4** o pow. 0,4721 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 66431 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **155/19** o pow. 0,1348 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 109139 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **155/28** o pow. 0,0237 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 109139 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **155/37** o pow. 0,0365 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70772 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **155/43** o pow. 0,0010 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 61220 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **156/1** o pow. 0,1752 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 103605 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **156/7** o pow. 0,0728 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 103605 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **157/8** o pow. 0,0511 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70772 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **158/7** o pow. 0,1029 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70772 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **159/5** o pow. 0,0125 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 8762 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **159/8** o pow. 0,0209 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64476 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **161/11** o pow. 0,0154 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 109053 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **161/18** o pow. 0,0153 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 109053 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **161/20** o pow. 0,0345 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64476 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **172/29** o pow. 0,0783 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70772 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **172/30** o pow. 0,0765 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 61220 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **172/32** o pow. 0,2133 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 61220 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **177/4** o pow. 0,4452 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64476 (wg ewidencji gruntów i budynków).

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Droga gminna nr 050403C ul. Smukalska zaczyna się od drogi powiatowej nr 1504C- ul. Bydgoskiej w Niemczu. Projektowana rozbudowa zaczyna się 210m dalej od skrzyżowania z ul. Olimpijczyków (droga gminna). Następnie krzyżuje się z ul. Pogodną, która poprzez ul. Uroczą łączy się także z drogą powiatową nr 1504C. Ponadto ul. Smukalska krzyżuje się z drogami gminnymi: ul. Panczenistów, Kościuszki, Konopnickiej, Strzelecką, Łowiecką, Hubertusa oraz Czarnoleską.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

**3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości. Ponadto uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz

uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Z tego też względu nie określono terminu wynikającego z art. 16 ust.2 w/w ustawy.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

##### a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz.701 t.j.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na fakt, iż długość projektowanych dróg gminnych wynosi 957,40 m, nie zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 30.08.2019 r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.4.33.2019.TZ ),

c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,

d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy z dnia 11.12.2019r., znak: O.BY.Z-5.8052.1.2019.46.md przedmiotowe drogi gminne nie leżą w ciągu dróg o znaczeniu obronnym,

## 5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r., poz. 2068 t.j.),
- d) właścicielom działek nr **21/4, 21/6, 21/7, 29/157, 29/159, 31/65, 40/24, 40/26, 40/30, 40/33, 40/35, 43/3, 43/4, 46/13, 46/15, 178/7** położonych w obrębie ewidencyjnym Niemcz, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Osielsko, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygorem natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5 b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 w/w ustawy wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej odszkodowanie. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Osielsko: działki nr **21/4, 21/6, 21/7, 29/157, 29/159, 31/65, 40/24, 40/26, 40/30, 40/33, 40/35, 43/3, 43/4, 46/13, 46/15, 178/7**, położone w obrębie ewidencyjnym Niemcz.
- W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Osielsko z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają ( art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości** - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego, opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „KAJA”, geodetę uprawnionego Grzegorza Kaja:

**obręb Niemcz w jednostce ewidencyjnej Osielesko :**

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **21/1** o pow. 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 48026.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 21/1 działek nr: **21/4** o pow. 0,0156 ha, **21/5** o pow. 0,2844 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **21/3** o pow. 9,9200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 48026.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 21/3 działek nr: **21/6** o pow. 0,0179 ha, **21/7** o pow. 0,0153 ha, **21/8** o pow. 9,8868 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **29/125** o pow. 0,1176 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 141971.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 29/125 działek nr: **29/157** o pow. 0,0079 ha, **29/158** o pow. 0,1097 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **29/154** o pow. 0,4894 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 53972.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 29/154 działek nr: **29/159** o pow. 0,0024 ha, **29/160** o pow. 0,4870 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **31/14** o pow. 0,0534 ha, bez oznaczenia hipotecznego.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 31/14 działek nr: **31/65** o pow. 0,0029 ha, **31/66** o pow. 0,0505 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **38/4** o pow. 0,1765 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 134446.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 38/4 działek nr: **38/8** o pow. 0,0049 ha, **38/9** o pow. 0,1716 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/1** o pow. 0,1561 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 104032.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/1 działek nr: **40/24** o pow. 0,0042 ha, **40/25** o pow. 0,1519 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/6** o pow. 0,1798 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 117176.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/6 działek nr: **40/26** o pow. 0,0035 ha, **40/27** o pow. 0,1763 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/9** o pow. 0,0277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 70772.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/9 działek nr: **40/28** o pow. 0,0077 ha, **40/29** o pow. 0,0200 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/10** o pow. 0,0635 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 176335.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/10 działek nr: **40/30** o pow. 0,0035 ha, **40/31** o pow. 0,0600 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/11** o pow. 0,0641 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 76959.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/11 działek nr: **40/33** o pow. 0,0031 ha, **40/34** o pow. 0,0610 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/13** o pow. 0,1772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 24968.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/13 działek nr: **40/35** o pow. 0,0044 ha, **40/36** o pow. 0,1728 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **43/2** o pow. 0,9433 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 2529.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 43/2 działek nr: **43/3** o pow. 0,0073 ha, **43/4** o pow. 0,0004 ha, **43/5** o pow. 0,9356 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **46/3** o pow. 0,3700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 59430.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 46/3 działek nr: **46/13** o pow. 0,0049 ha, **46/14** o pow. 0,3651 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **46/10** o pow. 0,0536 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 97091.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 46/10 działek nr: **46/15** o pow. 0,0046 ha, **46/16** o pow. 0,0490 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **178/3** o pow. 0,1700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 44760.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 178/3 działek nr: **178/7** o pow. 0,0201 ha, **178/8** o pow. 0,1499 ha.

**7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje przebudowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV oraz oświetlenia drogowego. Projekt zakłada również przebudowę kolidujących urządzeń teletechnicznych w tym przebudowę kanalizacji kablowej na odcinku 325m, przebudowę kabla ziemnego na odcinku 508 m oraz przebudowę linii napowietrznej na odcinku 538 m. Ponadto projekt zakłada budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z powierzchni ulicy Smukalskiej do rowu oraz istniejącej na terenie miejscowości Niemcz kanalizacji deszczowej.

**8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:** należy wykonać urządzenie wodne- betonowy, monolityczny wylot podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rowu, wykonany z rur PVC (zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.07.2019r., znak: GD.ZUZ.1.421.PBD.9.2019.2019. KO orzekającą o udzieleniu Gminie Osielsko pozwolenia wodnoprawnego),

**9. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** - nie dotyczy

**10. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

**11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 10 niniejszej decyzji:** ogranicza się sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 158/10 na czas przebudowy zjazdu.

## **12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Dla inwestycji, polegającej na rozbudowie ulicy Smukalskiej oraz Pogodnej i Uroczej w Niemczu.. W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. poszerzenie istniejącej jezdni, ułożenie nowej nawierzchni bitumicznej, wykonanie ciągu pieszo-rowerowego, wykonanie zjazdów, przebudowa urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych i kanalizacyjnych.

Inwestycja będzie realizowana: **w obrębie ewidencyjnym Niemcz**, w jednostce ewidencyjnej Osielsko na działkach oznaczonych nr: **21/4** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 21/1), **21/6 i 21/7** (wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 21/3), **29/157** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 29/125), **29/159** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 29/154), **31/65** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 31/14), **38/8** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 38/4), **40/24** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/1), **40/26** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/6), **40/28** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/9), **40/30** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/10), **40/33** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/11), **40/35** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/13), **43/3 i 43/4** (wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 43/2) **46/13** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 46/3) **46/15** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 46/10) **178/7** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 178/3), **7/15, 7/21, 7/50, 29/1, 31/3, 43/1, 46/1, 47/1, 152/2, 152/3, 152/4, 155/19, 155/28, 155/37, 155/43, 156/1, 156/7, 157/8, 158/7, 159/5, 159/8, 161/11, 161/18, 161/20, 172/29, 172/30, 172/32, 177/4, 158/10.**

### **projekt budowlany opracowany przez:**

1. **branża drogowa:** - **mgr inż. Sławomira Witka** uprawnienia Nr KUP/0047/PBD/17, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0005/04,
2. **branża elektryczna:** - **mgr inż. Pawła Linkowskiego** uprawnienia Nr WKP/0147/POOE/08, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/6346/02.,
3. **branża kanalizacyjna:** - **Jerzego Rode** uprawnienia Nr GP-KZ-7342/133/91, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/2108/01,



4. branża teletechniczna: - mgr inż. Wojciecha Bingera uprawnienia Nr 1688/99/U, wpisanego na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BT/0589/04.

*sprawdzony przez:*

1. branża elektryczna : - mgr inż. Adama Sakowicza - uprawnienia nr WKP/0190/PWOE/09, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/0311/09,
2. branża kanalizacyjna: - mgr inż. Adama Gowińskiego - uprawnienia nr UAN-IV/8346/80/TO/88, wpisanego na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0600/01,
3. branża teletechniczna: - mgr inż. Dariusza Dudzińskiego - uprawnienia nr DTT-TU/2114/01/U, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BT/0536/04,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t.j.)

### **z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Niemcz, w jednostce ewidencyjnej Osielsko).

## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 15.10.2019r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Alberta Goździckiego, występującego w imieniu Wójta Gminy Osielsko, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Smukalskiej oraz Pogodnej i Uroczej w Niemczu.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 31.10.2019r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę

do jego uzupełnienia. W dniu 15.11.2019 r. Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko uzupełnił braki formalne.

Pismem z dnia 28.11.2019r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Osielsko, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Osielsku oraz w Gazecie Powiat w dniu 11.12.2019r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze zapis art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 28.11.2019r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 11.12.2019r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2019.46.md) poinformowała, że przedmiotowe drogi gminne nie leżą w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 16.01.2020 r. wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności argumentował tym, iż realizacja inwestycji jest przewidziana w projekcie budżetu Gminy Osielsko na rok 2020. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na zakończenie robót w odpowiednim terminie tj. przed nadejściem okresu zimowego, co jest szczególnie ważne ze względu na zastosowanie w konstrukcji drogi mas mineralno-asfaltowych. Droga ta wymaga pilnej budowy, gdyż w stanie istniejącym posiada jezdnię o szerokości około 4,5 m. Zbyt mała szerokość jezdni przy intensywnym ruchu pojazdów, skutkuje uszkodzeniami krawędzi jezdni i poboczy. Powoduje to konieczność ponoszenia dużych kosztów utrzymania, poprzez częste równanie poboczy i utwardzanie kruszywem.

Dodatkowo jest to jedyna droga do szkoły z dużego, zamieszkanego obszaru i wyposażenie jej w ciąg pieszo- rowerowy jest ważne dla korzystającej z niej dzieci.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Bydgoski, na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 8 lit. d, f, 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Janina Łuckner*

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
    - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
    - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
  3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
    - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
      - a) V, IX-XVI,
      - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
      - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
      - d) XX,
      - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
      - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
      - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
      - h) XXVIII-XXX- o których mowa w załączniku do ustawy;
    - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
    - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **OTRZYMUJĄ:**

1. Pan Albert Goździcki - Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko  
Usługi Projektowe LOGIN, Świerkówiec, ul. Jarzębinowa 4 88-300 Mogilno - 2 egz. decyzji (zał.: 2 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości )
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości ) M.W. i B.R.

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Kartograficzne „KAJA” spółka z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 157, 86-100 Świecie
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz