

WN.673.40.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16, 17 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Grzegorza Bebyna, działającego w imieniu
Wójta Gminy Osielesko*
z dnia 07.11.2019 r.,

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości
i zezwalam***

Wójtowi Gminy Osielesko

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ul. Topolowej w Osielesku
na odcinku od wlotu skrzyżowania al. Mickiewicza- Jana Pawła II do skrzyżowania
z ul. Leśną wraz z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej**

oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Osielesko**, w jednostce ewidencyjnej **Osielesko** na działkach:

- nr **219/29** o pow. 0,2558 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/11 o pow. 0,5093 ha (ubytek powierzchni 0,0002 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **219/31** o pow. 0,1527 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/12 o pow. 0,3444 ha (ubytek powierzchni 0,0001 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **219/33** o pow. 0,0033 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/17 o pow. 0,7575 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **220/3** o pow. 0,0036 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 220/2 o pow. 0,0879 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **221/11** o pow. 0,2027 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 221/7 o pow. 1,3391 ha (przybytek powierzchni 0,0280 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 46391 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **240/9** o pow. 0,1308 ha oraz nr **240/10** o pow. 0,3877 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 240/2 o pow. 4,2320 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **241/2** o pow. 0,0133 ha oraz nr **241/4** o pow. 0,0035 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 241 o pow. 0,0991 ha (ubytek powierzchni 0,0009 ha), bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **244/1** o pow. 0,0183 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 244 o pow. 1,6300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16210 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **245/1** o pow. 0,0050 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 245 o pow. 1,5400 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 18554 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **256/4** o pow. 0,0649 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 256/2 o pow. 0,6292 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **332/26** o pow. 0,0321 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 332/7 o pow. 0,5775 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 198211 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **332/28** o pow. 0,0104 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 332/8 o pow. 0,5775 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 88983 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **332/30** o pow. 0,0357 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 332/12 o pow. 0,3149 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 90045 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **332/32** o pow. 0,0095 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 332/25 o pow. 0,1006 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 90045 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **333/7** o pow. 0,2336 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 333/2 o pow. 2,2495 ha (przybytek powierzchni 0,0295 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87978 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **333/9** o pow. 0,2821 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 333/4 o pow. 2,5807 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 184609 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **702/48** o pow. 0,0293 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 702/6 o pow. 0,1422 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 86316 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **702/50** o pow. 0,0093 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 702/38 o pow. 0,2071 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 220138 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **702/52** o pow. 0,0013 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 702/39 o pow. 0,1428 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 220139 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **702/54** o pow. 0,0109 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 702/47 o pow. 0,1243 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 194001 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **703/36** o pow. 0,0648 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 703/22 o pow. 0,4658 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 213005 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **703/38** o pow. 0,0433 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 703/25 o pow. 0,4785 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 213006 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **703/40** o pow. 0,0161 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 703/28 o pow. 0,3214 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104413 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **800/26** o pow. 0,2050 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 800/3 o pow. 1,8877 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 96628 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **800/28** o pow. 0,0715 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 800/24 o pow. 0,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 226265 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr 801/1 o pow. 0,6261 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 801 o pow. 2,7750 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16983 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 533/24 o pow. 0,0496 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 533/11 o pow. 1,8234 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64675 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 195/3 o pow. 1,8170 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65322 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 221/5 o pow. 0,1073 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 202252 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 332/6 o pow. 0,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 197644 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 334 o pow. 0,4138 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64673 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 338 o pow. 0,9717 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64673 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 533/8 o pow. 1,7322 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64675 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 535/3 o pow. 0,0103 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 124939 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 702/10 o pow. 0,0313 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 112379 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 702/13 o pow. 0,1503 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 112379 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 702/27 o pow. 0,3381 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 187442 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 702/42 o pow. 0,0705 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 222996 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 703/13 o pow. 0,1925 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104054 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 703/26 o pow. 0,5847 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 119162 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 703/27 o pow. 0,1754 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104054 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 770/3 o pow. 0,6133 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 50470 (wg ewidencji gruntów i budynków).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Dostęp do układu drogowego przedmiotowa droga posiada poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr DK5 oraz ulicami Gminy Osielesko:

- ul. Szosa Gdańska (DK5)
- ul. Koperkowa (gminna)
- ul. Chabrowa (gminna)
- ul. Kwiatowa (gminna)
- ul. Makowa (gminna)
- ul. Modrzewiowa
- ul. Leśna (gminna).

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem niebieskim na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości: nie dotyczy

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości. Ponadto uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Z tego też względu nie określono terminu wynikającego z art. 16 ust.2 w/w ustawy.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz.701 t.j.),

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy spełniać warunki, wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20.11.2018r., znak: WOO.420.118.2018.JW.12, orzekającej o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

b) ochrony zabytków – teren, na którym projektuje się realizację przedmiotowej inwestycji położony jest na obszarze ochrony archeologicznej. W związku z powyższym przy prowadzeniu prac w strefie ochrony archeologicznej należy postępować w sposób

określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nad pracami ziemnymi w obrębie stanowisk archeologicznych należy zapewnić stały nadzór archeologiczny (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 28.05.2018 r., znak: WUOZ.DB.ZAR. 5152.7.18.2018.TZ),

- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy z dnia 05.12.2019r., znak: O.BY.Z-5.8052.1.2019.44.md przedmiotowa droga gminna nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r., poz. 2068 t.j.),
- d) właścicielom działek nr 219/29, 219/31, 219/33, 220/3, 221/11, 240/9, 240/10, 241/2, 241/4, 244/1, 245/1, 256/4, 332/6, 332/26, 332/28, 332/30, 332/32, 333/7, 333/9, 702/48, 702/27, 702/50, 702/52, 702/42, 702/54, 703/36, 703/38, 703/26, 703/40, 800/26, 800/28, 801/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Osielsko, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5 b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 w/w ustawy wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej odszkodowanie. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu

decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,

- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Osielsko: działki nr **219/29, 219/31, 219/33, 220/3, 221/11, 240/9, 240/10, 241/2, 241/4, 244/1, 245/1, 256/4, 332/6, 332/26, 332/28, 332/30, 332/32, 333/7, 333/9, 702/48, 702/27, 702/50, 702/52, 702/42, 702/54, 703/36, 703/38, 703/26, 703/40, 800/26, 800/28, 801/1**, położone w obrębie ewidencyjnym Osielsko.

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Osielsko z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego, opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „KAJA”, geodetę uprawnionego Grzegorza Kaja:

obręb Osielsko w jednostce ewidencyjnej Osielsko :

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **219/11** o pow. 0,5093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 219/11 działek nr: **219/29** o pow. 0,2558 ha, **219/30** o pow. 0,2535 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **219/12** o pow. 0,3444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 219/12 działek nr: **219/31** o pow. 0,1527 ha, **219/32** o pow. 0,1917 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **219/17** o pow. 0,7575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 219/17 działek nr: **219/33** o pow. 0,0033 ha, **219/34** o pow. 0,7542 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **220/2** o pow. 0,0879 ha, bez oznaczenia hipotecznego.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 220/2 działek nr: **220/3** o pow. 0,0036 ha, **220/4** o pow. 0,0843 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **221/7** o pow. 1,3391 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 46391.

- Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 221/7 działek nr: **221/10** o pow. 0,7404 ha, **221/11** o pow. 0,2027 ha, **221/12** o pow. 0,3960 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **240/2** o pow. 4,2320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 240/2 działek nr: **240/9** o pow. 0,1308 ha, **240/10** o pow. 0,3877 ha, **240/11** o pow. 3,7135 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **241** o pow. 0,0991 ha, bez oznaczenia hipotecznego.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 241 działek nr: **241/1** o pow. 0,0307 ha, **241/2** o pow. 0,0133 ha, **241/3** o pow. 0,0516 ha, **241/4** o pow. 0,0035 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **244** o pow. 1,6300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16210.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 244 działek nr: **244/1** o pow. 0,0183 ha, **244/2** o pow. 1,6117 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **245** o pow. 1,5400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 18554.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 245 działek nr: **245/1** o pow. 0,0050 ha, **245/2** o pow. 1,5350 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **256/2** o pow. 0,6292 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 256/2 działek nr: **256/3** o pow. 0,1354 ha, **256/4** o pow. 0,0649 ha, **256/5** o pow. 0,4289 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **332/7** o pow. 0,5775 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 198211.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 332/7 działek nr: **332/26** o pow. 0,0321 ha, **332/27** o pow. 0,5454 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **332/8** o pow. 0,5775 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 88983.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 332/8 działek nr: **332/28** o pow. 0,0104 ha, **332/29** o pow. 0,5671 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **332/12** o pow. 0,3149 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 90045.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 332/12 działek nr: **332/30** o pow. 0,0357 ha, **332/31** o pow. 0,2792 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **332/25** o pow. 0,1006 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 90045.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 332/25 działek nr: **332/32** o pow. 0,0095 ha, **332/33** o pow. 0,0911 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **333/2** o pow. 2,2495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87978.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 333/2 działek nr: **333/6** o pow. 0,8553 ha, **333/7** o pow. 0,2336 ha, **333/8** o pow. 1,1606 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **333/4** o pow. 2,5807 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 184609.

- Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 333/4 działek nr: **333/9** o pow. 0,2821 ha, **333/10** o pow. 2,2986 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **702/6** o pow. 0,1422 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 86316.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 702/6 działek nr: **702/48** o pow. 0,0293 ha, **702/49** o pow. 0,1129 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **702/38** o pow. 0,2071 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 220138.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 702/38 działek nr: **702/50** o pow. 0,0093 ha, **702/51** o pow. 0,1978 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **702/39** o pow. 0,1428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 220139.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 702/39 działek nr: **702/52** o pow. 0,0013 ha, **702/53** o pow. 0,1415 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **702/47** o pow. 0,1243 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 194001.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 702/47 działek nr: **702/54** o pow. 0,0109 ha, **702/55** o pow. 0,1134 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **703/22** o pow. 0,4658 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 213005.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 703/22 działek nr: **703/36** o pow. 0,0648 ha, **703/37** o pow. 0,4010 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **703/25** o pow. 0,4785 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 213006.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 703/25 działek nr: **703/38** o pow. 0,0433 ha, **703/39** o pow. 0,4352 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **703/28** o pow. 0,3214 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 104413.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 703/28 działek nr: **703/40** o pow. 0,0161 ha, **703/41** o pow. 0,3053 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **800/3** o pow. 1,8877 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 96628.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 800/3 działek nr: **800/26** o pow. 0,2050 ha, **800/27** o pow. 1,6827 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **800/24** o pow. 0,5503 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 226265.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 800/24 działek nr: **800/28** o pow. 0,0715 ha, **800/29** o pow. 0,4788 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **801** o pow. 2,7750 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16983.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 801 działek nr: **801/1** o pow. 0,6261 ha, **801/2** o pow. 2,1489 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **533/11** o pow. 1,8234 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 64675.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 533/11 działek nr: **533/24** o pow. 0,0496 ha, **533/25** o pow. 1,7738 ha.

7. **Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, budowę dwóch przepompowni ścieków i kolektorów tłocznych, budowę oświetlenia drogowego, budowę kanału technologicznego.
8. **Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:** należy wykonać urządzenia wodne- zbiornik retencyjno- infiltracyjno- odparowujący, dwa wpusty chłonne, cztery przepusty na rowach melioracyjnych (zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.07.2019r., znak: GD.ZUZ.1.421.PBD. 6.2019.KO orzekającą o udzieleniu Gminie Osielsko pozwolenia wodnoprawnego).
9. **Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** - projekt zakłada przebudowę drogi krajowej DK5 na działkach ewidencyjnych: 586/1, 703/5 ob. Osielsko, gm. Osielsko.
10. **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
11. **Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punktach 7-10 niniejszej decyzji:** ogranicza się sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonych jako:
- dz. nr 533/21, pow. czasowego zajęcia 0,0034 ha (przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych),
 - dz. nr 533/25 (wydzielona z dz.nr 533/11), pow. czasowego zajęcia 0,0039 ha (przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych),
 - dz. nr 703/41 (wydzielona z dz.nr 703/28), pow. czasowego zajęcia 0,0040 ha (przebudowa sieci uzbrojenia terenu),
 - dz. nr 702/49 (wydzielona z dz.nr 702/6), pow. czasowego zajęcia 0,0008 ha (przebudowa sieci uzbrojenia terenu),
 - dz. nr 240/11 (wydzielona z dz.nr 240/2), pow. czasowego zajęcia 0,0028 ha (przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych),
 - dz. nr 241/1 (wydzielona z dz.nr 241), pow. czasowego zajęcia 0,0018 ha (przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych),
 - dz. nr 244/2 (wydzielona z dz.nr 244), pow. czasowego zajęcia 0,0010 ha (przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych),
 - dz. nr 220/4 (wydzielona z dz.nr 220/2), pow. czasowego zajęcia 0,0026 ha (przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych).

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia

21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Dla inwestycji, polegającej na rozbudowie ul. Topolowej w Osielsku na odcinku od wlotu skrzyżowania al. Mickiewicza- Jana Pawła II do skrzyżowania z ul. Leśną wraz z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. budowa nawierzchni jezdni, chodnika oraz ciągu pieszo- rowerowego, budowa skrzyżowań, budowa sześciu zatok autobusowych, zjazdów, odwodnienia drogowego, przepustów drogowych, rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków i kolektorów tłocznych, budowa oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, przebudowa kolidującego uzbrojenia, wycinka szaty roślinnej.

Inwestycja będzie realizowana: **w obrębie ewidencyjnym Osielsko**, w jednostce ewidencyjnej Osielsko na działkach oznaczonych nr: **219/29** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/11), **219/31** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/12), **219/33** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/17), **220/3** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 220/2), **221/11** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 221/7), **240/9 i 240/10** (wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 240/2), **241/2 i 241/4** (wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 241), **244/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 244), **245/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 245), **256/4** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 256/2), **332/26** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 332/7), **332/28** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 332/8), **332/30** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 332/12), **332/32** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 332/25), **333/7** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 333/2), **333/9** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 333/4), **702/48** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 702/6), **702/50** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 702/38), **702/52** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 702/39), **702/54** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 702/47), **703/36** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 703/22), **703/38** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 703/25), **703/40** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 703/28), **800/26** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 800/3), **800/28** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 800/24), **801/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 801), **533/24** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 533/11), **195/3, 221/5, 332/6, 334, 338, 533/8, 535/3, 702/10, 702/13, 702/27, 702/42, 703/13, 703/26, 703/27, 770/3, 533/21, 533/25** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 533/11), **703/41** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 703/28), **702/49** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 702/6), **240/11** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 240/2),

241/1 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 241), 244/2 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 244), 220/4 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 220/2), 586/1, 703/5.

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa: - dr inż. Grzegorza Bebyna uprawnienia Nr KUP/0121/POOD/10, wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0081/11,
2. branża sanitarna: - inż. Agnieszke Łuczak uprawnienia Nr KUP/0149/POOS/08, wpisana na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0068/09,
3. branża energetyczna: - inż. Przemysława Proczka uprawnienia Nr KUP/0179/POOE/04, wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0106/05,
4. branża teletechniczna: - mgr inż. Czesława Pisarka uprawnienia Nr 1622/99/U/ZD, wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BT/0527/04,
5. branża sanitarna- gaz: mgr inż. Zbigniewa Ograbka uprawnienia KUP/0066/PWOS/09, wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0280/06

sprawdzony przez:

1. branża drogowa: - mgr inż. Andrzeja Sawoszczuka uprawnienia Nr KUP/5/POOK/03, wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1138/03,
2. branża sanitarna : - inż. Marcina Łuczaka - uprawnienia nr KUP/0150/PWOS/08, wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0034/09,
3. branża energetyczna: - inż. Arkadiusza Dewalta - uprawnienia nr KUP/0083/PWOE/12, wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0157/12,
4. branża teletechniczna: - inż. Leszka Wiśniewskiego - uprawnienia nr 0960/98/U, wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BT/0507/04,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t.j.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) **terminy rozbiórki:**
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 5) **kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Osielsko, w jednostce ewidencyjnej Osielsko).

UZASADNIENIE

W dniu 07.11.2019r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Grzegorza Bebyna, występującego w imieniu Wójta Gminy Osielsko, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na ul. Topolowej w Osielsku na odcinku od wlotu skrzyżowania al. Mickiewicza- Jana Pawła II do skrzyżowania z ul. Leśną wraz z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Pismem z dnia 27.11.2019r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Osielsko, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Osielsku oraz w Gazecie Powiat w dniu 11.12.2019r.

Pismem z dnia 09.12.2019 r. Pan Florian Madej zawniósł o uwzględnienie zjazdów z nowoprojektowanej ulicy Topolowej na jego nieruchomości.

Pismem z dnia 16.12.2019 r. Państwo Ewa i Marek Pisanko również wniesli o zaprojektowanie wjazdu na dz. nr 221/12.

Pełnomocnik inwestora Pan Grzegorz Bebyn, pismem z dnia 06.01.2020 r., ustosunkował się do wniosków stron, uznając, iż nie mają one uzasadnienia, a wprowadzenie ich spowoduje pogorszenie jakości projektowanej drogi, a przede wszystkim bezpieczeństwa ruchu drogowego. Przedmiotowa odpowiedź została przekazana stronom pismami z dnia 09.01.2020 r.

Podkreślić należy, iż zgodnie z art. 11 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Regulacje zawarte w w/w ustawie nie upoważniają organów wydających przedmiotowe decyzje do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku, ani też do wyznaczania i korygowania trasy

inwestycji. Nie mogą też proponować zmian lokalizacji inwestycji we wniosku ani rozwiązań technicznych. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno- wykonawczych inwestycji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 18.04.2007 r., IV S.A./Wa 46/07, wyrok WSA w Warszawie z dnia 9.11.2006 r., IV S.A./Wa 638/06). Podobne stanowisko zostało zawarte m.in. w wyrokach Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3.09.2014r., sygn. II OSK 1730/14 oraz z dnia 2.12.2014r. II OSK 2460/14.

Mając na uwadze zapis art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 27.11.2019r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 05.12.2019r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2019.44.md) poinformowała, że przedmiotowa droga gminna nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację drogową rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 16.01.2020 r. wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności argumentował tym, iż realizacja inwestycji jest przewidziana w projekcie budżetu Gminy Osielsko na rok 2020. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na zakończenie robót w odpowiednim terminie tj. przed nadejściem okresu zimowego, co jest szczególnie ważne ze względu na zastosowanie w konstrukcji drogi mas mineralno-asfaltowych. Droga ta wymaga pilnej budowy jako ważny brakujący element układu drogowego gminy. W ramach ul. Topolowej powstanie skrzyżowanie z drogą krajową nr 5, które w znaczący sposób pozwoli odciążać skrzyżowanie Kolonijna- Centralna- Szosa Gdańska. Dodatkowo GDDKIA planuje przebudowę tego skrzyżowania, stąd alternatywna droga dojazdu do DK5 jest niezbędna do sprawnego funkcjonowania gminy.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Bydgoski, na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogową dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b. 4, 5, 8 lit. d, f, 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

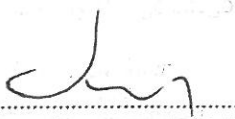
Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
(pieczęć okrągła)


.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

- a) V, IX-XVI.
- b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie.
- c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
- d) XX.
- e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów.
- f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych.
- g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
- h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy:

- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OTRZYMUJA:

1. Pan Grzegorz Bebyn - Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko
Pracownia Projektowa KONICZYNA ul. Brzozowa 7 86-031 Osielsko - 2 egz. decyzji (zał.: 2 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości) M.W. i B.R.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Kartograficzne „KAJA” spółka z o.o.
ul. Wojska Polskiego 157, 86-100 Świecie
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

