

WN.673.36.2017

**DECYZJA**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Andrzeja Sawoszczuka, występującego w imieniu Wójta Gminy Osielsko, z dnia 7.11.2017 r., uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 15.12.2017r.*

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam Gminie Osielsko***

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Jana Pawła II od ulicy Jeziorańskiej do Al. Mickiewicza oraz Al. Mickiewicza od ul. Szosa Gdańska do ul. Lagunowej wraz ze ścieżką rowerową na całym odcinku tj. od ul. Jeziorańskiej do ul. Leśnego Runa.**

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym Niemcz, w jednostce ewidencyjnej Osielsko na działkach:

- nr 108/1 o pow. 0,0284 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64476 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 109/1 o pow. 0,0802 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64476 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 109/26 o pow. 0,8846 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64476 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 112/15 o pow. 0,0048 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64476 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 112/19 o pow. 0,0114 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 112/14 o pow. 1,1444 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 45066 (wg ewidencji gruntów i budynków),

w obrębie ewidencyjnym Osielsko, w jednostce ewidencyjnej Osielsko na działkach:

- nr 78/1 o pow. 0,0058 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 203695 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 79/1 o pow. 0,0084 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 203695 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 80/17 o pow. 0,3593 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62955 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 80/24 o pow. 0,0041 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 203695 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 533/20 o pow. 0,1128 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 533/6 o pow. 1,8718 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64675 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 533/8 o pow. 1,7322 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64675 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 533/22 o pow. 0,0026 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 533/18 o pow. 1,2322 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64675 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 540/12 o pow. 0,1389 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 105788 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **540/13** o pow. 0,0412 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 105788 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **540/14** o pow. 0,1589 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 105788 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **541/16** o pow. 0,3581 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 105788 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **541/17** o pow. 0,1390 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 105788 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **541/41** o pow. 0,0572 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 541/18 o pow. 1,3735 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 63110 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **541/39** o pow. 0,1166 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64490 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **542/2** o pow. 0,2252 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65322 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **542/42** o pow. 0,2109 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104489 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **546/41** o pow. 0,0049 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 546/6 o pow. 0,3380 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64490 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **546/7** o pow. 0,2953 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64490 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **546/11** o pow. 0,0122 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65322 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **546/14** o pow. 0,0441 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64490 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **546/16** o pow. 0,2347 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64490 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **546/23** o pow. 0,0336 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64490 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **581/33** o pow. 0,0047 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 203695 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **581/36** o pow. 0,0146 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 66381 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **581/37** o pow. 0,1123 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 66381 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **581/39** o pow. 0,0373 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 214624 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **584/16** o pow. 0,0241 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 203695 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **1083/2** o pow. 0,5305 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64452 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **574/23** o pow. 0,0173 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 574/12 o pow. 0,3533 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 55395 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **574/15** o pow. 0,3858 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104489 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **574/22** o pow. 0,1768 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 197400 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **580/2** o pow. 0,2546 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 197400 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **580/5** o pow. 0,0288 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 197400 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **581/31** o pow. 0,0015 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 203695 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **581/29** o pow. 0,0349 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 66381 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **581/30** o pow. 0,0112 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 66381 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **550/13** o pow. 0,0128 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64452 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **555/2** o pow. 0,4149 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64452 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **550/11** o pow. 0,0428 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65322 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **550/12** o pow. 0,0610 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65322 (wg ewidencji gruntów i budynków).

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii :**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar przeznaczony na przedmiotowe ulice jest zarezerwowany pod komunikację KZ – droga zbiorcza. Do ul. Jana Pawła II dochodzą ulice klasy D – dojazdowe, tworząc z nią skrzyżowania zwykłe: Młyńska, Puszczykowa, Orla, Dzikiej Gęsi, Sokola, Bałtycka. Na projektowanym odcinku Al. Mickiewicza zlokalizowane jest skrzyżowanie z ulicą Lagunową.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem zielonym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

**3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:**

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 21 t.j.),

Decyzją z dnia 2.08.2017r., znak: WOO.4207.85.2017.JM.12 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Jana Pawła II od ulicy Jeziorańskiej do Al. Mickiewicza oraz Al. Mickiewicza od ul. Szosa Gdańska do ul. Lagunowej wraz ze ścieżką rowerową na całym odcinku tj. od ul. Jeziorańskiej do ul. Leśnego Runa”.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto

do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

- b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 5.05.2017 r., znak: WU OZ. DB.ZAR.5152.4.19.2017. TZ ),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem z dnia 29.12.2017 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy znak: O.BY.Z-5.8052.1.2017.42 md przedmiotowe drogi nie leżą w ciągu dróg o znaczeniu obronnym

## **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę :
  - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2017r., poz. 2222 t.j.),
- d) właścicielom działek nr:
  - **112/19** położonej w obrębie Niemcz oraz **574/23, 541/41** położonych w obrębie Osielsko które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Osielsko, przysługuje odszkodowanie.
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Osielsko :  
**nr 112/19** położona w obrębie Niemcz oraz nr **574/23, 541/41** położone w obrębie Osielsko

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Osielsko z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

prawa te wygasają ( art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości** - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego, opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „KAJA” Spółka z o.o. Geodetę uprawnionego Grzegorza Kaja

**w obrębie ewidencyjnym Niemcz, w jednostce ewidencyjnej Osielsko:**

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **112/14** o pow. 1,1444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 45066  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 112/14 działek nr: **112/19** o pow. 0,0114 ha, **112/20** o pow. 1,1330 ha,

**w obrębie ewidencyjnym Osielsko, w jednostce ewidencyjnej Osielsko:**

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **546/6** o pow. 0,3380 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 64490  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 546/6 działek nr: **546/41** o pow. 0,0049 ha, **546/42** o pow. 0,3331 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **533/6** o pow. 1,8718 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 64675  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 533/6 działek nr: **533/20** o pow. 0,1128 ha, **533/21** o pow. 1,7590 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **533/18** o pow. 1,2322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 64675  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 533/18 działek nr: **533/22** o pow. 0,0026 ha, **533/23** o pow. 1,2296 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **541/18** o pow. 1,3735 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 63110  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 541/18 działek nr: **541/41** o pow. 0,0572 ha, **541/42** o pow. 1,3163 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **574/12** o pow. 0,3533 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 55395  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 574/12 działek nr: **574/23** o pow. 0,0173 ha, **574/24** o pow. 0,3360 ha,

**7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** należy dokonać:

- przebudowy sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. oraz Netia S.A.,
- kanału technologicznego,
- kanalizacji deszczowej,
- przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę sieci wodociągowej,
- linii kablowej oświetlenia drogowego.

**8. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii:** nie dotyczy.

**9. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym.

**10. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:** z uwagi na fakt, iż projektowana inwestycja koliduje z istniejącą na działce nr 574/12 i 574/15 zabudową należy dokonać rozbiórki istniejących budynków gospodarczych, rozbiórkę należy przeprowadzić w czasie wykonywanych robót związanych z inwestycją drogową.

**11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7 i 10 niniejszej decyzji :** ogranicza się sposób korzystania z części nieruchomości:

- na potrzeby budowy linii kablowej oświetlenia drogowego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko oznaczonych nr: 540/28 (powierzchnia czasowego zajęcia: 155,00 m<sup>2</sup>), 540/26 (powierzchnia czasowego zajęcia: 2,00 m<sup>2</sup>),
- na potrzeby rozbiórki kolidujących z projektowaną inwestycją budynków gospodarczych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko na działce oznaczonej nr 574/24 powstałej z podziału działki nr 574/12 (powierzchnia czasowego zajęcia: 0,0097 ha).

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Dla inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Jana Pawła II od ulicy Jeziorańskiej do Al. Mickiewicza oraz Al. Mickiewicza od ul. Szosa Gdańska do ul. Lagunowej wraz ze ścieżką rowerową na całym odcinku tj. od ul. Jeziorańskiej do ul. Leśnego Runa. W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in.: budowa ciągu pieszo-rowerowego, budowa ulicy Mickiewicza od ulicy Lagunowej w kierunku do Szosa Gdańska, przebudowa skrzyżowania ulic Mickiewicza i Lagunowej, budowa skrzyżowania ul. Mickiewicza – Al. Jana Pawła II, budowa ul. Jana Pawła II na odcinku od Jeziorańskiej do Al. Mickiewicza, budowa zatok autobusowych, odwodnienia drogowego, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, przebudowa kolidującego uzbrojenia terenu.

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym **Niemcz** na działkach: nr 108/1, 109/1, 109/26, 112/15, 112/19 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 112/14) oraz w obrębie ewidencyjnym **Osielsko** na działkach nr 78/1, 79/1, 80/17, 80/24, 78/1, 533/20 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 533/6), 533/8, 533/22 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 533/18), 540/12, 540/13, 540/14, 541/16, 541/17, 541/41 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 541/18), 541/39, 542/2, 542/42, 546/41 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 546/6), 546/7, 546/11, 546/14, 546/16, 546/23, 581/33, 581/36, 581/37, 581/39, 584/16, 1083/2, 574/23 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 574/12), 574/15, 574/22, 580/2, 580/5, 581/31, 581/29, 581/30, 550/13, 555/2, 550/11, 550/12, 540/28, 540/26 i 574/24 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 574/12).

**projekt budowlany opracowany przez:**

1. branża drogowa: - mgr inż. Andrzeja Sawoszczuka - uprawnienia Nr KUP/5/POOK/03, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1138/03
2. branża elektryczna : - inż. Przemysława Proczek – uprawnienia Nr KUP/0179/POOE/04, wpisaną na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0106/05,
3. branża sanitarna : - inż. Agnieszke Łuczak – uprawnienia Nr KUP/0149/POOS/08, wpisaną na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0068/09,
4. branża telekomunikacyjna : -mgr inż. Czesława Pisarka – uprawnienia Nr 1622/99/U/ZD, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BT/0527/04,

**sprawdzony przez:**

1. branża drogowa : dr inż. Grzegorza Bebyn- uprawnienia Nr KUP/0121/POOD/10, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0081/11,
2. branża elektryczna : - inż. Arkadiusza Dewalta – uprawnienia Nr KUP/0083/PWOE/12, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0157/12,

3. branża sanitarna : - inż. Marcina Łuczaka – uprawnienia Nr KUP/0150/PWOES/08, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0034/09,
4. branża telekomunikacyjna : -inż. Leszka Wiśniewskiego – uprawnienia Nr 0960/98/U, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BT/0507/04,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017, poz. 1332 t.j.)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
  - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego)
- 5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Osielsko i Niemcz w jednostce ewidencyjnej Osielsko).

## UZASADNIENIE

W dniu 7.11.2017r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Andrzeja Sawoszczuka, występującego w imieniu Wójta Gminy Osielsko, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Jana Pawła II od ulicy Jeziorańskiej do Al. Mickiewicza oraz Al. Mickiewicza od ul. Szosa Gdańska do ul. Lagunowej wraz ze ścieżką rowerową na całym odcinku tj. od ul. Jeziorańskiej do ul. Leśnego Runa.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 30.11.2017r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 15.12.2017r. Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko uzupełnił braki formalne.

Pismem z dnia 21.12.2017r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych

przedmiotowym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Osielsko, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Osielsko oraz w Gazecie Powiat w dniu 3.01.2018r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 21.12.2017r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 29.12.2017r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2017.42.md) poinformowała, że projektowane drogi nie leżą w ciągu dróg o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie z Wojskową Komendą Transportu.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów oraz sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.



Starosta Bydgoski  
Miejski Urząd Miejski w Bydgoszczy  
ul. Wolności 10, 85-100 Bydgoszcz  
tel. 52 320 10 00, fax 52 320 10 01  
e-mail: starosta@bydgoszcz.pl

*[Handwritten signature]*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **POUCZENIE:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 16.04.2018

Bydgoszcz, dnia 27.08.2019

Główny Specjalista  
*[Handwritten signature]*  
Mirela Welnicka

#### **OTRZYMUJĄ:**

1. IKAR Inżynieria Komunikacyjna Pan Andrzej Sawoszczuk  
Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko  
ul. Konwaliowa 22, 86-010 Koronowo - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziałów )
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów ) M.W., B.R.

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy ( 1 egz. decyzji)
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „KAJA” Spółka z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 157, 86-100 Świecie
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64 a, 85-023 Bydgoszcz

