WZÓR UMOWY

Dnia……. została zawarta umowa pomiędzy:

**Gminą Osielsko**

**ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko**

**NIP:554-28-32-610**

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

**mgr Leszka Dziamskiego – Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie**

**ul. Jastrzębia 62, 86-031 Żołędowo**

a ……………………………………………………

zwany dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

………………………………………………………

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych , w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Zadanie 1**

**Usługa ochrony obiektów i mienia Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie**

**Zakres i wymogi świadczenia ochrony:**

1. **Ochrona obiektu i mienia ul. Jastrzębia 62 Żołędowo będzie realizowana**

**- od poniedziałek do piątku w godzinach od 15:00 do 07:00 rano dnia następnego**

**- w dni ustawowo wolne od pracy – całą dobę**

**Usługa ochrony będzie realizowana w okresie 24 m-y tj. 01.07.2020 – 30.06.2021**

1. **Ochrona obiektu i mienia może być realizowana tylko przez wyspecjalizowaną koncesjonowaną firmę ochroniarską.**
2. **Wszyscy pracownicy ochrony realizujący usługę muszą być pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę oraz stanowić oddział ochrony zgodny z wykazem pracowników przekazanym Zamawiającemu. Wprowadzenie nowego pracownika ochrony do oddziału następuje wyłącznie po wcześniejszym ( z co najmniej 1 godzinnym wyprzedzeniem) zawiadomieniu Zamawiającego.**
3. **Wykonawca będzie posiadał grupy interwencyjne, które mają za zadanie wsparcie ochrony – czas dojazdu do 15 minut.**
4. **Wykonawca zainstaluje na własny koszt w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia obowiązywania umowy, w obiekcie elektroniczny system kontroli pracy pracowników ochrony umożliwiający stały nadzór realizacji cyklicznych obchodów i będzie monitorował pracę pracowników ochrony( min. 4 czytniki) oraz czytnik otwierania i zamykania głównej bramy Zamawiającego rejestrujący godziny otwierania i zamykania , a raporty miesięczne kontroli pracy pracowników ochrony i otwierania bramy udostępni Zamawiającemu w formie załącznika rejestru przekazywanego zawsze do faktury.**

**Podstawowe zadania i obowiązki wykonawcy usług ochrony:**

* **Zabezpieczenie obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych**
* **Zabezpieczenie majątku i mienia Zamawiającego na terenie posesji oraz wewnątrz obiektu**
* **Zabezpieczanie śladów i dowodów przestępstw przeciwko mieniu dokonanych na terenie obiektu posesji oraz niezwłocznie powiadamianie Zamawiającego i uzgodnieniu ze Zamawiającym – organów ścigania oraz udzielania wyjaśnień**
* **Wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy do pomieszczeń Zamawiającego**
* **Obsługa centralki systemu sygnalizacji i monitoringu**
* **Prowadzenie ewidencji pracowników pozostających / pracujących poza godzinami i dniami pracy**
* **Wpuszczanie na teren zakładu po godzinie 15 i w dniu ustawowo wolne od pracy pracowników posiadających ważne legitymacje służbowe Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie lub osoby wcześniej wskazane przez Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie**
* **Ciągłe i aktywne przebywanie pracowników ochrony w obiekcie podlegającym ochronie**
* **Dokonanie obchodu obiektów. Obchody należy wykonywać w odstępach czasowych co 1h zegarową**
* **Sprawdzenie zamknięć zewnętrznych obiektu**
* **Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży lub dewastacji mienia znajdującego się na terenie strzeżonego Obiektu**
* **Prowadzenie na bieżąco ewidencji zdarzeń w Książce Służb wraz z powiadamianiem Zamawiającego**
* **Przyjmowanie zgłoszeń i wszystkich informacji związanych z działalnością GZK w Żołędowie ( m.in. awarie wod-kan, zgłoszenia zdarzeń drogowych) od poniedziałku do piątku po 15:00, a w dni ustawowo wolne od pracy przez całą dobę, rejestrowanie każdego zgłoszenia i powiadamianie odpowiednich służb**
* **Kontrola monitoringu**
* **pracownicy ochrony powinni wykonywać swoje czynności w stroju służbowym Wykonawcy z logo firmy wraz z identyfikatorem imiennym**
* **Sprzątanie terenu wokół budynku , z uwzględnieniem n/w zadań i wymagań:**

**a) utrzymanie porządku i czystości chodników, parkingów, położonych na terenie obiektu Zamawiającego - poprzez zbieranie śmieci, zamiatanie, zmywanie zanieczyszczeń,**

**b)koszenie trawników,**

**c)likwidacja i łagodzenie negatywnych skutków zimy, utrzymanie komunikacyjności i**

**bezpieczeństwa dróg dojazdowych, parkingów oraz schodów poprzez:**

**oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota, posypywanie materiałem ciernym / piasek, sól / schodów i**

**likwidacja / z zachowaniem ostrożności i wymogów bhp/ sopli lodowych i nawisów śnieżnych z zadaszeń i drzew,**

**d)niezbędny sprzęt (np. kosiarka, łopaty) i materiały (np. piasek, sól) do wykonania zadania**

**zabezpiecza Zamawiający.**

**Zadanie 2**

**Usługa ochrony w formie monitoringu czterech stacji uzdatniania wody w miejscowości Niemcz, Żołędowo, Niwy i Bożenkowo**

1. **Podłączenie pod swój system monitorowania w celu szybkiej reakcji grup interwencyjnych. Czas dojazdu w przypadku alarmu do 15 minut.**
2. **Konserwacja nie rzadziej niż raz na kwartał i naprawa w przypadku uszkodzenia nie z winy Zamawiającego na koszt Wykonawcy urządzeń i systemów alarmowych zainstalowanych u Zamawiającego.**
3. **Monitorowanie całodobowe systemu alarmowego**
4. **Zapewnienie całodobowej gotowości do interwencji patrolu interwencyjnego**
5. **Podejmowanie natychmiastowych czynności ochrony obiektu z którego nadszedł sygnał alarmowy**
6. **Informowanie zamawiającego o każdych nieprawidłowościach w działaniu systemów alarmowych.**
7. **Pracownik ochrony w trakcie pełnienia dyżuru zobowiązany jest do obserwacji obrazu z kamer**

2. Wykonawca oświadcza, że zadanie wykona / nie wykona / siłami własnymi / z udziałem / bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: **01.07.2020 r**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy w terminie do dnia: **30.06.2021**

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowią:

* oferta wykonawcy
* siwz

§4

Strony ustalają wynagrodzenie za usługę w zakresie sprzątania zgodne z ofertą wykonawcy

**Za 1 miesiąc:**

**Brutto:** ………………… **zł**

**netto:** …………………... **zł**

**VAT:** …………………. **zł**

**Słownie brutto:** …………………………………………………………….. **zł**

1. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Należność o której mowa w pkt.1 płatna będzie przelewem przez Zleceniodawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury dokument informujący o wysokości odpisu z należności na PFRON

§5

Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności organizacyjno-technicznej w zabezpieczaniu swojego mienia.

Pracownikom Wykonawcy pełniącym służbę bez ważnej przyczyny nie wolno wchodzić do zamkniętych pomieszczeń Zamawiającego za wyjątkiem sanitariatów mieszczących się przy szatniach pracowniczych.

Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia socjalnego wyposażonego w oświetlenie, ogrzewanie, telefon stacjonarny.

§6

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania warunków umowy w pełnej wysokości ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawczej, protokołu spisanego na tę okoliczność podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron oraz pisemnego zgłoszenia zaistniałego zdarzenia Policji.  
a) Nieterminowy przyjazd grupy interwencyjnej – 10 zł za każdą minutę opóźnienia  
b) Wykonywanie pracy, choćby chwilowe, przez nieumundurowanego pracownika ochrony – 300 zł za każdy dzień  
c) Nieterminowe stawienie się pracownika w dzień służby – 100 zł za każdą minutę

§7

Nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy może skutkować wypowiedzeniem umowy z terminem jednomiesięcznym.

§8

W przypadku stwierdzenia kradzieży, pożaru lub innego zdarzenia losowego Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz uczestniczyć w pracach komisji badającej okoliczności zdarzenia i oceniającej wartości powstałej z tego tytułu szkody. Ponadto, w przypadku pożaru Wykonawca zobowiązany jest podjąć natychmiastową akcję.  
Wykonawca nie może udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną Zamawiającego.  
W przypadku zastrzeżeń do pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia pisemnego wniosku o zmianę osoby na stanowisku pracy bez podaniem przyczyny swojej decyzji.

§ 9

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy za wyjątkiem przypadków przewidzianych przez Zamawiającego.

§ 10

Dopuszcza się wprowadzenie zmian w umowie dotyczących wynagrodzenia należnego **wykonawcy, w przypadku zmiany:**

**a) stawki podatku od towarów i usług**

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

Zmiany będzie można wprowadzić jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje

prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

c) wykonawca nie rozpoczął od dnia 01.07.2018 roku pracy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego- w tym przypadku wypowiedzenie umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawę O ochronie osób i mienia oraz ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**