**Odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu:**

**„Budowa sieci wodociągowej i   kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jarużyn,   Maksymilianowo, Żołędowo gm. Osielsko”   
  Oznaczenie sprawy: GZK.271.5.2020**

**Pytanie 1:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

**Odpowiedź 1.**

Zamawiający potwierdza, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

**Pytanie 2:**

Prosimy o podanie stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

**Odpowiedź 2.**

Stawki opłat za zajęcie 1 m2 pasa drogowego drogi gminnej kreują się następująco:

• Pobocze – 2 zł / m2 / 1 dzień  
• Jezdnia do 50% – 3 zł / m2 / 1 dzień  
• Jezdnia pow. 50% – 4 zł / m2/ 1 dzień

**Pytanie 3:**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź 3.**

Umocnienie wykopów zgodnie z opisem technicznym do dokumentacji projektowej.

**Pytanie 4:**

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

**Odpowiedź 4.**

Wymiany gruntu zgodnie z opisem technicznym do dokumentacji projektowej.

**Pytanie 5:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?

Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź 5.**

Odwodnienie wykopów zgodnie z opisem technicznym do dokumentacji projektowej.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź 6.**

Zamawiający dysponuje opisem z dokumentacji projektowej.

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami

potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 7.**

Przy zachowaniu należytej staranności Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami.

**Pytanie 8:**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź 8.**

Drogi zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział III pkt. 1.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą

dokumentacje projektową i techniczną potrzebną do wykonania

przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak

jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 9.**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową jako załączniki do ogłoszenia. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Pytanie 10:**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedź 10.**

Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Pytanie 11:**

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

**Odpowiedź 11.**

Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki należy po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź 12.**

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź 13.**

Ofertę należy wycenić zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział XVI pkt. 9. Zamawiający   
nie przewiduje wynagrodzeń dodatkowych. Termin wykonania zamówienia nie może ulec wydłużeniu.

**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę , iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku   
z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź 14.**

Ofertę należy wycenić zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział XVI pkt. 9. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i niezmienne, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów robót. Zamawiający   
nie przewiduje wynagrodzeń dodatkowych

**Pytanie 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

**Odpowiedź 15.**

Ofertę należy przygotować zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział X pkt. 5.

**Pytanie 16:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź 16.**

Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 17:**

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

**Odpowiedź 17.**

Odtworzenie dróg w drogach gminnych zgodnie z Decyzjami Zarządu Dróg Gminnych w Żołędowie,   
w drogach prywatnych Wykonawca robót po zakończeniu prac zobowiązany jest do odtworzenia drogi gruntowej kruszywem betonowym (frakcji 0-31,5; grubość po zagęszczeniu 10 cm; szerokość 3m) po całej długości sieci.

**Pytanie 18:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

**Odpowiedź 18.**

Uzgodnienia Zarządcy Dróg dołączone są w załącznikach do przetargu.

**Pytanie 19:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bez wykopową?

**Odpowiedź 19.**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metoda bez wykopową.