

Toruń, 9 marca 2017 roku

WZ.5595.97.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, 868, 996, 1579); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 191, 298), § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109 poz. 719);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla budynku Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku zlokalizowanych przy ul. Szosa Gdańska 55a, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Wojciecha Gmurczyka i rzeczoznawcę budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego, nadesłanej przy piśmie Pani Marii Jończyk – Zastępcę Wójta Gminy w Osielsku, w dniu 1 lutego 2017 roku, w zakresie uzgodnienia rozwiązania zamiennego dla braku hydrantów wewnętrznych w budynku GOK-u oraz lokalizacji hydrantu w klatce schodowej budynku UG.

Postanawiam

w y r a z i ć z g o d ę na brak wyposażenia budynku Gminnego Ośrodka Kultury w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym oraz na lokalizację hydrantu wewnętrznego w przestrzeni klatki schodowej w budynku Urzędu Gminy, zlokalizowanych w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 55a, co stanowi niespełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
pod warunkiem wyposażenia budynku w dodatkowe gaśnice, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;

Uzasadnienie

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719); w przypadkach szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami wskazanymi w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej stosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu przy innym rozwiązaniu niż wymagane w stosunku do przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

W rozpatrywanym budynku ośrodka kultury wymagana jest instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji. Hydranty powinny być zlokalizowane przy klatkach schodowych lub wyjściach na zewnątrz, na wysokości 1.35 +/- 0.1 m. Minimalna wydajność poboru wody dla jednego hydrantu powinna wynosić 1 dm³/s. Ciśnienie zapewniające wskazaną wyżej wydajność na zaworze nie może być mniejsze niż 0.2 MPa, a ciśnienie maksymalne wyższe niż 1.2 MPa.

Analizowany budynek wyposażony będzie w dodatkowe gaśnice przeznaczone do gaszenia pożarów typu A i B np. GP-4x-ABC umieszczone w dostępnych miejscach każdej kondygnacji w strefie pożarowej ZL I.

Takie rozwiązanie wraz z uzgodnionymi zabezpieczeniami przy zastosowaniu w budynkach autonomicznych czujek dymu przyczyni się do szybszego zlokalizowania powstałego źródła ognia i jego ugaszeniu w zarodku. Z uwagi na utrudnioną realizację nowej instalacji hydrantowej, niniejszym przychylam się do rozwiązania zamiennego zawartego we wniosku. W ocenie tutejszego organu w analizowanym przypadku, kiedy po realizacji zabezpieczeń zostaną poprawione jego parametry pożarowe można uznać zaproponowane rozwiązanie za możliwe do zaakceptowania, niepowodujące gorszych warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, co uzgodniono niniejszym postanowieniem.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.96.2017, z dnia 9 marca 2017 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
s.p.
st. kpt. mgr. Jacek Kaczmarek

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55a
86-031 Osielsko
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wojciech Gmurczyk
ul. Zajączka 6/54
85-809 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy

MK

WZ.5595.96.2017

Urząd Gminy Osieles
PUNKT INFORMACYJNY
2017-03-13
REF. IIZP
Toruń, 9 marca 2017 r.
14
Nr 9677
Podpis

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579) § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 191, 298, 904);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla budynku Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Kultury w Osielesku zlokalizowanych przy ul. Szosa Gdańska 55a, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Wojciecha Gmurczyka i rzeczoznawcę budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego, nadesłanej przy piśmie Pani Marii Jończyk – Zastępcę Wójta Gminy w Osielesku, w dniu 1 lutego 2017 roku, w zakresie niespełnienia wymagań techniczno-budowlanych ochrony przeciwpożarowej w budynku, polegających na:

- występowaniu konstrukcji nośnej dachu budynku GOK-u bez wymaganej klasy odporności ogniowej;
- występowaniu nienormatywnych klatek schodowych w budynku UG, tj. klatka schodowa K1 o szerokości spoczników 1,10÷1,14 m z miejscowym obniżeniem sufitu do 1,96 m przez podciąg oraz wysokości stopni 0,18 m, klatka schodowa K2 o szerokości spoczników 0,86÷1,2 m, szerokości biegów 0,83÷1,0 m i wysokości stopni 0,18 m, klatka schodowa K-3 o szerokości biegów 0,95÷1,1 m, szerokości spocznika 1,14 m i wysokości stopni 0,18 m, przy wymaganiu szerokości spocznika 1,5 m, szerokości biegu 1,2 m i wysokości stopni 0,175 m;
- występowaniu przejść pomiędzy pomieszczeniami biurowymi w UG, USC i GOK-u na pierwszym piętrze o szerokości mniejszej jak 0,9 m przy korzystaniu z nich przez więcej jak trzy osoby;
- występowaniu stref pożarowych zaliczonych, z uwagi na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, które nie spełniają wymagań określonych dla każdej z tych kategorii z powodu występujących okien w budynku GOK-u od strony UG i USC, powodując brak przeciwpożarowego oddzielenia między strefami;
- występowaniu przejścia ewakuacyjnego łącznie przez więcej jak trzy pomieszczenia w budynku GOK-u na pierwszym piętrze;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatek schodowych, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej o szerokości mniejszej niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej;
- występowaniu drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku GOK-u na drodze ewakuacyjnej z nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości mniejszej niż 0,9 m;
- występowaniu drogi ewakuacyjnej na parterze UG do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej K-1 oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hall (pełniący

- także funkcje recepcji) którego wysokość i szerokość jest mniejsza od wymaganej a drzwi wyjściowe nie posiadają szerokości 1,8 m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,9 m;
- występowaniu miejscowego obniżenia poniżej 2,0 m spowodowanego niskim podciąganiem na parterze budynku UG przy wyjściu z piwnicy na drogę ewakuacyjną;
 - występowaniu korytarza ewakuacyjnego na pierwszym piętrze UG o szerokości 1,1 m zamiast 1,2 m;
 - występowaniu drzwi stanowiących główne wyjście ewakuacyjne z budynku UG przeznaczonego dla więcej niż 50 nieotwieranych na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji;
 - występowaniu w UG i GOK-u na pierwszym piętrze większości drzwi prowadzących z pomieszczeń biurowych na drogi ewakuacyjne w których przebywa więcej jak 3 osoby o szerokości od 0,8 do 0,9 m w świetle ościeżnicy;
 - występowaniu przy wyjściu ewakuacyjnym z drugiej klatki schodowej K-2 oraz K-3 w budynku UG drzwi o szerokości mniejszej od 0,9 m w świetle ościeżnicy;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wykonania obudowy korytarza (biegu klatki schodowej) na parterze klatki schodowej K-2 oraz ścianki działowej na pierwszym piętrze GOK-u z elementów o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15;
- wykonania zamknięcia wejścia na kondygnację piwniczną z UG drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30 odporności ogniowej wyposażonych w samozamykacze;
- zapewnienia automatycznego i ręcznego otwierania rozsuwanych drzwi wyjściowych, z możliwością pozostawiania ich w pozycji otwartej w przypadku zaniku prądu przez obsługę recepcji (informacji);
- udroźnienia żelbetowej klatki schodowej z pierwszego piętra w budynku GOK-u i wyposażenia jej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- montażu drzwi do pomieszczeń archiwum na parterze budynku GOK-u jako przeciwpożarowych o klasie EI 30 odporności ogniowej lub zmiany lokalizacji archiwum;
- zainstalowania autonomicznych czujek dymu z sygnalizatorem akustycznym na korytarzach obu kondygnacji UG i GOK-u, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zapewnienia stałej możliwości wejścia na taras widokowy i zagospodarowania go dla potrzeby alternatywnej przestrzeni ewakuacji z pierwszego piętra GOK-u;
- wykonania drugiego wyjścia ewakuacyjnego z widowni GOK-u na parterze przez pomieszczenie biurowe lub wykonać drzwi w miejscu jednego z okien od strony północnej;
- likwidacji palnej obudowy biegu klatki schodowej K-2 na parterze lub obłożenia jej płytami GKF o grubości 12,5 mm obustronnie;
- obudowania palnej ścianki działowej na pierwszym piętrze GOK-u płytą GKF o grubości 12,5 mm, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;

- wyposażenia dróg ewakuacyjnych bez oświetlenia naturalnego w modułowe oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu zabezpieczenia i zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obiektu Urzędu Gminy Osielsko i Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 55a, w związku z występowaniem w nim elementów uznanych jako zagrażające życiu ludzi.

Rozpatrywany obiekt to dwa budynki stanowiące Urząd Gminy i Gminny Ośrodek Kultury. Obiekt zlokalizowany jest w ramach jednej strefy pożarowej na tej samej działce w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 55a. Budynek urzędu gminy posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną częściowo podpiwniczoną od strony południowej. Budynek ten zlokalizowany jest w centralnym miejscu działki budowlanej jako wolnostojący z sąsiednim budynkiem gminnego ośrodka kultury w odległości ok. 4,0 m od strony północnej. Z przedmiotowego budynku zapewniono cztery wyjścia ewakuacyjne w tym tylko jedno prowadzące bezpośrednio na zewnątrz z klatki schodowej. Budynek urzędu wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej; ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków gazobetonowych; strop nad piwnicą typu Kleina a nad kondygnacjami wyższymi jako monolityczny żelbetowy; dach to stropodach niewentylowany na bazie płyt korytkowych pokrytych papą na lepiku; klatki schodowe na odcinku parter - piętro i do piwnicy jako obudowane otwarte w konstrukcji żelbetowej w kształcie dwubiegowym. Powierzchnia zabudowy budynku UG to 460,00 m², powierzchnia użytkowa to 1.068,00 m², wysokość całkowita do kalenicy dachu wynosi 7,37 m.

Budynek ośrodka kultury to obiekt o regularnej bryle zabudowy. Posiada w części dwie kondygnacje a nad widownią i sceną występuje jedna kondygnacja do kopuły dachu w konstrukcji drewnianej krytej blachodachówką. Dwie kondygnacje nadziemne zlokalizowane są od strony głównego wejścia z tarasem widokowym na pierwszym piętrze. Z przedmiotowego budynku zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne będące zarazem wyjściem ewakuacyjnym z widowni na której może jednorazowo przebywać ponad 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. Kondygnacja pierwszego piętra wykorzystywana jest na kółka zainteresowań. Budynek GOK-u wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej; ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej, o grubości 82 cm; strop o konstrukcji drewnianej w kształcie kopuły od spodu pomalowany farbą emulsyjną; dach dwuspadowy pokryty blachodachówką; klatka schodowa na odcinku parter - piętro w części dwukondygnacyjnej żelbetowa jednobiegowa obecnie wyłączona z eksploatacji, do ewakuacji z tej kondygnacji służy obudowana ścianami i zamykana drzwiami klatka schodowa w konstrukcji drewnianej ze schodami zabiegowymi o szerokości 0,9 m. Powierzchnia zabudowy budynku GOK-u to 336,00 m², powierzchnia użytkowa to 373,00 m², kubatura wynosi 1.672,00 m³, wysokość do wierzchniej warstwy kopuły nad widownią wynosi 8,37 m.

Rzeczoznawcy w opracowaniu wskazują, że występujące w budynku nieprawidłowości nie wprowadzają zagrożeń uniemożliwiających bezpieczną eksploatację obiektu. W niniejszym postanowieniu przeanalizowano je i wskazano możliwość ich uzgodnienia po zastosowaniu optymalnych zabezpieczeń dodatkowych. Przeprowadzona analiza jest podstawą do stwierdzenia, że w budynku są dostateczne warunki ewakuacji oraz jest możliwość prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.
W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



St. kpt. mgr Jacek Kluczmarek
Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej
z up.

Załącznik:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej
opracowanej dla budynku Urzędu Gminy i Gminnego
Ośrodka Kultury w Osielsku zlokalizowanych przy
ul. Szosa Gdańska 55a

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55a
86-031 Osielsko
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wojciech Gmurczyk
ul. Zajęcza 6/54
85-809 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy

MK