

# ZESTAW ZDJĘĆ NR 1





**Elewacja wschodnia - frontowa - stan techniczny średni:**

- na ścianach i na gzymsie ubytki zawilgoconego, odspojonego od podłoża tynku, odspojona okładzina cokołowa, na stropie nad wejściem do budynku odspojony zawilgocony tynk, cegły gzymsu w kilku miejscach zawilgocone i uszkodzone, skorodowana balustrada tarasu i kraty okienne, opaska z płyt chodnikowych miejscami zapadnięta,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 2



### Elewacja północna - stan techniczny średni:

- ściany z widocznymi zabrudzeniami i przebarwieniami na powierzchni widoczne odspojenia i złuszczenia wierzchniej warstwy wyprawy elewacyjnej, w strefie cokołowej ślady zawilgocenia, na cokole, widoczne uszkodzenia i ubytki farby elewacyjnej opaska z płyt chodnikowych miejscami zapadnięta,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 3



### Elewacja zachodnia - stan techniczny średni:

- ściany z widocznymi zarysowaniami tynku, uszkodzony mur przy parapecie okiennym, zabrudzeniami i przebarwieniami w strefie cokołowej ślady zawilgocenia, na cokole, korozja kraty okiennej, widoczne uszkodzenia i ubytki farby elewacyjnej opaska z płyt chodnikowych miejscami zapadnięta,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 4



### Elewacja południowa - stan techniczny średni:

- ściany z widocznymi zarysowaniami tynku, pionowa rysa wzdłuż dylatacji pomiędzy dobudówką a budynkiem dawnego kościoła, zabrudzeniami i przebarwieniami w strefie cokołowej ślady zawilgocenia, na cokole, widoczne uszkodzenia i ubytki farby elewacyjnej opaska z płyt chodnikowych miejscami zapadnięta,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 5



### Dach nad budynkiem kościoła – konstrukcja - stan techniczny dobry:

- drewniana kolebkowa więźba dachowa z niewielkimi śladami zawilgoceń bez widocznych skażeń grzybami domowymi,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 6



Dach nad drugą kondygnacją dobudówki – konstrukcja - stan techniczny średni:

- spróchniała krokiew dachu nad pomieszczeniem nr 15, widoczne ugięcia deskowania dachu,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 7



Dach nad po. nr 5 – konstrukcja - stan techniczny dobry:

- konstrukcja stropodachu typu „Kleina” na belkach stalowych bez widocznych uszkodzeń i śladów korozji,



## ZESTAW ZDJĘĆ NR 8



### Dach tarasu – konstrukcja - stan techniczny dobry:

- konstrukcja stropodachu typu „Kleina” na belkach stalowych bez widocznych uszkodzeń i śladów korozji,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 9



### Dach nad budynkiem kościoła – pokrycie - stan techniczny średni:

- widoczne poluzowane śruby mocujące blachę pokrycia do łąt, pod blachę dachówka brak folii „wiatrowej”,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 10



### **Dach nad drugą kondygnacją dobudówki – pokrycie - stan techniczny średni:**

- pokrycie z papy z widocznymi zagłębieniami, nieszczelności przy przejściach rur przez dach, papa w kilku miejscach odspojona od podłoża, pod dachem pomieszczenia nr 4 i 16 widoczne ślady zawilgocenia świadczące o nieszczelności pokrycia dachowego,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 11



### Dach nad pomieszczeniem nr 5 – pokrycie - stan techniczny zły:

- pokrycie z papy z widocznymi pęknięciami, papa utraciła swoje właściwości izolacyjne, papa w kilku miejscach odspojona od podłoża, pod dachem pomieszczenia widoczne ślady zawilgocenia świadczące o nieszczelności pokrycia dachowego,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 12



### Dach tarasu – pokrycie - stan techniczny zły:

- pokrycie z papy utraciło swoje właściwości izolacyjne, pod papa zawilgocona szlichta, papa w kilku miejscach odspojona od podłoża, na powierzchni dachu widoczne zastoiny wody,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 13



### Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu - stan techniczny średni:

- odróbki blacharskie zniszczone ze śladami korozji, widoczne miejsca z otworami po śrubach mocujących, odłączona rura spustowa od rynny na elewacji zachodniej, parapety okienne ze śladami korozji, brak parapetów zewnętrznych na oknach poddasza,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 14



### Strop wewnętrzny antresoli - stan techniczny dobry:

- drewniane strop antresoli bez widocznych śladów uszkodzeń i ugięć,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 15



### Pomieszczenia wewnętrzne piętro - stan techniczny zadawalający:

- na suficie w pomieszczeniu nr 16, 17 i 18 widoczne ślady zawilgocenia i ogniska rozwoju grzybów domowych,



## ZESTAW ZDJĘĆ NR 16



### Pomieszczenia wewnętrzne parter - stan techniczny zadawalający:

- pęknięte płytki podłogowe w pomieszczeniu nr 4, na suficie pomieszczenia nr 5 widoczne ślady zawilgocenia,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 17



### Stołarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna - stan techniczny zadawalający:

- nie stwierdzono uszkodzeń i zniszczeń drzwi wejściowych i wewnętrznych

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 18



### Stolarka okienna - stan techniczny zadawalajacy:

- okna PCV bez uszkodzeń i zniszczeń, okna drewniane na elewacji wschodniej zniszczone,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 19



### Instalacja wod-kan - stan techniczny zadawalający:

- nie stwierdzono uszkodzeń i przecieków instalacji wod-kan,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 20



### Instalacja elektryczna - stan techniczny zadawalajacy:

- w pomieszczeniu nr 1 i 16 puszki elektryczne są niezadeklowane,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 21



### Instalacja c.o. – stan techniczny zadawalający:

- nie stwierdzono uszkodzeń i przecieków instalacji c.o.,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 22



### Instalacja odgromowa – stan techniczny zadawalajacy:

- widoczna korozja na zwodach instalacji odgromowej,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 23



### Odkrywka nr 1 - stropodach tarasu:

stwierdzono następujące warstwy patrząc od góry:

- 2 x papa gr. ok. 1 cm,
- szlichta gr. 3 cm – zawilgocona,
- kilka warstw papy gr. ok. 3 cm,
- szlichta spadkowa gr. 4 cm,
- suprema gr. 5 cm,
- wypełnienie granulat z popiołów paleniskowych gr. ok. 6 cm,
- strop „Kleina” półciężki na belkach stalowych dwuteowych I 140 o rozstawie osiowym co 86 cm,
- tynk gr. 1,5 cm,



## ZESTAW ZDJĘĆ NR 24



**Odkrywka nr 2** – dach nad pomieszczeniem nr 15:  
stwierdzono następujące warstwy patrząc od góry:

- 2 x papa gr. ok. 1 cm,
- deskowanie gr. 2,5 cm,
- krokwie 6 x 17 cm,
- pustka powietrzna ok. 10cm,
- sufit podwieszony z płyt wiórowych,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 25



**Odkrywka nr 3** – dach nad pomieszczeniem nr 5:  
stwierdzono następujące warstwy patrząc od góry:

- 2 x papa gr. ok. 1 cm,
- szlichta gr. 6 cm,
- papier izolacyjny gr. ok. 2 cm,
- suprema gr. 15 cm,
- strop „Kleina” ciężki na belkach stalowych dwuteowych I 180 o rozstawie osiowym co 82 cm,
- tynk gr. 1,5 cm,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 26



**Odkrywka nr 4** – wewnętrzny strop antresoli:  
stwierdzono następujące warstwy patrząc od góry:

- panele podłogowe,
- tektura ,
- płyta pilśniowa twarda 2 x gr. 1 cm,
- deski gr. 2,5 cm,
- belki stropowe 18 x 20 cm o rozstawie osiowym co 83 cm
- deski gr. 2,5 cm,
- pustka powietrzna ok. 20 cm,
- sufit podwieszony z płyt GK,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 27



**Odkrywka nr 5** – dach nad budynkiem dawnego kościoła:  
stwierdzono następujące warstwy patrząc od góry:

- Blacho-dachówka,
- łąty 6 x 3 cm o rozstawie co ok. 33 cm,
- krokwie 14 x 18 cm o rozstawie co 1,0 m,
- zastrzały 14 x 18 cm o rozstawie co 1,0 m,
- belki łukowe 14 x 18 cm stropu kolebkowego o rozstawie co 1,0 m,
- deski podsufitki mocowane do belek łukowych
- nad dawnym ołtarzem strop ceramiczny strop łukowy.
- tynk

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 28



### **Odkrywka fundamentów „A – patrz Załącznik nr 3:**

- wierzch betonowej ławy fundamentowej na głębokości 25 cm od poziomu terenu,
- odsadzka betonowej ławy fundamentowej 15 cm na głębokości 58 cm od poziomu terenu,
- spód betonowej ławy fundamentowej na głębokości 103 cm od poziomu terenu,
- szerokość ławy fundamentowej nad odsadzką – 43 cm,
- szerokość ławy fundamentowej w odsadzce – 73 cm,

## ZESTAW ZDJĘĆ NR 29



### Odkrywka fundamentów „B” – patrz Załącznik nr 3:

- wierzch betonowej ławy fundamentowej na głębokości 60 cm od poziomu terenu,
- spód betonowej ławy fundamentowej na głębokości 105 cm od poziomu terenu,
- szerokość ławy fundamentowej – 43 cm,