

## DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pani Anny Pacewicz- Dyrda, działającej w imieniu Wójta Gminy Osielesko*  
z dnia 28.06.2019r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 3.07.2019 r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości  
i zezwalam***

***Wójtowi Gminy Osielesko***

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy Marii Jaremy w miejscowości Niemcz**

Inwestycja będzie realizowana **w obrębie ewidencyjnym Niemcz**, w jednostce ewidencyjnej **Osielesko** na działkach:

- nr **87/11** o pow. 0,0079 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 134865 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **87/22** o pow. 0,0553 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70772 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **91/38** o pow. 0,1600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 115562 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **87/24** o pow. 0,0002 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 87/12 o pow. 0,0539 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 134866 (wg ewidencji gruntów i budynków),

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Projektowana ulica łączy się z drogą gminną – ulicą Dunikowskiego.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem fioletowym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

**3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości :**

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

**a) ochrona środowiska:**

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,



- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 t.j),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na fakt, iż długość projektowanej drogi gminnej wynosi około 100 m, nie zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Kujawsko- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pismo z dnia 11.04.2019r., znak: WUOZ.DB.ZAR. 5152.4.14.2019.TZ ),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy z dnia 23.07.2019r., znak: O.BY.Z-5.8052.1.2019.28.cw droga gminna - ulica Marii Jaremy w Niemczu nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym,

## **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
  - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,



- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r., poz. 2068 t.j.),
- d) właścicielom działki nr **87/24** położonej w obrębie ewidencyjnym Niemcz, która na mocy niniejszej decyzji staje się własnością Gminy Osielsko, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Osielsko: działka nr **87/24** położona w obrębie ewidencyjnym Niemcz.
- W/w nieruchomość staje się z mocy prawa własnością Gminy Osielsko z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- 6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości** - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego, opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „KAJA”, geodetę uprawnionego Grzegorza Kaja:

**obręb Osielsko w jednostce ewidencyjnej Osielsko :**

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **87/12** o pow. 0,0539 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 134866.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 87/12 działek nr: **87/24** o pow. 0,0002 ha, **87/25** o pow. 0,0537 ha.

- 7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** nie dotyczy

- 8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:** należy wykonać rowy przydrożne (zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.11.2018r., znak: GD.ZUZ.1.421.PBD.66.2018.ŻM orzekającą o udzieleniu Gminie Osielsko pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych),



9. **Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** - nie dotyczy

10. **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

11. **Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7, 8, 10 niniejszej decyzji :** - nie dotyczy

12. **Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Dla inwestycji, polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy Marii Jaremy w Niemczu. W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. wykonanie jezdni z kostki ażurowej, poboczy, zjazdów, dojść do posesji, wykonanie rowów przydrożnych.

Inwestycja będzie realizowana: **w obrębie ewidencyjnym Niemcz**, w jednostce ewidencyjnej Osielsko na działkach oznaczonych nr: **87/11, 87/22, 91/38, 87/24** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 87/12).

**projekt budowlany opracowany przez:**

branża drogowa: - mgr inż. Dariusza Tulińskiego - uprawnienia Nr ABIT-II-7131-38/2001, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/3361/02,

**sprawdzony przez:**

branża drogowa: - mgr inż. Izabelę Janiszewską - uprawnienia Nr UAN-IV/8346/182/TO/87, wpisaną na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0784/01,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 t.j.)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbioru:*
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Niemcz, w jednostce ewidencyjnej Osielsko).

## UZASADNIENIE

W dniu 3.07.2019r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pani Anny Pacewicz-Dyrda, występującej w imieniu Wójta Gminy Osielsko, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Marii Jaremy w miejscowości Niemcz.

Pismem z dnia 17.07.2019r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Osielsko, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Osielsku oraz w Gazecie Powiat w dniu 24.07.2019r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze zapis art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 17.07.2019r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 23.07.2019r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2019.28.cw) poinformowała, że droga gminna – ulica Marii Jaremy w Niemczu nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 8 lit. d, f, 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami



oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....  
( pieczęć okrągła )

Z up. Starosty Bydgoskiego  
*Janusz Łackner*  
Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości  
.....  
( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55

i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **OTRZYMUJA:**

1. Pani Anna Pacewicz- Dyrda - Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko  
- 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości )
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości ) M.W. i B.R.

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Kartograficzne „KAJA” spółka z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 157, 86-100 Świecie
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz