

OGŁOSZENIE**Wójt Gminy Osielsko****ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Osielsko****Dotyczy on:**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Lokalizacja	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	168/42	1120	246 400,00	24 640,00	OSIELSKO ul. Polanka	BY1B/00002390/1	Dojazd do nieruchomości ul. Poprzeczną, ok. 1,5 km od centrum Osielska. Nieruchomości nieuzbrojone. Media dostępne w drodze (w ul. Polanka) wodociąg i kanalizacja sanitarna. Teren nieruchomości – płaski. Kształt działek regularny. Część działek porośnięta samosiewem sosny i brzozy.	Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem - C 10 MN. (Uchwała Rady Gminy w Osielsku nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. opubl. Dz. Urz. woj. kujawsko-pomorskiego Nr 84 poz. 977 z dnia 01 grudnia 1999r.)	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
2.	168/43	969	213 180,00	21 318,00					
3.	168/44	995	218 900,00	21 890,00					
4.	168/47	1017	223 740,00	22 374,00					
5.	168/48	1315	289 300,00	28 930,00					
6.	168/49	1062	233 640,00	23 364,00					
7.	168/68	970	213 400,00	21 340,00					

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.).

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku, przy ul. Szosa Gdańska 57 w dniu 17 kwietnia 2020r. o godzinie 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielsko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 81421033 0002 8248 2000 0007 – w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 10 kwietnia 2020r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Osielsko.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, Urząd Gminy Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A, pok. 22B, tel. 52 324 18 32.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielsko (<http://bip.osielsko.pl/>) oraz na stronie internetowej www.osielsko.pl (zakładka „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI”).

Wójt Gminy Osielsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.