

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa budowy: TERMOMODERNIZACJA

Adres budowy: UL. BLUSZCZOWA 3, 86-031 MAKSYMILIANOWO

Obiekt: BUDYNEK BIUROWO-WARSZTATOWY

Rodzaj robót: BUDOWLANE I BRANŻOWE

Charakterystyka robót: Zakres prac obejmuje roboty budowlane zgodnie z projektem technologicznym:
- rozbiórkę zadaszenia wejścia oraz opaski wokół budynku Inwestor wykona we własnym zakresie

CPV: 45213250-0, Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych

Data oprac.: 2019-09-24

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

1. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-031137-04-020	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie na podłożu innym <i>krotność= 1,00</i>	szt	12,00
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-031138-03-020	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim o podłożu z papy na betonie <i>krotność= 1,00</i>	szt	20,00
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-031139-08-040	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm ² <i>krotność= 1,00</i>	m	12,00
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-031140-07-040	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim. Lina <i>krotność= 1,00</i>	m	28,00
5	wg nakładów rzeczowych AW 01-020	Demontaż lamp zewnętrznych i masztów mocowanych do ścian zewnętrznych <i>krotność= 1,00</i>	szt	4,00
6	wg nakładów rzeczowych KNR 30601-010-050	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach - analogia, usunięcie izolacji termicznej ścian <i>krotność= 1,00</i>	m ²	202,20

1	2	3	4	5
7	wg nakładów rzeczowych KNNR 30601-010-050	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach - analogia, usunięcie izolacji termicznej na dachu krotność= 1,00	m2	312,02
8	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010519-06-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa krotność= 1,00	m2	312,02
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010519-07-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa krotność= 1,00	m2	312,02
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-02-050	Rozebranie pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m2	15,00
11	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m	47,42
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m	16,00

2. PRZEBUDOWA ŚCIAN

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1	2	3	4	5
13	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010304-01-060	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszona/ - zamurowanie otworu w ścianie wschodniej krotność= 1,00	m3	0,36

3. REMONT I OCIEPLENIE DACHU

Kod CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

1	2	3	4	5
14	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010735-0101-050	Wykonanie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych /wapno suchogaszona/ na kominach ponad dachem płaskim - uzupełnienie tynków na kominie krotność= 1,00	m2	1,00

1	2	3	4	5
15	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010804-03-123	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 1,0 m2 krotność= 1,00	miejsce	40,00
16	wg nakładów rzeczowych KNR 00-220528-01-050	Przygotowanie podłoża do renowacji starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD krotność= 1,00	m2	312,02
17	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9120302-01-050	Izolacje cieplne dachów płaskich wykonane płytami wykonane płytami z wełny mineralnej układanymi systemem dwuwarstwowym wentylowanym - na dachu monolit./PAROC ROB 60, 60t i ROS 30g/ krotność= 1,00	m2	312,02
18	wg nakładów rzeczowych KNNR 20507-020-050	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną krotność= 1,00	m2	328,17
19	wg nakładów rzeczowych AW 20-020	Dostawa i montaż wsporników dachowych do rynien i obróbek blacharskich krotność= 1,00	szt	96,00
20	wg nakładów rzeczowych AW 21-020	Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych krotność= 1,00	szt	8,00
21	wg nakładów rzeczowych KNNR 20505-050-040	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych. Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej krotność= 1,00	m	47,42
22	wg nakładów rzeczowych KNNR 20505-070-040	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych. Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej krotność= 1,00	m	16,00
23	wg nakładów rzeczowych KNNR 20508-030-040	Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną. Blacha okapowa krotność= 1,00	m	47,42
24	wg nakładów rzeczowych KNNR 20508-030-040	Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną. Blacha okapowa - pas podrynnowy krotność= 1,00	m	47,42
25	wg nakładów rzeczowych KNNR 20505-030-050	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej przy szerokości, w rozwinięciu ponad 25 cm krotność= 1,00	m2	18,28

4. REMONT I OCIEPLENIE ELEWACJI

Kod CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna

1	2	3	4	5
26	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021604-01-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. krotność= 1,00	m2	170,00
27	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010725-0101-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II /wapno suchogaszone/ścian, loggii, balkonów, podłóże z cegły, pustaków cer.gazo-I pianobet.w jednym miejscu do 1m2 - przyjęto 20% powierzchni krotność= 1,00	m2	40,40
28	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9020110-01-133	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK - zamocowanie listwy: cokołowej LC-ECOROCK krotność= 1,00	100 m	0,57
29	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9020101-0002-090	UWAGA nr 3 do tabl.0101: Zestaw ECOROCK z tynkiem mineralnym BR- lub DR Ecorock grub. 1,5 mm (na 50 m2 ocieplenia) składa się z następujących składników: krotność= 1,00	kpl	4,05
30	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9020110-0210-133	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK - zamocowanie listwy: narożnej z siatką LNS-ECOROCK krotność= 1,00	100 m	0,48
31	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9020110-0620-134	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK - ocieplenie o szerokości: ponad 15 do 30 cm -ościeży (grub.tynku 1,5 mm) krotność= 1,00	100 m2	0,06
32	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0161-02-020	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	szt	2,00
33	wg nakładów rzeczowych AW 12-090	Dostawa i montaż zadaszania wejścia do części biurowej krotność= 1,00	kpl	1,00
34	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011209-10-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej krotność= 1,00	m2	17,97
35	wg nakładów rzeczowych KNNR 30607-030-050	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z przygotowaniem powierzchni - komin ponad dachem i ogrodzenie pełne krotność= 1,00	m2	7,50

5. OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW

Kod CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne

1	2	3	4	5
36	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010104-02-060	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III krotność= 1,00	m3	16,92
37	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010105-02-060	Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III krotność= 1,00	m3	13,95
38	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010105-05-060	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kategorii III krotność= 1,00	m3	5,97
39	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010727-01-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.II ścian, loggii, balkonów, podłóż z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-I pianobetonów, w jednym miejscu do 1 m2 - przyjęto 20% powierzchni krotność= 1,00	m2	7,33
40	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010603-0301-050	Jednowarstwowe wykonanie izolacji pionowej murów otynkowanych lepikiem z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym krotność= 1,00	m2	36,67
41	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9150401-0120-050	Izolacje cieplne pionowe - ze styropianu XPS krotność= 1,00	m2	36,67
42	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9150501-02-050	Ochrona pionowa z mat ICODREN 10 Szybki Drenaż SBS Ścian fundamentowych, przy podłożu - betonowym izolowanym płytami termoizolacyjnymi krotność= 1,00	m2	36,67

6. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU, PODESTY WEJŚCIOWE I PODJAZD

Kod CPV: 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

1	2	3	4	5
43	wg nakładów rzeczowych KNNR 60101-040-050	Koryta wykonywane ręcznie, o głębokości 10 cm, na całej szerokości jezdni i chodników, w gruntach kategorii I-II krotność= 1,00	m2	40,71
44	wg nakładów rzeczowych KNNR 60103-010-050	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie, w gruntach kategorii II-IV krotność= 1,00	m2	40,71
45	wg nakładów rzeczowych KNNR 60105-060-050	Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm - współczynnik x2 krotność= 1,00	m2	40,71
46	wg nakładów rzeczowych KNNR 60109-020-050	Podbudowy betonowe, pielęgnacja podbudowy piaskiem i wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm krotność= 1,00	m2	12,00

1	2	3	4	5
47	wg nakładów rzeczowych KNR 2-060401-02-060	Ławy betonowe zwykłe z oporem pod krawężniki. krotność= 1,00	m3	2,02
48	wg nakładów rzeczowych KNNR 60404-020-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem krotność= 1,00	m	57,41
49	wg nakładów rzeczowych KNNR 60404-030-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem krotność= 1,00	m	10,00
50	wg nakładów rzeczowych KNNR 60502-020-050	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem krotność= 1,00	m2	28,71
51	wg nakładów rzeczowych KNNR 60606-010-040	Ścieki na podsypce piaskowej z elementów betonowych, grubość prefabrykatów 15 cm krotność= 1,00	m	2,00
52	wg nakładów rzeczowych KNNR 60502-030-050	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm, szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem krotność= 1,00	m2	12,00
53	wg nakładów rzeczowych AW 22-090	Dostawa i montaż wycieraczek z rusztem stalowym krotność= 1,00	kpl	2,00

7. INSTALACJA ODGROMOWA I WPUSTY OŚWIETLENIOWE

Kod CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1	2	3	4	5
54	wg nakładów rzeczowych KNNR 51209-05010-020	Przebijanie otworów o średnicy 40 mm w ścianach lub stropach, w podłożu z cegły, długość przebicia do 1 cegły krotność= 1,00	szt	3,00
55	wg nakładów rzeczowych KNNR 50205-010-040	Przewody kablkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układane p.t.w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton - przewód YDY 3x1,5 krotność= 1,00	m	4,50
56	wg nakładów rzeczowych KNNR 50601-050-040	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome z prętów stalowych ocynkowanych krotność= 1,00	m	28,00
57	wg nakładów rzeczowych KNNR 50601-060-040	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe z prętów stalowych ocynkowanych krotność= 1,00	m	8,00
58	wg nakładów rzeczowych KNNR 51304-010-020	Badania i pomiary instalacji uziemiającej. Uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy krotność= 1,00	szt	2,00
59	wg nakładów rzeczowych KNNR 51304-030-020	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej. Instalacja odgromowa, pomiar pierwszy krotność= 1,00	szt	5,00

8. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW*Kod CPV: 90500000-2 Usługi związane z odpadami*

1	2	3	4	5
60	wg nakładów rzeczowych AW-06-090	<i>Wywóz i utylizacja odpadów wraz z opłatami</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>kpl</i>	<i>1,00</i>