Początek formularza

Ogłoszenie nr 512442-N-2020 z dnia 2020-02-13 r.

Gmina Osielsko: „Wykonanie dokumentacji projektowych”  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**   
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:   
  
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**   
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Osielsko, krajowy numer identyfikacyjny 09235068800000, ul. Szosa Gdańska  55A , 86-031  Osielsko, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 52 324 18 00, e-mail zampub@osielsko.pl, faks 052 324 18 03.   
Adres strony internetowej (URL): www.bip.osielsko.pl   
Adres profilu nabywcy:   
Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**   
**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie   
www.bip.osielsko.pl

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie   
www.bip.osielsko.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**   
**Elektronicznie**

Nie   
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**   
Nie   
Inny sposób:   
  
**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**   
Tak   
Inny sposób:   
w formie pisemnej   
Adres:   
Urząd Gminy Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55A 86-031 Osielsko

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie   
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** „Wykonanie dokumentacji projektowych”   
**Numer referencyjny:** IiZP.271.U.3.2020   
**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi   
**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**   
Zamówienie podzielone jest na części:

Tak   
**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**   
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**   
  
**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**   
  
  
  
**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część 1 Wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń budynku przy ul. Wierzbowej w Żołędowie na potrzeby służby zdrowia. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i geodezyjne dotyczące adaptacji pomieszczeń budynku przy ul. Wierzbowej w Żołędowie na potrzeby służby zdrowia – punkt rehabilitacji wraz z miejscami parkingowymi oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 252/13. Obiekt składa się z dwóch lokali – część mieszkalna oraz przeznaczona na potrzeby służby zdrowia, która podlega adaptacji. Adaptacja wymagała będzie przebudowy ścian i infrastruktury technicznej oraz zmiany lokalizacji wejścia głównego do budynku. Zamówienie obejmuje wykonanie oceny stanu technicznego całego budynku, zaprojektowanie pomieszczeń na potrzeby służby zdrowia o powierzchni użytkowej ok. 154 m kw. oraz wykonanie projektu termomodernizacji wraz z audytem energetycznym i efektem ekologicznym dla całego budynku. Projekt termomodernizacji z uwzględnieniem wymagań cieplnych określonych w warunkach technicznych na dzień 31.12.2020 r. Elementy poddane termomodernizacji: ściany, dach, stolarka okienna i drzwiowa. Należy zaprojektować izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych. Zagospodarowanie terenu obejmuje zaprojektowanie dróg wewnętrznych, parkingów oraz małej architektury. Należy zaprojektować następujące pomieszczenia: recepcja, poczekalna, sala fizykoterapii min. 30m2, 7 salek fizykoterapii o minimalnych wymiarach 1,5x2,5 m, toaleta dla personelu, toaleta dla pacjentów w tym osób niepełnosprawnych, szatnia dla pacjentów (ok. 10 szafek na ubrania), pomieszczenie dla personelu, zaplecze na sprzęt. Obiekt musi być dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W części mieszkalnej budynku należy zaprojektować tylko instalację c.o., c.w.u. wraz z wewnętrzną instalacją gazową do kuchenki gazowej wraz z kotłem gazowym. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej: 1) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, 2) wielobranżowej dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z: a) projektu budowlanego, spełniającego aktualne wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, b) projektów wykonawczych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, c) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla ww. obiektu, spełniającego aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ustawy prawo zamówień publicznych, d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającej aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, f) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu, uzupełnionej o rysunki lub rzuty kondygnacji obiektu z zaznaczonym rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, spełniającej aktualne wymagania określone w ustawie o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, g) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami dla ww. obiektu, spełniającej aktualne wymagania określone w ustawie o odpadach, h) audytu energetycznego budynku wraz z efektem ekologicznym – przyjęte w projekcie wymagania efektywności cieplnej (wartości współczynnika przenikania ciepła U) i inne wymagania związane z oszczędnością energii dla stosowanych materiałów i urządzeń powinny być spełnione dla obowiązujących od 31.12.2020 r. według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje projekty poszczególnych branż, w tym: 1. projekt zagospodarowania terenu, 2. projekt branży architektonicznej, 3. projekt branży konstrukcyjnej, 4. projekt branży elektrycznej ogólnego przeznaczenia, w tym: - instalacje wewnętrzne elektryczne wraz z tablicami rozdzielczymi, instalacją gniazd wtyczkowych i komputerowych (UPS), instalacje oświetleniowe, instalacje siłowe i sterowania, instalacja odgromowa, -instalacje elektryczne teletechniczne (alarmowe i sygnalizacyjne oraz multimedialne), w tym: instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja sygnalizacji włamania, sieć strukturalna telefoniczno-komputerowa, 5. projekt branży sanitarnej w tym: - instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej), - instalacja p/pożarowa - instalacja kanalizacji sanitarnej, - instalacja wentylacji i klimatyzacji, - instalacja centralnego ogrzewania, centralnej wody użytkowej wraz z projektem kotłowni - zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazu na dwa gazomierze zgodnie z warunkami gestora. Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności: 1) wykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków projektanta, określonych ustawie Prawo budowlane, 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę ww. obiektu pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, w tym pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych, 3) wykonanie prac projektowych i geodezyjnych w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz wykonanie prac projektowych w wersji elektronicznej, w tym pliki edytowalne w 2 egzemplarzach (.doc, .dwg), 4) wykonanie prac geodezyjnych w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach, 5) świadczenie usług nadzoru autorskiego w ramach umowy na wykonanie prac projektowych Materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego: 1) inwentaryzacja architektoniczna budynku części przeznaczonej na potrzeby służy zdrowia, 2) mapa poglądowa dla działki nr 252/13 z naniesionym uzbrojeniem, 3) decyzja nr 109/2019 z dnia 20.03.2019 r. na odstępstwo od przepisów dla urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby służy zdrowia – punkt rehabilitacyjny o zaniżonej wysokości Część 2 Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowalno-wykonawczego termomodernizacji oraz przebudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku wraz z audytem energetycznym i efektem ekologicznym. Zamówienie obejmuje wykonanie projektu termomodernizacji z uwzględnieniem wymagań cieplnych określonych w warunkach technicznych na dzień 31.12.2020r. oraz przebudowy budynku z uwzględnieniem rozwiązań technicznych w celu spełnienia wymagań techniczno-budowlanych ochrony przeciwpożarowej zawartych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla budynku Urzędu Gminy i GOK w Osielsku z lutego 2017r. wraz z przebudową tarasu z przeznaczeniem na sale zajęć. Obiekt nie jest objęty formą ochrony zabytków. Gmina nie posiada żadnej dokumentacji technicznej budynku. Zakres rzeczowy prac koncepcyjnych obejmuje wykonanie minimum trzech wariantów architektonicznych rozkładu pomieszczeń oraz elewacji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji. W zakresie prac związanych z termomodernizacją należy uwzględnić docieplenie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji odgromowej (w związku z dociepleniem ścian), izolacja przeciwwilgociowa fundamentów, wymiana elementów na elewacji (w związku z dociepleniem - kraty okienne, balustrada). Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej: 1) aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych; 2) wielobranżowej dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z: a) projektu budowlanego, spełniającego aktualne wymagania określone ustawie Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, b) branżowych projektów wykonawczych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, c) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót spełniającego aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniającej aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, f) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, uzupełnionej o rysunki lub rzuty kondygnacji obiektu z zaznaczonym rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, spełniającego aktualne wymagania określone w ustawie o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, g) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami spełniającej aktualne wymagania określone w Ustawie o odpadach. 3) audytu energetycznego budynku wraz z efektem ekologicznym - przyjęte w projekcie wymagania izolacyjności cieplnej (wartości współczynnika przenikania ciepła U) i inne wymagania związane z oszczędnością energii powinny być spełnione dla obowiązujących od 31.12.2020r. według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje projekty poszczególnych branż, w tym: a) projekt zagospodarowania terenu, b) projekt branży architektonicznej, c) projekt branży konstrukcyjnej, d) projekt branży elektrycznej obejmujący: instalacje wewnętrzne wraz z tablicami rozdzielczymi, instalacją gniazd wtyczkowych i komputerowych (UPS), instalacja oświetleniowa, instalacja siłowa i sterowania, instalacja odgromowa oraz instalacje elektryczne teletechniczne – alarmowe, sygnalizacyjne i multimedialne, w tym: instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja sygnalizacji włamania, sieć strukturalno-komputerowa, e) projekt branży sanitarnej obejmujący instalację wodociągową (wody zimnej i ciepłej), instalacja p.poż, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja c.o., instalacja wentylacji i klimatyzacji. Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności: 1) wykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków projektanta, określonych w ustawie Prawo budowlane, 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych wraz z niezbędnymi do jej wydania pozwoleń, opinii, uzgodnień innych organów, 3) wykonanie prac projektowych w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w tym pliki edytowalne w 2 egzemplarzach (.doc, .dwg), 4) wykonanie prac geodezyjnych w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach, 5) świadczenie usług nadzoru autorskiego w ramach umowy na wykonanie prac projektowych. Materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego: Wyciąg z Uchwały Rady Gminy nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk, mapa poglądowa dla działek nr 25/8, 25/3, 26/3, 25/7 z naniesionym uzbrojeniem, inwentaryzacja budowlana z maja 2011 r., ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana dla budynku Urzędu Gminy i GOK w Osielsku z lutego 2017r., postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.97.2017 z dnia 09.03.2017r., Ekspertyza techniczna budynku z września 2019r. opracowana przez Biuro Realizacji Inwestycji „Awangarda”.   
  
**II.5) Główny kod CPV:** 71220000-6   
**Dodatkowe kody CPV:**   
  
  
**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:   
Wartość bez VAT:   
Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie   
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:   
**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**   
miesiącach:    *lub* **dniach:**   
*lub*   
**data rozpoczęcia:**   *lub* **zakończenia:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Okres w miesiącach | Okres w dniach | Data rozpoczęcia | Data zakończenia |
|  |  |  | 2020-10-30 |
|  |  |  | 2020-12-17 |

**II.9) Informacje dodatkowe:** Termin opracowania dokumentacji: Część 1 - 30.10.2020 r. Część 2 – 17.12.2020 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**   
Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej   
Informacje dodatkowe   
**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**   
Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej   
Informacje dodatkowe   
**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**   
Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że: a) wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej: - co najmniej 1 zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100 m2 – dla części 1 - co najmniej 1 zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy budynku, przy czym powierzchnia przebudowy nie mniejszej niż 50 m2 – dla części 2 Przez zadanie zamawiający rozumie pojedynczą umowę lub jedno zlecenie wykonane w ramach umowy w przypadku, gdy umowa obejmowała kilka zleceń. b) dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania wymagane przepisami prawa z branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunek ten należy spełnić łącznie.   
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak   
Informacje dodatkowe: Załącznik nr 6 – wzór wykazu osób realizujących zamówienie

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**   
**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)   
  
  
  
  
  
  
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**   
Tak   
**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**   
Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów: 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp; 4) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; 5) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 6) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne; 7) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. O podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170); 8) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. 2. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Części VII ust. 1 pkt 1-7 SIWZ 3. W przypadku wykonawców składających wspólnie ofertę dokumenty, o których mowa w ust.1 składają wszyscy wykonawcy.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**   
W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów: 1) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – wzór załącznik nr 5 do SIWZ; 2) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór załącznik nr 6 do SIWZ   
**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załącznikach nr 2 i 3 do SIWZ 2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 Części VI SIWZ. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 4. Oprócz oświadczeń, o których mowa w pkt. 1 wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć m.in: 4.1. formularz oferty - załącznik nr 1 do SIWZ 4.2. pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w przypadku wykonawców składających ofertę wspólną 4.3. zobowiązanie do udostępnienia zasobów podmiotu trzeciego, jeżeli wykonawca w toku postępowania na takie zasoby powołuje się (jeżeli dotyczy) 4.4. dokumenty, o których mowa w Cz. IV ust. 3 pkt. 3.10. SIWZ 5. Zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 Pzp przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ. W przypadku wykonawców składających wspólnie ofertę oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Uwaga! Załącznika nr 4 nie należy załączać do oferty

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) OPIS**   
**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony   
**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie   
Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie   
Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie   
Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:   
Nie   
Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie   
Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej   
  
Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**   
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców     
Przewidywana minimalna liczba wykonawców   
Maksymalna liczba wykonawców     
Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:   
  
Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:   
  
Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:   
  
Informacje dodatkowe:   
  
Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:   
  
Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:   
  
Informacje dodatkowe:   
  
W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:   
  
Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**   
**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie   
Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:   
  
**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**   
**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**   
  
Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:   
Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:   
Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):   
Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:   
Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:   
Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:   
  
Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:   
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**   
**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**   
**IV.2.2) Kryteria**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryteria | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| termin dostarczenia wstępnej koncepcji | 40,00 |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)   
Tak   
**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**   
**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**   
Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:   
  
Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie   
Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie   
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):   
  
Informacje dodatkowe   
  
  
**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**   
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:   
  
Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:   
  
Wstępny harmonogram postępowania:   
  
Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:   
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:   
  
  
Informacje dodatkowe:   
  
**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**   
Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:   
  
Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:   
  
Informacje dodatkowe:   
  
**IV.4) Licytacja elektroniczna**   
Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:   
  
Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:   
Data: godzina:   
Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

**IV.5) ZMIANA UMOWY**   
**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak   
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:   
Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. a) w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy, spowodowanym siłą wyższą bądź innymi przyczynami natury obiektywnej związanymi z obowiązkiem uzyskania odpowiednich zezwoleń lub decyzji, których przy wykazaniu należytej staranności po stronie wykonawcy, nie udało się uzyskać w terminie. b) w zakresie podwykonawstwa; c) zmiany stawki podatku VAT, w związku ze zmianą obowiązujących przepisów w tym zakresie. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w formie aneksu, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp. 4. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzonych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.   
**IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**   
  
**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym** *(jeżeli dotyczy):*   
  
**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**   
  
**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**   
Data: 2020-02-25, godzina: 10:00,   
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):   
Nie   
Wskazać powody:   
  
Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu   
> język polski   
**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)   
**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie   
**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 1 | **Nazwa:** | Wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń budynku przy ul. Wierzbowej w Żołędowie na potrzeby służby zdrowia. |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i geodezyjne dotyczące adaptacji pomieszczeń budynku przy ul. Wierzbowej w Żołędowie na potrzeby służby zdrowia – punkt rehabilitacji wraz z miejscami parkingowymi oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 252/13. Obiekt składa się z dwóch lokali – część mieszkalna oraz przeznaczona na potrzeby służby zdrowia, która podlega adaptacji. Adaptacja wymagała będzie przebudowy ścian i infrastruktury technicznej oraz zmiany lokalizacji wejścia głównego do budynku. Zamówienie obejmuje wykonanie oceny stanu technicznego całego budynku, zaprojektowanie pomieszczeń na potrzeby służby zdrowia o powierzchni użytkowej ok. 154 m kw. oraz wykonanie projektu termomodernizacji wraz z audytem energetycznym i efektem ekologicznym dla całego budynku. Projekt termomodernizacji z uwzględnieniem wymagań cieplnych określonych w warunkach technicznych na dzień 31.12.2020 r. Elementy poddane termomodernizacji: ściany, dach, stolarka okienna i drzwiowa. Należy zaprojektować izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych. Zagospodarowanie terenu obejmuje zaprojektowanie dróg wewnętrznych, parkingów oraz małej architektury. Należy zaprojektować następujące pomieszczenia: recepcja, poczekalna, sala fizykoterapii min. 30m2, 7 salek fizykoterapii o minimalnych wymiarach 1,5x2,5 m, toaleta dla personelu, toaleta dla pacjentów w tym osób niepełnosprawnych, szatnia dla pacjentów (ok. 10 szafek na ubrania), pomieszczenie dla personelu, zaplecze na sprzęt. Obiekt musi być dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W części mieszkalnej budynku należy zaprojektować tylko instalację c.o., c.w.u. wraz z wewnętrzną instalacją gazową do kuchenki gazowej wraz z kotłem gazowym. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej: 1) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, 2) wielobranżowej dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z: a) projektu budowlanego, spełniającego aktualne wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, b) projektów wykonawczych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, c) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla ww. obiektu, spełniającego aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ustawy prawo zamówień publicznych, d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającej aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, f) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu, uzupełnionej o rysunki lub rzuty kondygnacji obiektu z zaznaczonym rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, spełniającej aktualne wymagania określone w ustawie o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, g) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami dla ww. obiektu, spełniającej aktualne wymagania określone w ustawie o odpadach, h) audytu energetycznego budynku wraz z efektem ekologicznym – przyjęte w projekcie wymagania efektywności cieplnej (wartości współczynnika przenikania ciepła U) i inne wymagania związane z oszczędnością energii dla stosowanych materiałów i urządzeń powinny być spełnione dla obowiązujących od 31.12.2020 r. według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje projekty poszczególnych branż, w tym: 1. projekt zagospodarowania terenu, 2. projekt branży architektonicznej, 3. projekt branży konstrukcyjnej, 4. projekt branży elektrycznej ogólnego przeznaczenia, w tym: - instalacje wewnętrzne elektryczne wraz z tablicami rozdzielczymi, instalacją gniazd wtyczkowych i komputerowych (UPS), instalacje oświetleniowe, instalacje siłowe i sterowania, instalacja odgromowa, -instalacje elektryczne teletechniczne (alarmowe i sygnalizacyjne oraz multimedialne), w tym: instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja sygnalizacji włamania, sieć strukturalna telefoniczno-komputerowa, 5. projekt branży sanitarnej w tym: - instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej), - instalacja p/pożarowa - instalacja kanalizacji sanitarnej, - instalacja wentylacji i klimatyzacji, - instalacja centralnego ogrzewania, centralnej wody użytkowej wraz z projektem kotłowni - zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazu na dwa gazomierze zgodnie z warunkami gestora. Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności: 1) wykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków projektanta, określonych ustawie Prawo budowlane, 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę ww. obiektu pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, w tym pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych, 3) wykonanie prac projektowych i geodezyjnych w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz wykonanie prac projektowych w wersji elektronicznej, w tym pliki edytowalne w 2 egzemplarzach (.doc, .dwg), 4) wykonanie prac geodezyjnych w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach, 5) świadczenie usług nadzoru autorskiego w ramach umowy na wykonanie prac projektowych Materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego: 1) inwentaryzacja architektoniczna budynku części przeznaczonej na potrzeby służy zdrowia, 2) mapa poglądowa dla działki nr 252/13 z naniesionym uzbrojeniem, 3) decyzja nr 109/2019 z dnia 20.03.2019 r. na odstępstwo od przepisów dla urządzenia pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby służy zdrowia – punkt rehabilitacyjny o zaniżonej wysokości   
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71220000-6,   
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2020-10-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| termin dostarczenia wstepnej koncepcji | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 2 | **Nazwa:** | Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowalno-wykonawczego termomodernizacji oraz przebudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku wraz z audytem energetycznym i efektem ekologicznym. Zamówienie obejmuje wykonanie projektu termomodernizacji z uwzględnieniem wymagań cieplnych określonych w warunkach technicznych na dzień 31.12.2020r. oraz przebudowy budynku z uwzględnieniem rozwiązań technicznych w celu spełnienia wymagań techniczno-budowlanych ochrony przeciwpożarowej zawartych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej dla budynku Urzędu Gminy i GOK w Osielsku z lutego 2017r. wraz z przebudową tarasu z przeznaczeniem na sale zajęć. Obiekt nie jest objęty formą ochrony zabytków. Gmina nie posiada żadnej dokumentacji technicznej budynku. Zakres rzeczowy prac koncepcyjnych obejmuje wykonanie minimum trzech wariantów architektonicznych rozkładu pomieszczeń oraz elewacji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji. W zakresie prac związanych z termomodernizacją należy uwzględnić docieplenie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji odgromowej (w związku z dociepleniem ścian), izolacja przeciwwilgociowa fundamentów, wymiana elementów na elewacji (w związku z dociepleniem - kraty okienne, balustrada). Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej: 1) aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych; 2) wielobranżowej dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z: a) projektu budowlanego, spełniającego aktualne wymagania określone ustawie Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, b) branżowych projektów wykonawczych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, c) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót spełniającego aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniającej aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających aktualne wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, f) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, uzupełnionej o rysunki lub rzuty kondygnacji obiektu z zaznaczonym rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, spełniającego aktualne wymagania określone w ustawie o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, g) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami spełniającej aktualne wymagania określone w Ustawie o odpadach. 3) audytu energetycznego budynku wraz z efektem ekologicznym - przyjęte w projekcie wymagania izolacyjności cieplnej (wartości współczynnika przenikania ciepła U) i inne wymagania związane z oszczędnością energii powinny być spełnione dla obowiązujących od 31.12.2020r. według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje projekty poszczególnych branż, w tym: a) projekt zagospodarowania terenu, b) projekt branży architektonicznej, c) projekt branży konstrukcyjnej, d) projekt branży elektrycznej obejmujący: instalacje wewnętrzne wraz z tablicami rozdzielczymi, instalacją gniazd wtyczkowych i komputerowych (UPS), instalacja oświetleniowa, instalacja siłowa i sterowania, instalacja odgromowa oraz instalacje elektryczne teletechniczne – alarmowe, sygnalizacyjne i multimedialne, w tym: instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja sygnalizacji włamania, sieć strukturalno-komputerowa, e) projekt branży sanitarnej obejmujący instalację wodociągową (wody zimnej i ciepłej), instalacja p.poż, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja c.o., instalacja wentylacji i klimatyzacji. Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności: 1) wykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków projektanta, określonych w ustawie Prawo budowlane, 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych wraz z niezbędnymi do jej wydania pozwoleń, opinii, uzgodnień innych organów, 3) wykonanie prac projektowych w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w tym pliki edytowalne w 2 egzemplarzach (.doc, .dwg), 4) wykonanie prac geodezyjnych w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach, 5) świadczenie usług nadzoru autorskiego w ramach umowy na wykonanie prac projektowych. Materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego: Wyciąg z Uchwały Rady Gminy nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk, mapa poglądowa dla działek nr 25/8, 25/3, 26/3, 25/7 z naniesionym uzbrojeniem, inwentaryzacja budowlana z maja 2011 r., ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana dla budynku Urzędu Gminy i GOK w Osielsku z lutego 2017r., postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.97.2017 z dnia 09.03.2017r., Ekspertyza techniczna budynku z września 2019r. opracowana przez Biuro Realizacji Inwestycji „Awangarda”.   
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71220000-6,   
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2020-12-17  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| termin dostarczenia wstępnej koncepcji | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |
| --- |
|  |

Dół formularza

Początek formularza

Dół formularza