

**Zarządzenie Nr 59/2019  
Wójta Gminy Osielesko  
z dnia 12 sierpnia 2019r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Osielesko**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2018r. 2204 ze zm.)


**zarządza się, co następuje:**

- § 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Osielesko w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- § 3. Ustala się wysokość stawek za dzierżawę gruntu w drodze rokowań.
- § 4. W przypadku wydzierżawiania gruntów na inne cele, niż wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w drodze rokowań.
- § 5. Należność za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie wynagrodzenia, w wysokości dwukrotnej aktualnej, minimalnej stawki czynszu dzierżawnego obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia - za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Podatek od towarów i usług nalicza się odrębnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- § 6. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego. Stawka czynszu uzyskana w przetargu obowiązuje przez okres, na który została zawarta umowa dzierżawy.
- § 7. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatku i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 849 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1256 ze zm.).
- § 8. Termin płatności czynszu określi każdorazowo umowa dzierżawy.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 września 2019r. i ma zastosowanie do umów zawartych po wejściu w życie zarządzenia.
- § 10. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Osielesko Nr 6/2011 z dnia 11 marca 2011r.

Wójt Gminy  
*Wojciech Sygniewski*

**Załącznik Nr 1**do Zarządzenia Wójta Gminy Osielsko ,  
Nr 59/2019 z dnia 12 sierpnia 2019r.

Lp.	Sposób korzystania z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osielsko	Jednostka miary	Stawka w zł	Okres czasu
1	<b>Grunty użytkowane na cele rolne</b> Grunty orne:			
	- IIIa, IIIb, IVa, IVb	ha	20,00	miesięcznie
	-V, VI	ha	15,00	miesięcznie
	Użytki zielone (łąki, pastwiska)	ha	15,00	miesięcznie
2	Grunty dzierżawione pod pasieki	m <sup>2</sup>	0,50	rocznie
3	Grunty pod lokalizację tablic reklamowych	m <sup>2</sup>	35,00	miesięcznie
4	Grunty przeznaczone na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	m <sup>2</sup>	2,00	rocznie
5	Grunty pod ogródki przydomowe	m <sup>2</sup>	0,50	rocznie
6	Grunty przeznaczone na cele handlowe	m <sup>2</sup>	7,00	rocznie
7	Grunty pod budynkami wraz z powierzchnią siedliska niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania obiektu	m <sup>2</sup>	0,50	rocznie
8	Grunty przeznaczone na cele rekreacyjne	m <sup>2</sup>	2,00	rocznie
9	Tereny składowe, magazynowe, przemysłowe	m <sup>2</sup>	0,80	rocznie
10	Zaplecze budowy, budynek biurowy, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	m <sup>2</sup>	0,60	miesięcznie
11	Lokalizacja obiektów związanych z budową/użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, szafy ONU, maszty telefonii komórkowej, maszt/stacja radiowa/telewizyjna, stacje redukcyjno-pomiatowe gazu, trafostacje itp.)			
	0-100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30,00	miesięcznie
	101-500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	15,00	miesięcznie
	powyżej 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,00	miesięcznie
12	Miejsca postojowe niezbędne do obsługi danej funkcji,	m <sup>2</sup>	0,50	miesięcznie
13	Parking – działalność zarobkowa podmiotu dzierżawiącego	m <sup>2</sup>	1,00	miesięcznie
14	Letnie ogródki gastronomiczne	m <sup>2</sup>	1,00	miesięcznie

Wójt Gminy  
  
Wojciech Sybil