

**Sprawozdanie z działalności  
WÓJTA GMINY OSIELSKO  
od dnia 28 stycznia do dnia 8 marca 2015 r.**

Wysoka Rado, przedstawiam Państwu sprawozdanie z mojej działalności w okresie od ostatniej sesji Rady Gminy, która odbyła się 28 stycznia 2015 r.

## **I. Gospodarowanie mieniem komunalnym**

### **1. Akty notarialne**

29 stycznia podpisałem umowę zakupu działki nr 116/3 o pow. 0,2729 ha, położonej w Osielsku. Została w ten sposób sfinalizowana sprawa wykupu gruntu pod zaplecze sportowe Zespołu Szkół w Osielsku zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr VIII/70/ z dnia 4 września 2014 r. Przypomnę, że przedwstępna umowa sprzedaży została podpisana 08.09.2014r., o czym informowałem Radę 6 października ub. roku. Cena wykupu wyniosła 818.700,00 zł. Gmina poniosła też zgodnie z uchwałą koszty notarialne.

### **2. Przetargi**

30 stycznia ogłosiłem drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Niemcz.

Warunki zabudowy dla działek zostały określone w decyzjach. Przypomnę, że pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się dnia 26.09.2014 r. Drugi przetarg odbył się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury 4 marca 2015 r. Termin wpłaty wadium był do dnia 26 lutego br.

#### **Z 4 oferowanych do sprzedaży, zostały sprzedane 2 działki**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (łącznie z VAT)	Wysokość wadium w zł	Wyniki sprzedaży
109/8	0,1357	203.550,00 zł	20.355,00	Sprzedano za cenę 205.586,00 zł
109/9	0,1377	220.320,00	22.032,00	Nie sprzedano
109/11	0,1223	183.450,00	18.345,00	Nie sprzedano
109/22	0,1124	179.840,00	17.984,00	Sprzedano za cenę 181.638,00 zł

Sprzedaż ww. działek stanowi realizację uchwały Nr IV/52/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r.

## **II. Sprawy bieżące**

### **1. Zarządzenia:**

- Nr 2 dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia oceny ofert najlepiej służących realizacji zadania z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, edukacji, oświaty i wychowania;
- Nr 3 dnia 2 lutego w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia oceny ofert najlepiej służących realizacji zadania z zakresu działalności na rzecz osób niepełnosprawnych;
- Nr 4 dnia 3 lutego w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia oceny ofert najlepiej służących realizacji zadania z zakresu pomocy społecznej;
- Nr 5 dnia 4 lutego w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia oceny ofert najlepiej służących realizacji zadania z zakresu upowszechniania i rozwoju sportu;
- Nr 6 dnia 11 lutego w sprawie wyznaczenia na obszarze gminy Osielsko miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 10 maja br. ;

- Nr 7 dnia 27 lutego w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działek ogłoszonego na dzień 4 marca br.
- Nr 8 dnia 3 marca w sprawie powołania komisji stypendialnej rozpatrującej wnioski o przyznanie jednorazowego stypendium za szczególne osiągnięcia w dziedzinie kultury i sztuki. Wydawałem również zarządzenia jako kierownik urzędu m.in. związane z publikacją w BIP wykazu umów. Wykaz zawieranych umów będzie dostępny w BIP do końca marca br. Zarządzenia są sukcesywnie publikowane w BIP.

## 2. Gospodarowanie odpadami komunalnymi

- Wymiar oraz wpływy z opłat - Ustalone na podstawie złożonych deklaracji należności wg stanu na dzień 5 marca 2015 r. wynosiły 1.820.282,00 zł.

Wpłaty na poczet należności I raty, a także na poczet kolejnych rat stanowiły na dzień 5 marca br. kwotę 251.508,59 zł, a wpłaty na poczet zaległości za 2013 i 2014 r. wyniosły 85.228,68 zł.

Zaległości z tyt. I raty 2015 r. wynoszą na dzień 5 marca br. - 92.171,41 zł

Zaległości za lata ubiegłe wynoszą 57.205,46 zł.

- Ilości odebranych odpadów

Informowałem Państwa na poprzedniej sesji, że porównanie średniej miesięcznej z II półrocza 2013 r. ze średnią za 12 miesięcy 2014 r. wskazuje, iż „produkowaliśmy” w ubiegłym roku o 33,54 tony odpadów miesięcznie więcej, niż w roku 2013. Stanowiło to wzrost o ponad 12,6 % i dotyczyło odpadów zbieranych selektywnie. Ilość odpadów zmieszanych była natomiast minimalnie niższa – średnio miesięcznie o 2,76 tony, co stanowiło spadek masy odpadów zmieszanych jedynie o ok. 1,69%.

### Wyniki zbiórki odpadów komunalnych:

Rodzaj odpadu	Średnia m-czna w 2013 r.	Średnia m-czna w 2014 r.	Odpady komunalne w 2015 r.	
			styczeń	luty
<i>zmieszane</i>	<i>165,84</i>	<i>163,08</i>	<i>208,24</i>	<i>160,84</i>
ulegające biodegradacji	39,97	60,58	1,72	0,68
szkło i opakowania ze szkła	20,1	25,18	28,28	23,18
wielomateriałowe	1,6	0,21	0,12	0
tworzywa sztuczne i opakowania z tworzyw	12,78	17,03	9,3	12,67
Papier, tektura i opakow.	5,55	14,87	18,99	16,36
zużyte opony	0	1,20	0,86	0
odpady z betonu oraz gruz	6,09	9,77	0	5,42
wielkogabarytowe	2,19	5,05	0,8	2,44
pozostałe	11,22	1,93	6,66	2,88
<b>Ogółem:</b>	<b>265,34</b>	<b>298,884</b>	<b>274,97</b>	<b>224,47</b>

Dla porównania, w pierwszych miesiącach 2014 r. odebrano:

- w styczniu 2014 r. - ogółem 256,87 ton odpadów, w tym zmieszanych - 195,8 ton,
- w lutym 2014 - ogółem 191,79 ton, w tym odpadów zmieszanych - 149,24 t.

### 3. Bezpieczeństwo publiczne

- W minionym okresie odbywałem robocze spotkania z Komendantem Policji Bydgoszcz-Śródmieście – 5 i 17 lutego, a 3 lutego odbyłem także spotkanie z Komendantem Powiatowym. Omawialiśmy bieżące sprawy bezpieczeństwa na terenie naszej Gminy.

### 4. Inne sprawy bieżące

- Odbywam narady robocze w sprawach realizacji zadań gminy.
- W związku z upływem kadencji sołtysów i rad sołeckich zwołałem zebrania wiejskie uwzględniając upływ kadencji w poszczególnych sołectwach. Uczestniczyłem wraz z panem Przewodniczącym Rady we wszystkich zebraniach z wyjątkiem Niemcza z uwagi Kongres Gmin Wiejskich.

## III. Inwestycje i inne zamówienia publiczne

### 1. Budowa i modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

- Przetarg ogłoszony przez GZK na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków PS1 w ul. Jana Pawła II, Księżycowej, Jowiszowej, Cichej, Wadowickiej w Osielsku. Termin składania ofert upłynął 15 stycznia, sprawa wysokości środków była przedmiotem obrad poprzedniej sesji. Złożono 6 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-sanitarnych INŻBUD Andrzej i Robert Kortas Sp. J. z Koronowa oferując: cenę wykonania zadania - 839.786,49 zł brutto oraz okres gwarancji: 60 m-cy.
- 19 lutego GZK ogłosił przetarg na wymianę sterownika wraz z wykonaniem wizualizacji pracy stacji w budynku stacji uzdatniania wody przy ul. Mickiewicza 25 w Niemczu wraz z oprogramowaniem. Termin składania ofert upłynął 4 marca. Złożono 5 ofert, wykonawcy zostali wezwani do złożenia wyjaśnień.
- 3 marca GZK ogłosił przetarg na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy w ul. Starowiejskiej oraz budowę sieci wodociągowej w ul. Nad Wąwozem w Jaruzynie - sieć wodociągowa PEØ110 - 551,0 m - przyłącza wodociągowej PEØ40 - 49,0 m tj. szt. 4. Termin składania ofert upływa 18 marca br.

### 2. Budowa i remonty dróg

- 9 lutego upłynął termin składania ofert w ogłoszonym 23 stycznia przetargu nieograniczonym na budowę i przebudowę dróg (wyodrębniono 5 części zamówienia):

Część 1 - Budowa ulicy Krakowskiej w Niwach I etap - sięgacz polegająca na wykonaniu: pieszo-jezdni z kostki brukowej o szer. 5,00 m, zjazdów i dojazd do posesji z kostki brukowej, poboczy, rowów odparowujących, ścieku ulicznego, oświetlenia, kanału technologicznego, zagospodarowanie terenu przyległego oraz oznakowanie. (termin wykonania tego zadania - listopad, warunki płatności: w 2015 r. w kwocie 100 tys. zł, pozostała kwota w 2016 r.).

Część 2 – 2 zadania:

- Zadanie 1 - Budowa ulicy Storczykowej w Osielsku polegająca na wykonaniu: pieszo-jezdni z kostki brukowej betonowej o szer. 5,00 m, zjazdów i dojazd do posesji z kostki brukowej, rowów odparowujących, oświetlenia, zagospodarowanie terenu przyległego oraz oznakowanie.

- Zadanie 2 - Budowa ulicy Kąkolowej w Osielsku odcinek od km 0+290 do km 0+463,67 (czyli ok. 174 mb) polegająca na wykonaniu: pieszo-jezdni z kostki brukowej o szer. 5,00 m, zjazdów i dojazd do posesji z kostki brukowej betonowej, rowów odparowujących, oznakowania poziomego i pionowego, humusowania i obsiewu trawą.

Część 3 - Budowa ulicy Ptasiej w Maksymilianowie II etap na odcinku od km 0+320 do km 0+367,65 (czyli ok. 248 mb) polegająca na wykonaniu: pieszo-jezdni z kostki brukowej betonowej o szer. 6,00 m, wjazdów do posesji o szer. dostosowanej do istniejącej zabudowy, dojazdów do furtek, rowów odprowadzających, zagospodarowanie terenu przyległego, oznakowania.

Część 4 - Budowa skrzyżowania Grobli i Harcerskiej w Bożenkowie polegająca na wykonaniu: nawierzchni z kostki brukowej betonowej, zagospodarowaniu terenu przyległego - humusowanie i obsiew trawą.

Część 5 - Budowa ul. Brzozowej w Żołędowie od km 0+230,00 do km 0+528,60 (czyli ok. 299 mb) polegająca na wykonaniu: jezdni z kostki brukowej betonowej o szer. 5,0 m, chodnika z kostki brukowej o szer. 1,5 m, wjazdów do posesji oraz dojazdów do furtek, rowów odprowadzających, studni chłonnej, zagospodarowaniu terenu przyległego, wycinki drzew i krzewów, rozbiórki starej nawierzchni, regulacja urządzeń podziemnych, oznakowania.

Zadania określone w częściach od 2 do 5 mają się zakończyć w maju. Złożono 13 ofert. Sprawa wysokości środków na poszczególne zadania jest przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

- Na ostatniej sesji zwiększono środki na budowę ul. Wiklinowej w Żołędowie. Przypomnę, że termin składania ofert w przetargu upłynął 29 grudnia i złożono 11 ofert. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: - jezdni z kostki brukowej o szer. 5,0 m, - wjazdów do posesji, - dojazdów do furtek, - rowów odprowadzających, - budowa oświetlenia na całej ulicy (6 lamp) wraz linią kablową od istniejącej szafki oświetleniowej, - regulacja urządzeń podziemnych oraz zagospodarowanie terenu przyległego - obsiew trawą na powierzchni 2 932,00 m<sup>2</sup>.

Zadanie realizuje MARBRUK Sp. z o.o. z Charzykowy, który złożył najkorzystniejszą ofertę wykonania zadania za cenę 498.244,03 zł oraz udzielając 7-letniej gwarancji.

### 3. Inne zamówienia:

- Szkoła Podstawowa w Osielsku – informowałem Państwa ostatnio, iż 13 stycznia wykonano przedodbiorowy przegląd budynku, który wskazał na konieczność pewnych poprawek. Wykonawca zgłosił obiekt do odbioru 26 stycznia. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpiło 6 lutego. Uzyskaliśmy decyzję na użytkowanie obiektu 24 lutego.

- Dostawa mebli do Szkoły Podstawowej w Osielsku – w wyniku przetargu złożono 9 ofert, z czego zgodnie z przepisami, jednego wykonawcę wykluczono oraz jedną ofertę odrzucono. Najkorzystniejszą ofertę złożyła S.C.- Tijo Martyna Biernat-Peczka i Jonasz Peczka z Wąglczewa z ceną 133.114,00 zł i terminem gwarancji 2 lat.

- 6 lutego upłynął termin składania ofert w przetargu na usługi w zakresie wyceny nieruchomości. Przetarg obejmował 4 części. Złożono 6 ofert. Jeden wykonawca został wykluczony z powodu nie uzupełnienia dokumentów. Rozstrzygnięcie jest następujące:

- ✓ Rzecznik majątkowy Filip Rybacki z Bydgoszczy złożył najkorzystniejszą ofertę w zakresie Części 1 – wykonywania usług wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- ✓ Rzecznicy majątkowi Anna i Tomasz Mroziak z Bydgoszczy złożyli najkorzystniejszą ofertę w zakresie Części 2 i 3:

- Część 2. - Wykonywania usług wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłat adiacenckich od urządzeń infrastruktury technicznej (szacunkowo przewiduje się około 80 operatów);

- Część 3. - Wykonania usług wyceny nieruchomości gruntowych m.in. w celach: - sprzedaży nieruchomości, zamian, darowizn, oszacowania wartości służebności, związanych z użytkowaniem wieczystym, ustalenie odszkodowań za grunty zajęte pod drogi publiczne oraz wykupy nieruchomości dla potrzeb Gminy;

- ✓ Rzecznawca Lidia Czerwińska z Bydgoszczy złożyła najkorzystniejszą ofertę w zakresie Części 4. - Wykonania usług wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu określenia skutków finansowych uchwalenia lub zmiany planów miejscowych.

Do przetargu podano szacowane dane dot. ilości operatów. Kryterium wyboru oparto na cenie i doświadczeniu.

#### 4. Różnice cenowe:

- 4 marca upłynął termin składania ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego budowy dróg gminnych w 2015 r. Złożono 2 oferty. Najkorzystniejszą złożył Z-d Usług Techn. i Reklamowych „MP” Milik Piotr z Szubina. Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie wynosiło 0,35% wartości netto realizowanego zadania.
- .

#### IV. Kontakty z innymi organami, reprezentacja gminy i inne działania

- 3 lutego uczestniczyłem w Urzędzie Wojewódzkim w spotkaniu związanym z planem budowy linii wysokiego napięcia 400kV, która będzie częściowo przebiegać przez teren gminy Osielsko
- 11 lutego podpisałem aneks do umowy o dofinansowanie ścieżki w Jaruzynie w zakresie terminu złożenia wniosku o płatność. Z inicjatywy Urzędu Marszałkowskiego wyznaczono nam termin do końca marca.
- 12 lutego spotkałem się z Dyrektorem Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie przebudowy ulicy Jastrzębiej oraz realizacji zadania przebudowy ul. Koronowskiej. Sprawa aneksu dot. ulicy Koronowskiej jest przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.
- Także 12 lutego uczestniczyłem w posiedzeniu Walnego Zebrania UKS DĘBY
- 15 lutego wspólnie z panem Przewodniczącym Rady, Benedyktem Leszczyńskim, na zaproszenie ks. Proboszcza Parafii w Żołędowie, wzięliśmy udział w I spotkaniu organizacyjnym w sprawie obchodów 300-lecia Parafii w Żołędowie.
- 19 lutego odbyłem spotkanie z Dyrektorem Powiatowego Urzędu Pracy w sprawach różnych form aktywizacji zawodowej.
- 23 lutego uczestniczyłem w Konferencji nt. gospodarki niskoemisyjnej.
- 24 lutego uczestniczyłem w Urzędzie Marszałkowskim w spotkaniu na temat realizowanego projektu informatycznego.
- 26 lutego uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Gminnej Spółki Wodnej.
- 2 marca odbyłem spotkanie z przedstawicielami firmy ENEOS w sprawie modernizacji oświetlenia ulicznego.
- W dniach 5-6 marca uczestniczyłem w Kongresie 25-lecia Samorządu Terytorialnego i XXIX Zgromadzeniu Ogólnym Związku Gmin Wiejskich RP.

Wójt Gminy  
*[Podpis]*  
Przemysław Sypniewski