

Sprawozdanie z działalności
WÓJTA GMINY OSIELSKO
od dnia 29 stycznia do dnia 14 marca 2013 r.

Wysoka Rado, przedstawiam Państwu sprawozdanie z mojej działalności w okresie od ostatniej sesji Rady Gminy.

I. Gospodarowanie mieniem komunalnym

- Akty notarialne:

21 lutego 2013 r. podpisałem oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu – na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa z o.o. Służebność obejmuje działki Nr 25/3 oraz 25/8 położone w Osielsku i jest związana z budową, eksploatacją oraz konserwacją przyłącza gazowego do budynku Urzędu Gminy.

Powyższe stanowi realizację uchwały Rady Gminy Osielsko Nr VII/90/2012 z dnia 18 grudnia 2012 r.

II. Sprawy bieżące

1. Zarządzenia Wójta. W zakresie swoich kompetencji wydałem w minionym okresie wydałem zarządzenia:

- Nr 4/2013 w sprawie udzielenia sekretarzowi gminy upoważnienia do podpisania sprawozdań finansowych i budżetowych na czas nieobecności Wójta.
- Nr 5/2013 w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia oceny ofert najlepiej służących realizacji zadania z zakresu promocji i ochrony zdrowia oraz działalności na rzecz osób niepełnosprawnych.
- Nr 6/2013 w sprawie zmiany w budżecie gminy Osielsko na 2013 rok. Przedmiotem zmiany były przeniesienia planowanych wydatków między paragrafami w dziale Oświata i wychowanie.
- Nr 7/2013 w sprawie określenia dokumentacji sporządzanej przez jednostki organizacyjne Gminy Osielsko oraz zasad dokonywania wzajemnych wyłączeń w sprawozdaniach finansowych.
- Nr 8/2013 w sprawie zmiany w budżecie gminy Osielsko na 2013 rok. Przedmiotem zmiany było zmniejszenie rezerwy celowej o kwotę 21.000,00 zł z przeznaczeniem na zadanie ujęte w budżecie tj. budowa rurociągu na drodze w Niwach.

W minionym okresie wydawałem również zarządzenia jako kierownik Urzędu Gminy.

Wszystkie zarządzenia są sukcesywnie publikowane w BIP.

2. Działalność Straży Gminnej. Komendant przedstawił sprawozdanie za m-c styczeń i luty 2013 r. Wyniki pracy przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	01.01-28.02.2013r.
Ilość interwencji ogółem:	331
w tym m.in.: - w związku z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku	104
- w związku z wykr. przeciwko bezp. i porządkowi w komunikacji	85
- w zw. z wykroczeniem przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia	31
- szkodnictwo leśne i ogrodowe	3
Ilość pouczeń	39

składania ofert do 7 marca br. Złożono 10 ofert, najkorzystniejsza była oferta Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjno-Sanitarnych INŻBUD z Koronowa z ceną brutto: 164.584,53 zł.

➤ Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do granic działek w ul. Jastrzębiej w Żołędowie z terminem składania ofert do dnia 13 lutego br. Złożono 4 oferty, które przewyższały zaplanowane środki na realizację tego zadania (128 tys. zł) wobec czego przetarg został unieważniony.

- Dnia 8 marca ogłosiłem przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej wod-kan na terenie Gminy z terminem składania ofert do 22 marca.

2. Budowa dróg

- ul. Krakowska – wykonawca SKANSKA SA. Przypomnę, że 17 stycznia pobrano komisyjnie kolejne próbki, których przebadanie zlecono Laboratorium UTP w Bydgoszczy. Wyniki tego badania potwierdziły zbyt małe zagęszczenie mieszanki mineralno-asfaltowej w jednym z trzech miejsc pobrania próbek. Pozostałe wyniki mieszczą się w dolnych granicach normy. Należy przypuszczać, że rozbieżności między tymi wynikami badań, a wykonanymi uprzednio, są następstwem zastosowania różnych metod pomiaru zagęszczenia masy. Wątpliwej jakości jest wobec tego odcinek ulicy na długości ok. 80mb. Odbyłem kilka spotkań z przedstawicielami SKANSKA SA. Zażądałem od wykonawcy przedłużenia gwarancji do 5 lat, wniesienia zabezpieczenia na ten okres w kwocie 100 tys. zł oraz potrącenia 5% kary umownej z wynagrodzenia. SKANSKA wyraziła natomiast wolę wymiany warstw konstrukcyjnych i położenie nowych, ale na połowie jezdni lub alternatywnie wykonać część chodnika o dł. 300 mb wraz z obrzeżami. Wymiana warstw na połowie jezdni może powodować pęknięcia na łączeniu i na takie rozwiązanie nie wyrażę zgody.
- 7 lutego ogłosiłem przetarg na budowę i przebudowę dróg na terenie gminy Osielsko w 2013 r. Przetargiem objęto zadania:
 - Część 1 - Budowa ul. Wypiańskiego w Niemczu z zakresem: - wykonanie pieszo-jezdni o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o szer. 5,00 m, - wykonanie wjazdów do posesji z kostki brukowej betonowej, - wykonanie poboczy o szer. 0,75 m, - wykonanie rowów odprowadzających o głębokości do 0,50 m, - budowa szafki oświetleniowej, linii kablowej (obwód Nr 1) oraz lamp 1/1-02, 1/1-01, 1/1, 1/3, 1/5.
 - Część 2 - Przebudowa ul. Krakowskiej w Jaruzynie - etap II, ok. 880 mb. Zakres zadania obejmuje: - wykonanie jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego, o szer. 6,00 m, ograniczonej obustronnie krawężnikami betonowymi, - wykonanie zjazdów o nawierzchni z betonu asfaltowego, - wykonanie poboczy o szerokości 0,75 m, - wykonanie rowów odprowadzających o szer. 1,00 m i głębokości 0,50 m, - wykonanie kanału technologicznego 4 x HDPE 40
 - Część 3 - Budowa ulic Kruszyny (195,78 mb) i Trzmieliny (78,18 mb) w Osielsku. W zakresie zadania: - budowa jezdni o szerokości 5,0 m z kostki betonowej - wykonanie rowów odprowadzających, - wykonanie wjazdów do posesji z kostki brukowej betonowej, - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, - budowa linii kablowej oraz lamp 3/3/2, 3/3/4, 3/3/6, 3/3/7, 3/3/8.
 - Część 4 - Budowa ul. Sportowej w Żołędowie (od ul. Słonecznej do ul. Polnej – 201,70m). W zakresie zadania: - wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, o szerokości 5,00 m - wykonanie wjazdów do posesji z kostki brukowej betonowej, - wykonanie poboczy o szer. 0,75 m - wykonanie rowów odprowadzających

o szer. 1,00 m i głębokości 0,50 m, - odwodnienie w postaci sączków z rur o średnicy 110 mm z odprowadzeniem do rowu przy ul. Słonecznej.

Termin składania ofert upłynął 26 lutego br. Złożono 17 ofert. Kwestia wysokości środków na realizację zadań będzie przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

3. Inne zamówienia

- Dnia 18 stycznia ogłosiłem przetarg na wykonanie usług wyceny nieruchomości dla Gminy Osielsko w 2013 r. z terminem składania ofert do 28 stycznia i opcją składania ofert na poszczególne rodzaje szacunków. Złożono 7 ofert. Wybrano:
 - Filipa Rybackiego z Bydgoszczy, który będzie wykonywał operaty niezbędne do ustalenia opłaty adiacenckiej z tyt. podziału nieruchomości oraz skutków uchwalenia lub zmiany mpzp;
 - Konsorcjum: Area Mirosława Tobolewska z Bydgoszczy, Taksator Mirosława Bartoszevska, Biuro Rzeczoznawcy Majątkowego Atip Obsługa Nieruchomości Roman Pryłowski, którzy będą dokonywali wyceny nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich od urządzeń infrastruktury technicznej;
 - „Nowakowski Nieruchomości” Andrzej Nowakowski z Bydgoszczy, który będzie dokonywał wyceny nieruchomości w celu ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste, przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalanie pierwszej opłaty prawa użytkowania wieczystego, aktualizacji opłat rocznych, a także w celu ustalenia odszkodowań za nabycie gruntów pod drogi publiczne oraz wartości wykupu nieruchomości.
- 31 stycznia został ogłoszony przetarg na usługi geodezyjne. Złożono 6 ofert. Najkorzystniejszą złożyła firma Kosieniak i Partnerzy z Bydgoszczy.
- 5 lutego został ogłoszony przetarg Nadzór inwestorski nad budową i przebudową dróg gminnych w roku 2013r. Złożono 5 ofert. Najkorzystniejszą złożył Zakład Usług Technicznych i Reklamowych MP Piotr Milik z Szubina - 0,4 % netto zadania inwestycyjnego.
- 11 lutego został ogłoszony przetarg na dostawę energii elektrycznej z terminem składania ofert do 19 lutego. Złożono 2 oferty. Najkorzystniejsza jest oferta PGE Obrót S.A. Rzeszów, Oddział z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej,
- Gminny Zakład komunalny ogłaszał przetargi na odbiór odpadów ulegających biodegradacji i niesegregowanych. W obu przypadkach wybrano wykonawcę REMONDIS Bydgoszcz Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- 8 marca ogłosiłem przetarg na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami planowanymi do realizacji przez Urząd Gminy z terminem składania ofert do 18 marca.

Treść ogłoszeń przetargowych i rozstrzygnięcia postępowań są publikowane w BIP.

4. Zamówienia w oparciu o rozeznanie cenowe (poniżej 14 tys. euro wartości netto)

- 18 lutego ogłosiłem zaproszenie do składania ofert na remont lokali mieszkalnych w Bożenkowie z terminem składania ofert do 22 lutego. Remont wykonuje PHU „Koszowski” za cenę 32 tys. zł.
- 6 marca ogłosiłem zaproszenie do składania ofert na remont poszycia dachowego części budynku w Osielsku przy ul. Centralnej 6 z terminem składania ofert do 12 marca. Złożone oferty są analizowane.
- 12 marca ogłosiłem zaproszenie do składania ofert na remont części pomieszczeń budynku w Osielsku przy ul. Centralnej 6 z terminem składania ofert do 19 marca.

IV. Kontakty z innymi organami i instytucjami, reprezentacja gminy i inne działania

- 22 lutego odbyłem spotkanie z mieszkańcami ul. Mazurskiej w sołectwie Niwy-Wilcze w sprawie utrzymania tej drogi.
- 22 lutego wziąłem udział w uroczystym otwarciu nowej harcówki w Szkole Podstawowej w Maksymilianowie.
- 27 lutego uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Gminnej Spółki Wodnej.
- 5 marca spotkałem się po raz kolejny z przedstawicielami Policji w sprawie przeniesienia siedziby Policji na terenie gminy.
- Również 5 marca spotkałem się z Prezesem Radia PIK w przedmiocie działań informacyjno-promocyjnych m.in. podczas Pucharu Świata w Nordic Walking.
- 6 marca odbyłem spotkania:
 - z przedstawicielami Nadleśnictwa Żołędowo w sprawie regulacji własności dróg przebiegających przez tereny leśne,
 - z dyr. WAM w sprawie możliwości zakupu kolejnych mieszkań z zasobów Agencji w Bożenkowie.
- 11 marca odbyłem spotkanie z sołtysami naszej gminy z okazji ich święta - „Dnia Sołtysa”.
- 13 marca uczestniczyłem w walnym zebraniu członków UKS Dęby Osielsko.
- 14 marca wziąłem udział w naradzie zorganizowanej w Przysieku dot. dalszego udziału gminy Osielsko w realizacji projektu pn. „Infostrada Kujaw i Pomorza”. W następstwie tej narady wycofuję projekt uchwały w tej sprawie. Na dzień dzisiejszy nasunęło się zbyt dużo pytań dotyczących realnych korzyści z udziału w tym projekcie w proponowanym przez Urząd Marszałkowski zakresie, a także kosztów z tym związanych. Są planowane kolejne spotkania i o losach tego porozumienia poinformuję Państwa po wyjaśnieniu wszystkich wątpliwości.

Wójt Gminy
Wojciech Cymbiewski