

**Sprawozdanie z działalności
WÓJTA GMINY OSIELSKO
od dnia 28 września do 22 października 2012 r.**

Wysoka Rado, przedstawiam Państwu sprawozdanie z mojej działalności w okresie od ostatniej sesji Rady Gminy.

I. Gospodarowanie mieniem komunalnym

1. Akty notarialne:

- 01.10.2012 r. wykup działek w Osielsku:
 - dz. nr 580/2 o pow. 0,2546 ha – 236.625,00 zł
 - dz. nr 580/4 o pow. 0,0385 ha - 35.782,00
 - dz. nr 580/5 o pow. 0,0288 ha - 26.767,00
 - dz. nr 584/9 o pow. 0,1360 ha – 126.398,00
- RAZEM powierzchnia 0,4579 ha – 425.572,00 zł

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości poniosła Gmina – 2.231,89 zł. Dokonana transakcja stanowi realizację uchwały Rady Gminy Osielsko Nr I/6/2012 z dnia 16 marca 2012 r.

- 12.10.2012 r. przyjęcie darowizny działki nr 4/70 o pow. 0,1332 ha stanowiącej drogę, położoną w Niemczu. Wartość przedmiotu darowizny określono na kwotę 120.919,00zł. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości poniosła Gmina – 1.870,34 zł. Dokonana transakcja stanowi realizację uchwały Rady Gminy Osielsko Nr II/34/2012 z dnia 6 czerwca 2012 r.

2. Przetargi

W związku z publicznym przetargiem nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości ogłoszonym na dzień 19 października br. wpłacono tylko jedno wadium i została sprzedana jedna działka z 16 przeznaczonych do sprzedaży. Przypomnę, że działki mają wydaną decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działki w Niemczu zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Osielsko IV/52/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r., a działka w Osielsku uchwałą Nr II/36/2012 z dnia 6 czerwca br.

3. Inne działania

1 października podałem do publicznej wiadomości w BIP oraz na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w Osielsku, Niemczu i Maksymilianowie.

II. Sprawy bieżące

1. Zarządzenia Wójta. W zakresie swoich kompetencji wydałem w minionym okresie wydałem zarządzenia:

- Nr 38 dnia 16 października w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działek.
- Nr 39 dnia 17 października w sprawie zmiany w budżecie gminy Osielsko na 2012 rok. Zmiany dotyczyły przeniesień planowanych wydatków między paragrafami w ramach jednego działu.

Wszystkie zarządzenia są sukcesywnie publikowane w BIP.

III. Inwestycje i inne zamówienia publiczne

1. Budowa i modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

- W ostatnim okresie Gminny Zakład Komunalny ogłosił przetargi
 - na budowę odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej do granicy działek na terenie gminy. Termin składania ofert upływa 25 października br. (godz. 9⁰⁰),
 - modernizację stacji uzdatniania wody w Żołędowie z terminem składania ofert do 2 listopada.

GZK unieważnił poprzednie postępowania przetargowe na ww. zadania (o których informowałem na poprzedniej sesji) z uwagi na przewyższającą wartość złożonych ofert od środków, które Zamawiający mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- Roboty w toku, to:
 - ✓ budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ul. Dworcowej i Kościelnej w Maksymilianowie, które wykonuje ROLLSTICK - TORUŃ Spółka z o.o. z Torunia za kwotę 566.690,15 zł. Termin realizacji zadania jest do 30 listopada i wg dotychczasowego tempa robót nie jest zagrożony.
- 12 października odebrano z uwagami prace wod.-kan. w ulicy Kąty i przyległych. Wykonawcą był WIMAR z Koronowa. Termin poprawek jest do 26 bm. Ponadto WIMAR realizuje jeszcze roboty dodatkowe związane z koniecznością korekty trasy sieci i dociągnięcia studni. Wartość robót dodatkowych wynosi 12.465,98 zł.

2. Budowa dróg

- Ul. Krakowska w Jaruzynie – realizuje SKANSKA SA za cenę 1.592.508,56 zł. Zaawansowanie robót jest wysokie ok. 50%, realizacja zadania nie jest zagrożona.
- Ul. Kopernika w Niemczu została zgłoszona do odbioru.
- Ul. Wierzbowa w Żołędowie - wykonanie nowej nawierzchni jezdni na dł. 23,10m, o szer. 5,50m. Zwróciłem się w ramach rozeznania rynku do 3 firm drogowych i dotychczasowe oferty nadal przekraczają zaplanowane na ten cel środki w związku z czym w dalszym ciągu poszukuję wykonawcy za rozsądną cenę.

3. Inne zamówienia

- Informowałem Państwa na poprzedniej sesji, że jest w toku postępowanie zmierzające do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na kredyt długoterminowy na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w wys. 5.849.721,- zł. Termin składania ofert był do 18 września. Złożono 6 ofert. Została wybrana oferta Banku Spółdzielczego w Bydgoszczy, umowa została już podpisana.
- Ogłosiłem przetarg na wykonanie zagospodarowania terenu wraz z przebudową układu drogowego i infrastruktury podziemnej przy Urzędzie Gminy. Termin składania ofert jest do 29 października br. (godz. 9⁰⁰).

Treść ogłoszeń przetargowych i rozstrzygnięcia postępowań są publikowane w BIP.

4. Zamówienia w oparciu o rozeznanie cenowe (poniżej 14 tys. euro wartości netto)

- Ogłosiłem zaproszenia do składania ofert na:
 - Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej kotłowni Urzędu Gminy z terminem realizacji robót do 20.11.2012 r. Oferty należało złożyć do 10 października. Ponieważ w tym terminie nie złożono żadnej oferty, ponowiłem ogłoszenie z terminem

składania ofert do dnia 22.10. Wpłynęła jedna oferta z kwotą 64.180 zł brutto i jest obecnie analizowana.

- Wymurowanie rolki z cegły klinkierowej na murze grubości 1 cegły wraz z fugowaniem o długości ok. 69 mb na boisku baseballowym w Osielsku z terminem składania ofert do dnia 24.10.
- Informowałem Państwa na poprzednich sesjach o ogłoszeniu zaproszenia do składania ofert na zaprojektowanie i wybudowanie systemu monitoringu. Wybrano wykonawcę firmę POINT-IT z Torunia z ceną 29.689,35 zł. Termin realizacji zadania określono do 15 listopada br.
- Urządzenie płyty boiska przy ul. Wierzbowej (termin był do 20.10.br.) – Roboty zakończono i odebrano.
- Koncepcja zagospodarowania terenu w Niemczu na cele rekreacyjne - Studio Projektowe ARTEBO – zadanie wykonano.
- W wyniku rozeznania rynku podpisano umowę na budowę co w budynku komunalnym przy ul. Zatokowej (zmiana elektrycznego na gazowe) za cenę 44.863,28 zł z firmą ZHiU JURAND z Bydgoszczy.

IV. Kontakty z innymi organami i instytucjami, reprezentacja gminy i inne działania

- 4 października spotkałem się z dyr. Zarządu Dróg Wojewódzkich, panem Mirosławem Kielnik w sprawie omówienia przygotowań do realizacji w 2013 r. przebudowy ul. Koronowskiej, m.in. postulowałem o przyspieszenie prac związanych z uaktualnieniem projektów.
- 4 października miałem zaszczyt wręczyć Medale za Długoletnie Pożycie Małżeńskie parom obchodzącym 50-lecie związku.
- 6 października na torach łuczniczych w Żołędowie dokonałem otwarcia ogólnopolskiego I Memoriału Jana Konopczyńskiego. Tego samego dnia dokonałem również otwarcia Mistrzostw Polski Seniorów w Zapasach w Stylu Wolnym. Mistrzostwa połączone były z obchodami 90-lecia Polskiego Związku Zapasów. Nałożenie się dat kilku tak prestiżowych imprez uniemożliwiło mi udział w finałowym meczu rozgrywek baseballa.
- 8 października uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Lokalnej Grupy Działania w Gądeczu.
- 10 października odbyłem spotkanie z przedstawicielami Spółki PKP Nieruchomości w sprawie możliwości przejęcia nieruchomości w Maksymilianowie za należne gminie zobowiązania podatkowe.
- 10 października wziąłem udział w kolejnej konferencji organizowanej przez Marszałka Województwa w sprawie Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami.
- 15 października spotkałem się z dyrektorami naszych szkół oraz wyróżnionymi przeze mnie nauczycielami z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
- 16 października spotkałem się z przedstawicielami Wyższej Szkoły Gospodarki w Bydgoszczy w sprawie utworzenia na terenie gminy Uniwersytetu III Wieku. Ustalono, że koordynatorem będzie Gminny Ośrodek Kultury.
- 17 października odbyłem spotkanie z Komendantem Komisariatu Śródmieście, którego przedmiotem była reorganizacja pracy Policji na terenie gminy.

- 18 października odbyłem spotkanie konsultacyjne z Nadleśniczym Nadleśnictwa Żołędowo w sprawie projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Osielsko.
- 19 października odbyłem spotkanie z przedstawicielem ENEA S.A. Mirosławem Krajewskim w sprawie zakończenia budowy GPZ w Niwach i przygotowań do budowy GPZ w Niemczu.
- 22 października, wspólnie z Wójtem Dobrzeza oraz Przew. Komisji Rozwoju, odbyłem spotkanie z dyrektorem Pomorskiej Spółki Gazownictwa w sprawie perspektyw rozbudowy sieci gazowniczej na terenach obu gmin.

Wójt Gminy
[Signature]
Wojciech Gypniewski