

**Sprawozdanie z działalności
WÓJTA GMINY OSIELSKO
od dnia 30 sierpnia do 27 września 2012 r.**

Wysoka Rado, przedstawiam Państwu sprawozdanie z mojej działalności w okresie od ostatniej sesji Rady Gminy.

I. Gospodarowanie mieniem komunalnym

1. Akty notarialne

➤ 30 sierpnia 2012r. – sprzedaż w trybie bezprzetargowym dz. Nr 860/2 o pow. 0,0037 ha położonej w Osielsku. Cena sprzedaży wyniosła 7.068,81 zł.

- wartość nieruchomości netto: 3.568,00 zł; cena nieruchomości z VAT: 4.388,64 zł
- koszty poniesione w celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podział, wycena, wykaz nieruchomości): 2.680,17 zł

Sprzedaż nieruchomości stanowi realizację uchwały Rady Gminy Osielsko Nr VII/85/2011 z dnia 21 października 2011r.

➤ 10 września 2012r. – sprzedaż w trybie bezprzetargowym dz. Nr 1057/4 o pow. 0,0034 ha położonej w Osielsku. Cena sprzedaży wyniosła 10.243,44 zł.

- wartość nieruchomości netto: 6.349,00 zł; cena nieruchomości z VAT: 7.809,27 zł
- koszty poniesione w celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podział, wycena, wykaz nieruchomości): 2.434,17 zł

Sprzedaż nieruchomości stanowi realizację uchwały Rady Gminy Osielsko Nr VI/68/2011 z dnia 27 września 2011r.

2. Przetargi

1) Przetarg ogłoszony na dzień 14 września nie odbył się, gdyż nie wpłacono żadnego wadium.

2) ogłosiłem publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w dniu 19 października br. o godz. 10⁰⁰ w GOK.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Wywoławcza cena (netto)
1	469	0,1018	Osielsko	202.694,00 zł
2	109/8	0,1357	Niemcz	245.332,00 zł
3	109/9	0,1377	Niemcz	253.864,00 zł
4	109/11	0,1223	Niemcz	221.106,00 zł
5	109/12	0,1059	Niemcz	191.457,00 zł
6	109/13	0,0920	Niemcz	166.327,00 zł
7	109/14	0,1083	Niemcz	199.662,00 zł
8	109/15	0,1100	Niemcz	198.869,00 zł
9	109/16	0,1239	Niemcz	228.422,00 zł
10	109/17	0,0955	Niemcz	172.654,00 zł
11	109/18	0,1094	Niemcz	201.690,00 zł
12	109/19	0,0897	Niemcz	162.169,00 zł
13	109/20	0,1214	Niemcz	223.813,00 zł
14	109/22	0,1124	Niemcz	207.221,00 zł
15	109/23	0,1047	Niemcz	193.025,00 zł
16	109/24	0,1237	Niemcz	228.053,00 zł

Ww. działki mają wydaną decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego

jednorodzinnego. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 08 października br. Działki w Niemczu zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Osielsko IV/52/2011 z dnia 28 czerwca 2011r., a działka w Osielsku uchwałą Nr II/36/2012 z dnia 6 czerwca br.

II. Sprawy bieżące

1. Zarządzenia Wójta. W zakresie swoich kompetencji wydałem w minionym okresie wydałem zarządzenia:

- Nr 33 dnia 30 sierpnia w sprawie przedstawienia Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Bydgoszczy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Osielsko za I półrocze 2012 roku i informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej,
- Nr 34 dnia 31 sierpnia w sprawie stawki bazowej czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- Nr 35 dnia 11 września w sprawie zmiany w budżecie gminy Osielsko na 2012 rok w związku z dotacjami Wojewody: na realizację rządowego programu „Wyprawka szkolna” w kwocie 9.360,- zł i na opłacanie składek zdrowotnych za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne w kwocie 234,- zł.
- Nr 36 dnia 12 września w sprawie opłat za korzystanie z gminnych obiektów oświatowych.
- Nr 37 dnia 13 września w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działek.

Wszystkie zarządzenia są sukcesywnie publikowane w BIP.

2. Działalność Straży Gminnej. Komendant przedstawił sprawozdanie za m-c sierpień br. Wyniki pracy przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	sierpień
Ilość interwencji ogółem:	178
w tym m.in.: - w związku z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku	48
- w związku z wykr. przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu	9
- w związku z wykr. przeciwko bezp. i porządkowi w komunikacji	48
- w zw. z wykroczeniem przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia	21
- szkodnictwo leśne i ogrodowe	4
Ilość pouczeń	56
Polecenia usunięcia nieprawidłowości	58
Kontrole obrębów boisk	11
Kontrole innych miejsc zagrożonych (w tym placów zabaw)	32
Kontrole budów / posesji	19 / 6
Zgłoszenia od mieszkańców	67
w tym anonimowe	1
- niepotwierdzone lub brak podstaw do interwencji	17
Dowóz zwierząt do schroniska	4
Wspólne służby z Policją	2

Nalożone mandaty – ilość/ łączna wartość nalożonych mandatów	8 / 1.000,- zł
w tym m.in.: z art. 92a KW (przekroczenie prędkości)	3
Za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku	2
Za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości ...	1
Inne działania: - rozmowy wychowawcze z nieletnimi	1
- ilość wezwań do stawienia się w celu złożenia wyjaśnień	13
- przekazane sprawy wg właściwości do załatwienia in. instytucjom,	7
- działania w ramach pomocy innym instytucjom,	8
- kamizelki odblaskowe dla cyklisty	2
- zabezpieczenie imprez, festynów oraz miejsc niebezpiecznych i in.	1

Komendant podkreśla, że w ostatnim okresie nasilił się problem wałęsających się psów w tym okaleczonych. Do końca sierpnia w br. oddano już 21 psów (dotychczas było najwięcej w 2008 r. – 22).

3. Kontrole

- W minionym okresie byliśmy kontrolowani przez Wojewodę w zakresie:
 - przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków, a także wykonywania wybranych zadań zleconych z zakresu administracji rządowej,
 - wykonania zadania w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych pn. „Budowa ulicy Juliusza Słowackiego w Niemczu – II etap.
 Otrzymałem projekty wystąpień pokontrolnych, z których wynika, że naszą działalność ocenia się pozytywnie.
- Z mojego upoważnienia dokonano kontroli w GOPS. Kontrolujący nie stwierdził naruszenia dyscypliny finansów publicznych.

4. **Inne** – bieżąco odbywam cykliczne narady wewnętrzne w sprawie realizacji zadań i perspektyw rozwoju gminy.

III. Inwestycje i inne zamówienia publiczne

1. Budowa i modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

- W ostatnim okresie Gminny Zakład Komunalny ogłosił przetargi na:
 - ✓ modernizację stacji uzdatniania wody w Żołędowie z terminem składania ofert do 8 października br.
 - ✓ budowę odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej do granicy działek z terminem składania ofert do 9 października br.
- Zakończono i odebrano roboty:
 - ✓ odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej do granicy działek, które wykonywało Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Sanitarnych INŻBUD, Sp.j. z Koronowa,
 - ✓ sieci wodno kanalizacyjnej w Osielsku w ulicy Botanicznej, które wykonywał WIMAR sp. z o.o. z Koronowa,
 - ✓ sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek w ul. Limonkowej w Osielsku, które wykonał Zakład Instalacyjno-Sanitarny Artura Gołębińskiego z m. Dobre.

- Roboty w toku, to:
 - ✓ budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ul. Dworcowej i Kościelnej w Maksymilianowie, które wykonuje ROLLSTICK - TORUŃ Spółka z o.o. z Torunia za kwotę 566.690,15 zł.
 - ✓ na ukończeniu są prace wod.-kan. w ulicy Kąty i przyległych, które wykonuje WIMAR za kwotę 1.166.040 zł brutto.

2. Budowa dróg

- W ostatnim okresie zakończono i odebrano:
 - ✓ Ul. Zacisze w Osielsku na odc. 330 mb polegająca na wykonaniu: pieszo-jezdni szer. 5,00 m z kostki brukowej betonowej, wjazdów do posesji, rowów odparowujących, oznakowania i budowę oświetlenia drogowego tj. montaż szafki oświetlenia ulic, linii kablowej oraz 8 szt. lamp
 - ✓ Ul. Topolową w Żołędowie na odc. 175,15 mb (wykonanie pieszo - jezdni z kostki brukowej betonowej, o szer. całego pasa drogowego tj. od 3,60 m do 4,40 m, wykonanie wjazdów do posesji, wysepki i przewężeń pieszo - jezdni w celu uzyskania skrajni przy słupach oświetleniowych i skrzyżowaniach, budowę oświetlenia drogowego tj. linii kablowej oraz 5 szt. lamp). Roboty odebrano 25 września z uwagami. Wyznaczono termin do poprawek do 5 października br.
 - ✓ Ul. Ostromecką w Niwach w km 0+450 do 0+711,30 polegającą na wykonaniu jezdni asfaltowej o szer. 4,00m oraz wjazdów do posesji. Roboty odebrano 14 września bez uwag.
 - ✓ Wszystkie roboty oświetlenia ulicznego.
- Roboty drogowe w toku:
 - ✓ Ul. Krakowska w Jaruzynie – realizuje SKANSKA SA za cenę 1.592.508,56 zł. Wykonawca przejął plac budowy i rozpoczął roboty przygotowawcze.
 - ✓ Ul. Kopernika na odc. 333,20 mb od ulicy Kolumba, w kierunku północnym oraz odcinek ulicy Kolumba o dł.28,60 m. Zadanie obejmuje wykonanie jezdni z betonu asfaltowego, zjazdów do posesji z kostki brukowej betonowej, o szer. i długości dostosowanej do istniejącej zabudowy, wykonanie poboczy, rowów odparowujących, przebudowę istniejącego przepustu pod drogą gminną - wymiana na rurę stalową, ustawienie barier sprężystych nad przepustem. Realizuje Betpol SA, roboty są w toku.
- **ul. Wierzbowa w Żołędowie** - wykonanie nowej nawierzchni jezdni na dł. 23,10m, o szer. 5,50m. Zwróciłem się w ramach rozeznania rynku do 3 firm drogowych i oczekuję na oferty do 28 bm.

3. Inne zamówienia

- Informowałem Państwa na poprzedniej sesji, że ogłosiłem przetarg nieograniczony na kredyt długoterminowy na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w wys. 5.849.721,- zł. Termin składania ofert był do 18 września. Złożono 6 ofert. Postępowanie jest w toku.

Treść ogłoszeń przetargowych i rozstrzygnięcia postępowań są publikowane w BIP.

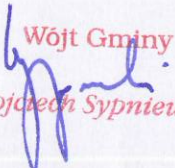
4. Zamówienia w oparciu o rozeznanie cenowe (poniżej 14 tys. euro)

- Ogłosiłem zaproszenie do składania ofert na zaprojektowanie i wybudowanie systemu monitoringu. Projektowany system ma uwzględniać m.in. założenia, że centralny punkt systemu monitoringu ma zostać umiejscowiony w budynku siedziby straży gminnej, ma umożliwić podgląd ze wszystkich 5 kamer oraz możliwość rozbudowy o kolejne kamery.

- Urządzenie płyty boiska przy ul. Wierzbowej (termin jest do 20.10.br.) – Zakończono prace przy płycie boiska, trwają roboty wykończeniowe i pielęgnacja zieleni.
- Jaruzyn Uroczysko (montaż altany) – uzyskaliśmy 13 września zgodę na wyłączenie gruntu spod produkcji rolnej i po uzyskaniu prawomocności wystąpimy ze zgłoszeniem robót. Zakładam termin montażu altany do końca października.
- Koncepcja zagospodarowania terenu w Niemczu na cele rekreacyjne - Studio Projektowe ARTEBO ma termin zakończenia do końca września. Koncepcja była na roboczo konsultowana.
- 10 września ogłosiłem zaproszenie do składania ofert na dostawę i montaż urządzeń na placu zabaw w Osielsku przy ul. Wierzbowej i Maksymilianowie ul. Głównej z terminem składania ofert do 20 września. Wykonawcą będzie firma A. Nowaka GREITON z Nysy za cenę 3.677,70 zł. Termin zakończenia zadania jest do 30.10.br.

IV. Kontakty z innymi organami i instytucjami, reprezentacja gminy i inne działania

- W minionym okresie uczestniczyłem w zebraniach wiejskich w sołectwach: Wilcze, Osielsko, Niemcz, Maksymilianowo, Żołędowo i Jaruzyn.
- 31 sierpnia odbyło się w Departamencie Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego spotkanie w sprawie przebudowy ulicy Koronowskiej. Realizacja jest zaplanowana do końca października 2013 r. Warunkiem jest umieszczenie tego zadania w budżecie samorządu województwa.
- 1 września uczestniczyłem w „Święcie Borowika” w Bożenkowie.
- 4 września wyróżniłem uczestników Olimpiady Sportowców Wiejskich Londyn-Tuchola 2012 okolicznościowymi statuetkami.
- 13 września uczestniczyłem w zorganizowanej w Przysieku przez Marszałka Województwa kolejnej konferencji nt. ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
- 14 września uczestniczyłem w obchodach 40-lecia naszej najstarszej działającej firmy TAR-CYL w Myśliczynie.
- 15 września wręczyłem puchar w Regatach Pamięci organizowanych w Pieczyskach przez Bydgoski Klub Żeglarski, który ma siedzibę w Osielsku.
- 16 września wziąłem udział w otwarciu obiektu sportowo-rekreacyjnego w Osielsku.
- 27 września podpisałem umowę ze Starostą o wspólnej inwestycji w ramach Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych.
- 27 września uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Lokalnej Grupy Działania w Gądeczu.
- Zakończono cykl spotkań sześciu zespołów powołanych przez Prezydenta Bydgoszczy w celu przygotowania strategii obszaru funkcjonalnego. Zapoznałem się z nadesłanym materiałem. Prezydent Bydgoszczy zapowiada odbycie spotkania wszystkich wójtów, burmistrzów nt. dalszych etapów prac.


 Wójt Gminy
 Wojciech Sypniewski