

Zarządzenie nr 42/2015
Wójta Gminy Osielsko
z dnia 11 czerwca 2015r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko – Niemcz.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 594, Poz. 645, Poz. 1318 z 2014 r. Poz. 379, Poz. 1072) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć pozytywnie uwagę wniesioną przez Pana Karola Borkowskiego, data wpływu uwagi 01.06.2015r. Składający uwagę wnosi aby linia zabudowy na działce numer 109/11 od strony zachodniej wynosiła 6m (działka nr 109/11 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C-34MN).

§ 2. Rozpatrzyć negatywnie uwagę wniesioną przez Pana Zbigniewa Klarkowskiego, data wpływu uwagi 01.06.2015r. Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki drogowej nr 240/17 oznaczonej na rysunku planu symbolem A-KDW9 (poprawny symbol terenu to A-KDW5) – droga niepubliczna wewnętrzna na teren drogi publicznej dojazdowej.

§ 3. Rozpatrzyć negatywnie uwagi wniesione przez Panią Karolinę Frydrychowicz – Dziamską i Pana Adama Dziamskiego data wpływu uwagi 02.06.2015r. Składający uwagi wnoszą:

- 1) żądanie wydłużenia ul. Stawowej co najmniej do działki nr 31/1;
- 2) sprzeciw przeznaczeniu terenu przy ul. Kolonijnej, oznaczonego symbolem A16MN do zabudowy bliźniaczej i zabudowy domów szeregowych;
- 3) o zmianę oznaczona drogi A-KDW6 niepubliczna wewnętrzna na teren drogi publicznej dojazdowej;
- 4) o zmianę zakwalifikowania części ul. Stawowej w Osielsku – oznaczonej symbolem A-KX – z ciągu pieszojezdnego na drogę dojazdową publiczną.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
mgr inż. Maria Junczyk

Uzasadnienie
do Zarządzenia 42/2015
Wójta Gminy Osielsko
z dnia 11 czerwca 2015

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz. 199) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871 z późn. zm.) Wójt Gminy Osielsko ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko – Niemcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu.

Wójt Gminy Osielsko wyznaczył termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi dotyczące planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 02.06.2015r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy pisma z uwagami do powyższego planu.

1. Pan Karol Borkowski, data wpływu uwagi 01.06.2015r.

Składający uwagę wnosi aby linia zabudowy na działce numer 109/11 od strony zachodniej wynosiła 6m (działka nr 109/11 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C-34MN)

uzasadnienie – uwaga uwzględniona

Na teren działki nr 109/11 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 114/2012 z dnia 08.05.2012 r., w której linia zabudowy od strony zachodniej wyniosła 6m. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmieniono linię zabudowy na działce nr 109/11 od strony drogi C-KD-D8 z 8m na 6m zgodnie z wniesioną uwagą.

2. Pan Zbigniew Klarkowski, data wpływu uwagi 01.06.2015r..

Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki drogowej nr 240/17 oznaczonej na rysunku planu symbolem A-KDW9 (poprawny symbol terenu to A-KDW5) – droga niepubliczna wewnętrzna na teren drogi publicznej dojazdowej

uzasadnienie – uwaga nieuwzględniona:

W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dla danego terenu charakteru drogi publicznej, ze względu na obsługę pojedynczych działek budowlanych.

3. Pani Karolina Frydrychowicz – Dziamska i Pana Adam Dziamski data wpływu uwagi 02.06.2015r.

Składający uwagi wnoszą:

- 1) żądanie wydłużenia ul. Stawowej co najmniej do działki nr 31/1

uzasadnienie – uwaga nieuwzględniona:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewni obsługę komunikacyjną dla terenu A-4MN. Ponadto zaznacza się, że przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest określanie nazw ulic.

2) sprzeciw przeznaczeniu terenu przy ul. Kolonijnej, oznaczonego symbolem A16MN do zabudowy bliźniaczej i zabudowy domów szeregowych
uzasadnienie – uwaga nieuwzględniona:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny inwestycyjne uwzględniając w swych zapisach zwiększenie ruchu komunikacyjnego. Zwracamy uwagę iż, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia obsługę komunikacyjną terenu A-4MN wskazanego w uwadze poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW-6. Należy zauważyć, że teren wnioskowany nie przylega bezpośrednio do terenu A-16MN ani do jego układu komunikacyjnego. Ponadto zaznacza się, że indywidualny interes osób, które złożyły uwagę nie może wpływać na funkcje terenu innych właścicieli w szczególności, gdy teren A-16MN przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, która nie wiąże się ze znaczącym zwiększeniem uciążliwości ruchu.

3) o zmianę oznaczona drogi A-KDW6 niepubliczna wewnętrzna na teren drogi publicznej dojazdowej
uzasadnienie – uwaga nieuwzględniona:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dla danego terenu charakteru drogi publicznej, ze względu na obsługę pojedynczych działek budowlanych.

4) o zmianę zakwalifikowania części ul. Stawowej w Osielsku – oznaczonej symbolem A-KX – z ciągu pieszojezdnego na drogę dojazdową publiczną
uzasadnienie – uwaga nieuwzględniona:

Ciąg pieszojezdny służy do obsługi komunikacyjnej terenów nie inwestycyjnych, terenów leśnych i zieleni, które nie wymagają wyznaczenia ogólnodostępnych dróg publicznych.

Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Maria Józczyk