

**Sprawozdanie z działalności  
WÓJTA GMINY OSIELSKO  
od dnia 27 września do 20 października 2011r.**

Wysoka Rado, przedstawiam Państwu sprawozdanie z mojej działalności w okresie od ostatniej sesji Rady Gminy.

## **I. Gospodarowanie mieniem komunalnym**

### **1. Akty notarialne – w minionym okresie podpisałem:**

- Umowę darowizny na rzecz gminy działek Nr: 38/1, 35/28 i 35/25 położonych w Jarużynie stanowiących drogi wewnętrzne.  
Jest to realizacja uchwały Rady Gminy Osielsko Nr III/30/2011 z dnia 25 maja 2011 r.
- Umowę sprzedaży na rzecz gminy działki Nr 75/6 położonej w Maksymilianowie stanowiącej drogę. Jest to realizacja uchwały Rady Gminy Osielsko Nr III/35/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r.

### **2. Przetargi na sprzedaż nieruchomości**

Na dzień 14 października był ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości:

<b>Działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Uwagi</b>
w Niemczu Nr 81/21	0,1749 ha	315.887 zł	Nie sprzedana w przetargu 29.06.
w Niemczu Nr 235/2	0,4892 ha	920.772 zł	

Sprzedaż dz. Nr 235/2 dotyczy realizacji Uchwały Nr III/25/2011 z dnia 25 maja 2011 r. Nie wpłacono żadnego wadium, przetarg nie odbył się.

## **II. Sprawy bieżące**

### **1. Zarządzenia Wójta**

- Nr 44 w sprawie zmiany operatora informatycznej obsługi komisji obwodowej Nr 4 w Jarużynie w wyborach do Sejmu i Senatu RP zarządzonych na dzień 9 października br.
- Nr 45 w sprawie zmiany budżetu gminy. Zmiana obejmowała następstwa zwiększenia dotacji przez Wojewodę o kwotę 724,-zł w dziale Pomoc społeczna oraz zmiany w planie wydatków inwestycyjnych w ramach jednego działu. Po przeprowadzonych postępowaniach przetargowych zmniejszono wydatki na budowę ul. Sołeckiej, a zwiększono na ul. Słupską.
- Nr 46 w sprawie zmiany budżetu gminy. Zmiana obejmowała następstwa podziału dotacji przez Dyrektora Krajowego Biura Wyborczego w związku z wyborami do Sejmu RP i Senatu RP zarządzonych na dzień 9 października 2011 r., a także dokonano zmian w wydatkach między paragrafami i rozdziałami w ramach jednego działu w dziale Gospodarka mieszkaniowa oraz bezpieczeństwo publiczne.
- Nr 47 w sprawie zmiany składu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 3 w Maksymilianowie.
- Nr 48 w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działek ogłoszonego na 14 października br.

- Nr 49 w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia oceny ofert najlepiej służących realizacji zadania mającego na celu rozwój sportu na terenie gminy Osielsko w ramach konkursu 07/11.
- Nr 50 w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia oceny ofert najlepiej służących realizacji zadania w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej na terenie gminy Osielsko.
- Nr 51 w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Osielsko informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2010/2011

Wydawałem również zarządzenia jako kierownik urzędu. Wszystkie zarządzenia są publikowane w BIP.

**2. Działalność Straży Gminnej.** Komendant przedstawił sprawozdanie za m-c wrzesień. Wyniki pracy przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	wrzesień
<b>Ilość interwencji</b>	235
<b>w tym m.in.:</b> - w związku z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku	34
- w związku z wykr. przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu	14
- w związku z wykr. przeciwko bezp. i porządkowi w komunikacji	79
- w zw. z wykroczeniem przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia	21
- szkodnictwo leśne i ogrodowe	8
- w zw. z ustawą o wychowaniu w trzeźwości	2
<b>Ilość pouczeń</b>	78
<b>Polecenia usunięcia nieprawidłowości</b>	47
<b>Kontrole obrębów boisk</b>	7
<b>Kontrole innych miejsc zagrożonych (w tym placów zabaw)</b>	76
<b>Kontrole budów / posesji</b>	11/12
<b>Zgłoszenia od mieszkańców</b>	64
w tym: - anonimowe	1
- niepotwierdzone lub brak podstaw do interwencji	7
<b>Dowóz zwierząt do schroniska</b>	3
<b>Wspólne służby z Policją</b>	2
<b>Nalożone mandaty – ilość/ łączna wartość nalożonych mandatów</b>	10 – 900 zł
w tym m.in.: - za nieprzestrzeganie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku	1 – 100
- nie stosowanie się do znaku lub sygnału drogowego (...)	5 – 500
- nie zachowanie ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia	2 - 150
<b>Inne działania:</b> - - rozmowy wychowawcze z nieletnimi	5
- ilość wezwań do stawienia się w celu złożenia wyjaśnień	4
- przekazane sprawy wg właściwości do załatwienia in. instytucjom,	10
- działania w ramach pomocy innym instytucjom,	6
- kamizelki odblaskowe dla cyklisty	1
- zabezpieczenie imprez, festynów oraz miejsc nieb.	6
- wnioski do Sądu	1

### 3. Kontrole zewnętrzne

- Zakład Ubezpieczeń Społecznych przeprowadził kontrolę w Urzędzie Gminy w dniach 23, 27 i 29 września oraz 3 października br. Nie stwierdzono żadnych uchybień.
- WFOŚiGW w Toruniu przeprowadził kontrolę dokumentacji następujących zadań:
  - 1) budowy w 2010 r. sieci wodno kanalizacyjnej w Żołędowie w rejonie ul. Słonecznej,
  - 2) budowy w 2010 r. sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Żołędowie w rejonie ul. Klonowej, Bydgoskiej i Leśników,
  - 3) budowy w 2009/2010 r. sieci wodno kanalizacyjnej w Osielsku w rejonie ul. Gronostajowej i Zacisze oraz w Maksymilianowie w ul. Bluszczowej i Liliowej.

Kontrolujący stwierdził, że zadania wykonano zgodnie z postanowieniami zawartych z WFOŚiGW umów pożyczek. Żadnych uchybień nie stwierdzono.

### III. Inwestycje i inne zamówienia publiczne

- 19 października upłynął termin składania ofert na budowę ul. Klonowej w Żołędowie na odcinku ok. 255 mb polegająca na wykonaniu: pieszo - jezdni o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, o szerokości 5,00 m, wjazdów do posesji, poboczy, rowów odparowujących o szer. 2,00 m oraz 1,00 m i głęb.0,5m, montaż znaków drogowych i budowę oświetlenia. Wpłynęło 7 ofert. Ceny ofert przewyższają wysokość środków planowanych na to zadanie. Sprawa jest przedmiotem dzisiejszej korekty.
- 29 września upłynął termin składania ofert w przetargu nieograniczonym na roboty remontowo-budowlane z zakresu gospodarki mieszkaniowej i komunalnej. Złożono tylko jedną ofertę, która została przyjęta i jest to Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Dorbud” z Terespoła Pomorskiego z ceną 49.284,71 zł. PHU „Dorbud” wykonuje roboty zgodnie z założonym harmonogramem, listopadowy termin zakończenia robót nie jest zagrożony. Wystąpiły nieprzewidziane roboty dodatkowe. Zwiększy się wartość zadania, ale nie zostanie przekroczona kwota, która była planowana.
- 27 września upłynął termin składania ofert w przetargu nieograniczonym na przebudowę ulicy Sołeckiej w Jaruzynie. Złożono 6 ofert. Najkorzystniejsza była oferta Konsorcjum: Lider - P.W. Kombud Sp. z o.o. z Bydgoszczy, Partner - P.P.U. Affabre Sp. z o.o. z Bydgoszczy z ceną brutto: 350.396,23 zł. Wykonawca przejął plac budowy i rozpoczął roboty ziemne.
- Roboty drogowe w toku:
  - Ulica Słupska oraz miejsca postojowe przy świetlicy w Wilczu – wykonuje Bydgoskie Przeds. Robót Drogowych za cenę 386.383,20 zł. Roboty ziemne wykonano na ok.1/2 odcinka, są układane krawężniki.
  - ulica Polna w Maksymilianowie na odcinku o dł. 229 mb w zakresie jezdni z kostki brukowej betonowej, rowów odwadniających, wjazdów do posesji oraz oznakowania pionowego i poziomego. Odbiór robót rozpoczęto 19.10. Stwierdzono usterki m.in. nieprawidłowe wyregulowania studni kanalizacyjnych. Wyznaczono termin dokonania poprawek do 26.10. i dopiero po tym może nastąpić odbiór końcowy zadania. Wykonawcą jest konsorcjum: P.W. Kombud i P.P.U. Affabre.
  - Ulica Orla w Osielsku – odc. 242,30 mb, jezdnia z kostki brukowej betonowej o szerokości 5,0 m, wykonanie rowów odwadniających, wykonanie wjazdów do posesji.

Wykonawca (Konsorcjum: P.W. Kombud i P.P.U. Affabre) przejął plac budowy i są wykonywane roboty ziemne.

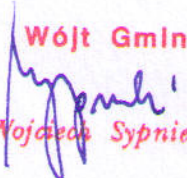
- Budowa oświetlenia (rozbudowa oświetlenia Al. A. Mickiewicza w Niemczu, rozbudowa oświetlenia ulicy Gwiazdzistej w Osielsku, rozbudowa oświetlenia ulicy Leśnej w Osielsku, demontaż 3 szt. istniejących opraw oświetlenia oraz rozbudowa oświetlenia ulic Grobla i Harcerskiej w Bożenkowie) – Wykonawca postawił już wszystkie słupy oświetleniowe i wykonał linie kablowe. Pozostał do wykonania montaż opraw i uruchomienie. Wykonawcą zadania jest Przedsiębiorstwo Usług Elektrycznych i Telekomunikacyjnych J. Wizner – R. Zieliński s.c. z Wierzchucina Królewskiego za cenę 159.900,00 zł
  - Parking przy ul. Tuberozy. Najkorzystniejszą ofertę złożył PPB Prefabet – Białe Błota, ale odstąpił od podpisania umowy uzasadniając pomyłką oszacowania kosztów. Podpisano umowę z wykonawcą, którego oferta przedstawiała najkorzystniejszy bilans cenowy i jest to PUHP Kompleks-Bud Tadeusz Radwan z ceną 56.776,91 zł. Roboty zostały rozpoczęte.
  - Remont rurociągu odwodnieniowego zlewni rowu RG w Myślęcinku. W wyniku przetargu złożono 4 oferty. Wybrano ofertę Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Max” Kamilla Smolińska z Bydgoszczy z ceną brutto: 219.414,69 zł. Roboty zostały zakończone i odebrane 10 października.
  - Ulica Słowackiego w Niemczu - realizuje konsorcjum: Przeds. Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. ze Świecia oraz Przeds. Prod.-Usługowe Affabre Sp. z o.o. z Bydgoszczy. Dnia 16 września wykonawca zgłosił zakończenie robót. Zleciliśmy badania jakości masy. Komisja odbiorowa wyznaczyła termin poprawek do 14 października. Ponowne spotkanie komisji odbiorowej jest ustalone na 28 października.
  - Ul. Matejki – ulica została odebrana. Naliczamy kary umowne za niedotrzymanie terminu.
  - Zakończono i odebrano roboty w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji:
    - 6 października: sieci wodociągowej i kanalizacji ciśnieniowej w ul. Długiej, Giżyckiej, Suwalskiej, Olsztyńskiej, Mazurskiej,
    - 7 października: sieci wodociągowej w ul. Szczecińskiej, kanalizacji grawitacyjnej w rejonie ul. Szosa Gdańska, sieci wodociągowej wraz z przepustem drogowym ul. Łowiecka i Smukalska oraz przykanalików kanalizacji sanitarnej,
    - 18 października – przebudowę sieci wodociągowej w il. Kościuszki w Niemczu, ul. Kwiatowej i Leśnej w Osielsku.
  - W wyniku rozstrzygniętych przetargów GZK podpisał umowy:
    - na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ul. Lawendowej z wykonawcą Przeds. „INŻBUD” z Koronowa za cenę (brutto) 43.917,20 zł,
    - na budowę sieci wodociągowej w rejonie ul. Polnej w Żołędowie z wykonawcą Z-dem Instalacyjno-Sanitarnym Artur Gołębiowski m. Dobrze za cenę (brutto) 73.282,51 zł.
- Ww. zadania mają ustalone terminy ich zakończenia na grudzień br. Podpisano również umowę w sprawie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad zadaniami z panem Bronisławem Mogielką prowadzącym działalność gospodarczą w tym zakresie.
- Rozbudowa Szkoły w Niemczu – roboty budowlane na obiekcie zostały zakończone. Trwają prace porządkowe. Wykonawca kompletuje dokumenty do zgłoszenia zadania do odbioru.

- Ogłoszono 2 przetargi na zaciągnięcie Kredytów długoterminowych na pokrycie deficytu budżetu Gminy Osielsko w 2011 roku oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i emitowanych obligacji. Postępowania są w toku.
- Wyniki rozeznania cenowego rynku dla zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 14 tys. euro:
  - Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Osielsko. Złożono 5 ofert. Najkorzystniejszą złożyła Sp. z o.o. ECO-POL z Pruszcza z ceną 13.920,99 zł. Umowa przewiduje demontaż pokryć dachowych z azbestu na 2 nieruchomościach oraz usunięcie azbestu zdjętego i złożonego na nieruchomości – łącznie wykaz obejmuje 8 posesji. Termin realizacji zadania jest do 30 listopada br.
  - Budowa monitoringu miejsc publicznych na terenie Gminy Osielsko:
    - Boisko i plac zabaw przy ul. Czesława Miłosza w Niemczu,
    - obiekt sportowy w Żołędowie przy ul. Bydgoskiej wraz z zespołem boisk moje boisko Orlik 2012 i placem zabaw przy ul. Słonecznej,
    - zespół boisk i plac zabaw w Jaruzynie ul. Prodnia.
 Termin składania ofert upłynął 27.09. Wpłynęło 6 ofert. Wybrano ofertę firmy ARON z ceną 39.798,56 zł
  - Dostawa pojazdu patrolowego dla Straży Gminnej - złożone oferty przewyższają planowane środki.

Treść ogłoszeń przetargowych i rozstrzygnięcia postępowań są publikowane w BIP.

#### **IV. Kontakty z innymi organami i instytucjami, reprezentacja gminy i inne działania.**

- W dniach 27-29 września uczestniczyłem w zebraniach wiejskich w Żołędowie, Bożenkowie i Jaruzynie.
- 3 października uczestniczyłem w inauguracji pracy konsula honorowego Republiki Chorwacji w Bydgoszczy. Konsulem został nasz mieszkaniec, pan Henryk Maciejewski.
- Otrzymałem podziękowanie za zaangażowanie naszej gminy w Bydgoski Kongres Kultury.
- 4 października uczestniczyłem w kolejnej konferencji nt. gospodarki odpadami. Organizatorem był Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Mysłęcinku.
- 8 października uczestniczyłem wraz z reprezentacją GOSiR Osielsko w Pucharze Polski Nordic Walking w Gdańsku. Nasi zawodnicy zdobywali medale we wszystkich zawodach odbywanych w ramach Pucharu. Zaangażowanie GOSiR zostało zauważone przez organizatorów i oficjalnie potwierdzono, że Gmina będzie organizatorem jednej z imprez pucharowych w 2012r.
- 19-20 października wziąłem udział w Kongresie Gmin Wiejskich w Warszawie.

Wójt Gminy  
  
 Wojciech Sypniewski