

**Sprawozdanie z działalności
WÓJTA GMINY OSIELSKO
od dnia 29 czerwca do 26 września 2011r.**

Wysoka Rado, przedstawiam Państwu sprawozdanie z mojej działalności w okresie od ostatniej sesji zwyczajnej Rady Gminy.

I. Gospodarowanie mieniem komunalnym

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości

1) Informowałem Państwa na poprzedniej sesji, że wykonując uchwały Rady Gminy Osielsko w sprawie sprzedaży działek (Nr I/1/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., Nr III/37/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. i Nr VII/67/10 z dnia 15 października 2010 r.) ogłosiłem publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który odbył się dnia 29 czerwca:

Działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Uzyskana cena (brutto)
w Niemczu Nr 81/21	0,1749 ha	315.887 zł	Nie sprzedano
w Niemczu Nr 81/22	0,0784 ha	134.683 zł	172.200,00 zł
w Osielsku Nr 88/20	0,1107 ha	208.747 zł	259.530,00 zł
w Osielsku Nr 88/21	0,1060 ha	199.884 zł	273.060,00 zł
w Maksymilianowie Nr 163/55	0,1118 ha	123.014 zł	152.820,12 zł
w Maksymilianowie Nr 163/54	0,1062 ha	116.852 zł	145.167,06 zł

Wszystkie transakcje z ww. przetargu zostały sfinalizowane poprzez zawarcie aktów notarialnych.

2) Ogłosiłem 9 września publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Uwagi
w Niemczu Nr 81/21	0,1749 ha	315.887 zł	Nie sprzedana w przetargu 29.06.
w Niemczu Nr 235/2	0,4892 ha	920.772 zł	

Sprzedaż dz. Nr 235/2 jest realizacją Uchwały Nr III/25/2011 z dnia 25 maja 2011 r. Przetarg odbędzie się 14 października br. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie GOK-u w Osielsku.

2. Pozostałe akty notarialne oraz sprawy odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi.

- 1) Wykonując uchwałę Rady Gminy Nr IV/56/2011 z dnia 28 czerwca br. podpisałem 12 sierpnia akt notarialny wykupu drogi - cz. ul. Kąkolowej.
- 2) Wykonując uchwałę Nr V/53/10 z dnia 30 lipca 2010 r. podpisałem 12 sierpnia akt notarialny sprzedaży użytkownika wieczystego dz. Nr 1048 o pow. 830 m² położonej w Osielsku. Kwota sprzedaży została rozliczona na mocy porozumienia z dnia 9 sierpnia br. z odszkodowaniem za działki Nr 134/28 i 134/29 o łącznej powierzchni 0,0707 ha położone w Niemczu przeznaczone pod drogi, które przeszły na własność gminy wskutek decyzji podziałowej. Wycena została dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty związane z przygotowaniem sprzedaży użytkownika wieczystego poniósł nabywca.

- 3) Realizując uchwały Rady Gminy Nr III/31/2011 oraz III/32/2011 z dnia 25 maja br. podpisałem 16 września akty notarialne:
- przyjęcia darowizny drogi wewnętrznej dz. Nr 273/33 o pow. 3.516m² położonej w Żołędowie,
 - przyjęcia darowizny drogi wewnętrznej dz. Nr 169/7 o pow. 370 m² położonej w Żołędowie,

Pomijam w niniejszym sprawozdaniu sprawy wykupów, które są przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

II. Sprawy bieżące

1. Zarządzenia Wójta

- Nr 22 w sprawie zmiany budżetu w związku z otrzymaną dotacją na zakup podręczników w ramach programu „wyprawka szkolna” w kwocie 7.578 zł oraz na zabezpieczenie wypłaty zasiłków okresowych w kwocie 3.992 zł.
- Nr 23 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej w następstwie zmiany budżetu.
- Nr 24 w sprawie powołania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego zatrudnionych w Szkole :Podstawowej w Niemczu.
- Nr 25 w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego zatrudnionych w Zespole Szkół w Osielsku.
- Nr 26 w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego zatrudnionych w Szkole :Podstawowej w Maksymilianowie.
- Nr 27 w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego zatrudnionych w Szkole :Podstawowej w Niemczu.
- Nr 28 w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia oceny ofert najlepiej służących realizacji zadania z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym.
- Nr 29 w sprawie ustalenia opłaty za wywóz odpadów komunalnych. Od 1 sierpnia opłaty wynoszą: za wywóz z pojemników SM 110 - 12,48 zł brutto, z MGB 120 – 13,61 zł brutto i z PA 1100 – 60,48 zł brutto z jednego pojemnika.
- Nr 30 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyr. GZK do dokonania sprzedaży ciągnika gąsienicowego.
- Nr 31 w sprawie wyznaczenia na obszarze gminy miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych.
- Nr 32 w sprawie wyznaczenia obwodowej komisji wyborczej dla celów głosowania korespondencyjnego w wyborach do Sejmu i Senatu RP zarządzonych na dzień 9 października br. Wyznaczyłem Obwodową Komisję Wyborczą Nr 8 z siedzibą w Zespole Szkół w Osielsku.
- Nr 33 w sprawie zmiany nazwy i siedziby Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 7 z „Niwy” na „Wilcze”.

- Nr 34 w sprawie zmiany stawki bazowej czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Ustaliłem stawkę bazową czynszu na 1 m² 4,33 zł i dla lokali socjalnych 1,73 zł. Stawki mają zastosowanie z dniem 1 grudnia 2011 r.
- Nr 35 w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia oceny ofert najlepiej służących realizacji zadania w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej.
- Nr 36 w sprawie przygotowania i przeprowadzenia gminnego ćwiczenia obronnego we współdziałaniu ze służbami, inspekcjami, strażami jednostkami jst z terenu powiatu.
- Nr 37 w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Osielsko i RIO informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Osielsko za I półrocze 2011 r. i informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej
- Nr 38 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pani Marii Domańskiej Sekretarzowi Gminy do dokonywania czynności oceny ofert z zakresu ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na czas mojej nieobecności spowodowanej wykorzystywaniem urlopu wypoczynkowego.
- Nr 39 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Marii Domańskiej Sekretarzowi Gminy do reprezentowania interesów gminy w postępowaniach przed sądami i organami administracji na czas mojej nieobecności.
- Nr 40 w sprawie upoważnienia pracownika do sporządzenia aktu pełnomocnictwa do głosowania oraz przyjmowania zgłoszeń głosowania korespondencyjnego. Upoważnionym pracownikiem jest Pani Violetta Dąbrowska Z-ca Kier. USC.
- Nr 41 w sprawie powołania koordynatora gminnego obsługi systemu informatycznego oraz operatorów informatycznej obsługi komisji obwodowych w wyborach do Sejmu i Senatu RP zarządzonych na 9 października 2011 r.
- Nr 42 w sprawie powołania Obwodowych Komisji Wyborczych.
- Nr 43 w sprawie ustalenia stawek czynszu za wykorzystanie słupów oświetlenia ulicznego, należących do Gminy Osielsko, jako nośników reklamy w wyborach do Sejmu RP i Senatu RP.

Wydawałem również zarządzenia jako kierownik urzędu.

Wszystkie zarządzenia są publikowane w BIP.

2. Działalność Straży Gminnej. Komendant przedstawił sprawozdanie za m-ce czerwiec, lipiec i sierpień. Wyniki pracy przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	czerwiec	Lipiec i sierpień
Ilość interwencji	151	235
w tym m.in.: - w związku z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku	48	68
- w związku z wykr. przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu	1	5
- w związku z wykr. przeciwko bezp. i porządkowi w komunikacji	41	77
- w zw. z wykroczeniem przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia	16	13
- szkodnictwo leśne i ogrodowe	4	8
- w zw. z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi	4	2

Ilość pouczeń	43	101
Polecenia usunięcia nieprawidłowości	33	63
Kontrole obrębów boisk	5	17
Kontrole innych miejsc zagrożonych (w tym placów zabaw)	30	63
Kontrole budów / posesji	8/36	20/27
Zgłoszenia od mieszkańców	37	75
w tym: - anonimowe	1	1
- niepotwierdzone lub brak podstaw do interwencji	10	9
Dowóz zwierząt do schroniska	3	2
Wspólne służby z Policją	2	4
Nalożone mandaty – ilość/ łączna wartość nalożonych mandatów	6 – 700	7 - 1.550zł
w tym m.in.: - za nieprzestrzeganie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach	1 – 200	2 – 900zł
- nie stosowanie się do znaku lub sygnału drogowego (...)	2 - 200	3 – 400zł
Inne działania: - - rozmowy wychowawcze z nieletnimi	1	4
- ilość wezwań do stawienia się w celu złożenia wyjaśnień	4	5
- przekazane sprawy wg właściwości do załatwienia in. instytucjom,	6	14
- działania w ramach pomocy innym instytucjom,	5	5
- kontrola miejsc targowych	1	2
- kamizelki odblaskowe dla cyklisty	1	1
- zabezpieczenie imprez, festynów oraz miejsc nieb. (niewybuch)	3	6
- wnioski do Sądu		2

III. Inwestycje i inne zamówienia publiczne

- 29 września upływa termin składania ofert w przetargu nieograniczonym na roboty remontowo-budowlane z zakresu gospodarki mieszkaniowej i komunalnej.
- **27 września upłynął termin składania ofert w przetargu nieograniczonym na przebudowę ulicy Sołeckiej w Jaruzynie. Wpłynęło ...**
- W wyniku ogłoszonego 22 lipca przetargu nieograniczonego na budowę i przebudowę dróg:
 - Część 1. Zadanie 1. Przebudowa ulicy Słupskiej w Niwach-Wilczu, Zadanie 2. Wykonanie chodnika oraz miejsc postojowych przy budynku świetlicy wiejskiej w Wilczu przy ul Słupskiej 4 o powierzchni 207,5 m²;
 - Część 2. Budowa ulicy Polnej w Maksymilianowie na odcinku o długości 229 mb od ul. Ptasiej do Ogrodowej polegająca na wykonaniu: jezdni z kostki brukowej betonowej, rowów odwadniających, wjazdów do posesji oraz oznakowania pionowego i poziomego. Termin wykonania: 05.10.br.;
 - Część 3 Budowa ulicy Orlej w Osielsku na odcinku 242,30 mb polegająca na wykonaniu: jezdni z kostki brukowej betonowej o szerokości 5,0 m, wykonanie rowów odwadniających, wykonanie wjazdów do posesji;

- Część 4 Budowa oświetlenia. (Rozbudowa oświetlenia Al. A. Mickiewicza w Niemczu, rozbudowa oświetlenia ulicy Gwiazdziej w Osielsku, rozbudowa oświetlenia ulicy Leśnej w Osielsku, demontaż 3 szt. istniejących opraw oświetlenia oraz rozbudowa oświetlenia ulic Grobla i Harcerskiej w Bożenkowie

- w wyznaczonym terminie składania ofert do 9 sierpnia złożono 5 ofert. W zakresie części 2 wybrano Konsorcjum: Lider - P.W. Kombud Sp. z o.o. z Bydgoszczy, Partner - P.P.U. Affabre Sp. z o.o. z Bydgoszczy z ceną brutto: 241.302,88 zł.

Unieważniłem przetarg w zakresie części 1 i 4 z uwagi na znacznie przewyższającą wartość złożonych ofert od środków przeznaczonych w budżecie na sfinansowanie zadań. Postanowiłem o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego. 5 września upłynął termin składania ofert. Złożone oferty nadal przewyższają wartość posiadanych środków. Sprawa jest przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

- 22 sierpnia upłynął termin składania ofert w przetargu nieograniczonym na remont rurociągu odwodnieniowego zlewni rowu RG w Myślicinku. Złożono 4 oferty. Wybrano ofertę Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Max” Kamilla Smolińska z Bydgoszczy z ceną brutto: 219.414,69 zł. Roboty są w toku. Prace powinny zostać do końca września wykonane.
- Budowa przyszkolnego boiska wielofunkcyjnego w Maksymilianowie. Zadanie zrealizowała wybrana w przetargu nieograniczonym firma Kaszub - Dariusz Kaszuba z siedzibą Kiełpino-Leszno z ceną brutto 429.999,00 zł. Roboty odebrano 19 sierpnia br.
- Informowałem Państwa, że 20 czerwca upłynął termin składania ofert w przetargu nieograniczonym na dowóz dzieci do szkół. Złożono 5 ofert. Wybrano ofertę EURO TIM PLUS Sp. z o.o. ul. Inowrocławska 35 Bydgoszcz z cenami brutto za 1 km – 5,48 zł na trasach określonych w przetargu w części A oraz 5,45 zł w części B.
- Dostawa i montaż zaplecza kontenerowego dla boiska w Niemczu przy ul. Cz. Miłosza – w wyniku przetargu zamówienie realizowała firma „Konstrukcje” Sp. z o.o. z Tarnowa z ceną brutto: 49.815,00 zł. Kontenery zostały postawione i podłączone do mediów, obiekt jest użytkowany.
- Budowa i przebudowa dróg. Wykonawca - Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Affabre Sp. z o.o. z Bydgoszczy, Partner PW Kombud Sp. z o.o. z Bydgoszczy:
 - Zostały zakończone i odebrane zadania:
 - przebudowa ulicy Czereśniowej na długości 133,85 mb (pieszo-jezdnia szerokości 5,00 m z kostki brukowej betonowej - wykonanie wjazdów do posesji, poboczy o szer. 0,75 m, rowów odparowujących o szer. 1,00 m i głębokości 0,50m, budowa oświetlenia (szafka oświetleniowa i lampy) – cena 222.469,36 zł,
 - budowa ulicy Głównej na odcinku o długości około 60 mb od ul. Leśnej (jezdnia i chodnik z kostki brukowej, miejsca parkingowe, wjazd do posesji, oznakowanie pionowe i poziome) – cena 76.045,32 zł.
 - Odwodnienie ul. Jaworowej (projekt i budowa) – cena 82.410,00 zł. Tu ze względu na procedury przewidziano termin 5-cio miesięczny na zakończenie zadania. Po opracowaniu projektu złożono w Starostwie dokumentację. Są to roboty na tzw. zgłoszenie i przystąpienie do realizacji nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zawiadomienia ze Starostwa o przyjęciu zgłoszenia.
- Ulica Słowackiego w Niemczu - realizuje konsorcjum: Przeds. Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. ze Świecia oraz Przeds. Prod.-Usługowe Affabre Sp. z o.o. z Bydgoszczy. Dnia 16 września wykonawca zgłosił zakończenie robót, jest w przygotowaniu procedura odbiorowa. Zleciliśmy badania jakości masy.

- Ul. Matejki – roboty zakończono 30 sierpnia br. Do dnia dzisiejszego nie zostały odebrane ze względu na liczne usterki.
- Rozbudowa Szkoły w Niemczu – w związku z zauważonym wyraźnym spadkiem tempa robót odbyłem kilkakrotnie spotkania z Prezesem firmy „Mista” w celu ustalenia harmonogramu robót. Obecnie montowane są urządzenia sanitarne, osprzęt elektryczny i jest układana wykładzina w salach lekcyjnych. Po zakończeniu montażu będą do wykonania badania skuteczności instalacji i wszelkie prace porządkowe.
- Plac zabaw w Żołędowie przy ul. Pałacowej – w ramach posiadanych środków został wykonany i odebrany.
- Ogłoszono w BIP rozeznania cenowe rynku dla zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 14 tys. euro:
 - Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Osielsko. Termin składania ofert upłynął 9 września. Złożono 5 ofert. Wybrano firmę Eco-Pol z Pruszcza.
 - Budowa monitoringu miejsc publicznych na terenie Gminy Osielsko:
 - Boisko i plac zabaw przy ul. Czesława Miłosza w Niemczu,
 - obiekt sportowy w Żołędowie przy ul. Bydgoskiej wraz z zespołem boisk moje boisko Orlik 2012 i placem zabaw przy ul. Słonecznej,
 - zespół boisk i plac zabaw w Jaruzynie ul. Prodnia.
 Termin składania ofert jest do 27.09. do godz. 15⁰⁰.
- Co do robót wod.-kan., na które przetargi ogłasza GZK:
 - 16 sierpnia odebrano budowę sieci kanalizacji w ul. Kącik i Nowa,
 - 23 września odebrano roboty sieci wodociągowej w ul. Prodnia w Jaruzynie
 - w toku są prace w sołectwie Niwy-Wilcze

IV. Kontakty z innymi organami i instytucjami, reprezentacja gminy i inne działania.

- W minionym okresie kilkakrotnie spotykałem się z przedstawicielami Sp. PKP w sprawie możliwości przejęcia przez Gminę lokali mieszkalnych w Maksymilianowie. W większości spotkań uczestniczył Pan Przewodniczący Rady Gminy.
- Oprócz spotkań z Prezesem „Misty” odbywałem również narady z wykonawcami zadań drogowych i odwodnieniowych.
- 21 lipca odbyło się I spotkanie wójtów i burmistrzów Powiatu Bydgoskiego w sprawie optymalizacji kosztów zakupu energii elektrycznej. Efektem następnych spotkań było podpisanie umowy na ogłoszenie przetargu dot. wyboru dostawcy energii.
- 23 lipca uczestniczyłem w festynie w Jaruzynie.
- 5 sierpnia spotkałem się w Bożenkowie z sołtysami.
- 13 sierpnia uczestniczyłem z reprezentacją gminy w zawodach strzeleckich w Trzęsaczu.
- 14 sierpnia odbyło się Święto Gminy.
- W dniach od 16 sierpnia do 2 września przebywałem na urlopie wypoczynkowym.
- 4 września wręczyłem nagrody na Ogólnopolskich Zawodach Triathlonowych organizowanych przez Klub TRI-Sport z Niemcza w Borównie .

- 8 września wziąłem udział w seminarium „Wychodzenie z bezdomności” zorganizowanym w Urzędzie Wojewódzkim przez Szwajcarską Fundację „Osada”.
- 12 września uczestniczyłem w szkoleniu nt. gospodarki odpadami wskutek nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 14 września uczestniczyłem w rozprawie administracyjnej w Urzędzie Ochrony Konkurencji i Konsumentów Delegaturze w Bydgoszczy. Rozprawa była elementem postępowania z naszego wniosku w celu ustalenia, czy MWiK sp. z o.o. nie nadużywa pozycji dominującej na lokalnym rynku odprowadzania ścieków poprzez narzucanie nieuczciwych cen naszej Gminie. Uczestnikiem rozprawy był także Wójt Gminy Dobrcz.
- Również 14 września spotkałem się z mieszkańcami Maksymilianowa, którzy protestują przeciwko budowie masztu antenowego.
- 17 września wziąłem udział w otwarciu kolejnych Targów w Hali GOSiR w Osielsku.
- Od 21 września biorę udział w zebraniach wiejskich w poszczególnych sołectwach.
- W dniu 25 września br. w Myślęcinku zostały ogłoszone wyniki Konkursu „Sołtys Roku Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2011”. Pierwsze miejsce zajął sołtys sołectwa Osielsko p. Konrad Cichański. Konkurs został zorganizowany przez Stowarzyszenie Sołtysów Województwa Kujawsko-Pomorskiego, honorowy patronat nad konkursem sprawował Wojewoda Kujawsko-Pomorski, Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Krajowe Stowarzyszenie Sołtysów.