

Sprawozdanie z działalności
WÓJTA GMINY OSIELSKO
od dnia 31 marca do 25 maja 2011r.

Wysoka Rado, przedstawiam Państwu sprawozdanie z mojej działalności w okresie od ostatniej sesji Rady Gminy.

I. Gospodarowanie mieniem komunalnym

- W minionym okresie prowadziłem negocjacje w sprawie ustalenia odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi, które przeszły na własność gminy wskutek decyzji podziałowych:
 - 1 kwietnia w sprawie odszkodowania za działkę Nr 657/7 o pow. 0,0122 ha położoną w Osielsku. Odszkodowanie ustalono w wysokości 10.549,00 zł z terminem wypłaty do 29 kwietnia br.
 - 5 kwietnia prowadziłem negocjacje:
 - w sprawie odszkodowania za działkę Nr 46/43 o pow. 0,4405 ha położonej w Jaruzynie. Odszkodowanie w wys. 148.316 zł zostanie wypłacone do 31 maja br.
 - w sprawie odszkodowania za działki: Nr 129/23 o pow. 0,0523 ha i 129/24 o pow. 0,1051 ha położone w Osielsku. Odszkodowanie łączne ustalono w wysokości 136.104,00 zł. Zostanie wypłacone do 30 czerwca br. po potrąceniu opłat należnych gminie, na co zawarto stosowne porozumienie.
 - 6 kwietnia w sprawie odszkodowania za działki: Nr 94/1 i 94/6 położone w Maksymilianowie o łącznej pow. 0,0421 ha. Kwota odszkodowania łącznie za grunt, nasadzenia i ogrodzenie 39.206,00 zł. Ustalono, że wypłata odszkodowania za grunt – 30.099,00 nastąpi do 31 maja br., a za ogrodzenie i nasadzenia (9.107,00 zł) w terminie 14 dni po zawiadomieniu o ich przesunięciu. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o należną gminie opłatę adiacencką 4.346,40 zł na co zawarto stosowne porozumienie.
 - 17 maja w sprawie odszkodowania:
 - za działkę Nr 9/58 położoną w Osielsku o pow. 0,0250 ha. Kwota odszkodowania łącznie za grunt i roślinność 23.539,00 zł. (wartość roślin 304 zł). Ustalono, że wypłata odszkodowania za grunt nastąpi do 30 czerwca br., za roślinność w uzgodnionym późniejszym terminie.
 - za działkę Nr 351/1 położoną w Maksymilianowie o pow. 0,0088 ha. Kwota odszkodowania łącznie za grunt i ogrodzenie 8.588,00 zł. (wartość ogrodzenia 1.752 zł). Ustalono, że wypłata odszkodowania za grunt nastąpi do 30 czerwca br., a za ogrodzenie w terminie 14 dni po zawiadomieniu o jego przesunięciu.
 - 24 maja prowadziłem negocjacje w sprawie odszkodowania:
 - za działkę Nr 110/70 o pow. 0,1002 ha położoną w Niemczu. Ustalona kwota odszkodowania w wys. 93.126,00 zł zostanie wypłacona do 31 lipca br.
 - za działki Nr 471 i 472 położone w Maksymilianowie o łącznej pow. 0,1987 ha. Ustalona kwota odszkodowania 137.634 zł zostanie wypłacona do 31 lipca br.
- Prowadziłem również negocjacje dotyczące ustalenia cen wykupu gruntów pod drogi:
 - W sprawie ustalenia ceny wykupu działki 658 o pow. 0,2344 ha – części ul. Kąkolowej w Osielsku. Ustalono cenę wykupu 202.686 zł.
 - W sprawie ceny wykupu działek – cz. ul. Jana Pawła II i Jeziorańskiej w Osielsku o łącznej pow. 0,5187 ha. Ustalono cenę wykupu – kwota łączna 560.451,00 zł.

M

Uzgodniono, że jeżeli Rada Gminy podejmie stosowną uchwałę, to zostanie zawarta umowa przedwstępna z terminem płatności za wykup w 2012 r.

Ww. kwoty odszkodowań i cen wykupu ustalono wg operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

II. Sprawy bieżące

1. Zarządzenia Wójta

- W sprawie przedstawienia Radzie Gminy i Zarządowi Powiatu Bydgoskiego raportu z wykonania gminnego programu ochrony środowiska i sprawozdania z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami za lata 2009-2010.
- W sprawie ustalenia opłaty za wywóz odpadów komunalnych w workach z logo GZK – 6,00 zł brutto za worek.
- W sprawie ustalenia stawki opłaty za wywóz nieczystości stałych, obowiązujących w komunalnych lokalach mieszkalnych i użytkowych – 12,50 zł/osobę/miesiąc.
- W sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego. Powołanie Zespołu jest związane z wykonaniem uchwały Rady Gminy Osielsko Nr IX/86/10 w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania oraz trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego w gminie Osielsko. Przypomnę, że zadaniem zespołu jest realizacja zadań na podstawie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.
- W sprawie ustalenia opłaty za wywóz odpadów komunalnych – z pojemników SM – 110 – 11,30 zł brutto, z pojemników MGB 120 – 12,30 zł brutto z jednego pojemnika. Opłaty są zgodne z Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr II/9/2011 z dnia 31 marca br. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi wykonywane przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
- W sprawie zmiany budżetu w zakresie swoich kompetencji. Zmiany dotyczą przeniesienia wydatków między paragrafami w ramach jednego działu w działach: Gospodarka Komunalna, Administracja Publiczna (dot. środków na spis powszechny), Pomoc społeczna i Kultura Fizyczna.
- W sprawie ogłoszenia konkursu plastycznego Obrona Cywilna Wokół Nas – „Szybko Reagujesz - Życie Ratujesz”.
- W sprawie ogłoszenia Konkursu Gminnego „Najpiękniejszy ogród w Gminie Osielsko”. Zgłaszanie ogrodów do konkursu jest do 15 czerwca br.

Wydawałem również zarządzenia wewnętrzne jako Kierownik Urzędu Gminy. Zarządzenia są opublikowane w BIP.

2. Zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, przedłożyłem Radzie Gminy w terminie do 30 kwietnia sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za rok poprzedni.

3. Bieżąco odbywam narady z pracownikami i kierownikami jednostek w sprawach realizacji zadań gminy.

M

III. Inwestycje i inne zamówienia publiczne

- 10 maja ogłoszono przetarg nieograniczony na budowę i przebudowę dróg: ul. Czereśniowej w Osielsku i ul. Głównej w Maksymilianowie wraz z budową odwodnienia w ul. Jaworowej w Osielsku. Przebudowa ulicy Czereśniowej na długości 133,85 mb ma polegać na wykonaniu: - pieszo-jezdni szerokości 5,00 m z kostki brukowej betonowej - wykonanie wjazdów do posesji, poboczy o szer. 0,75 m, rowów odprowadzających o szer. 1,00 m i głębokości 0,50m, budowa oświetlenia (szafka oświetleniowa i lampy). Budowa ulicy Głównej na odcinku o długości około 60 mb od ul. Leśnej ma polegać na wykonaniu: - jezdni i chodnika z kostki brukowej, miejsc parkingowych, wjazdu do posesji, oznakowania pionowego i poziomego. Planowany termin zakończenia zadań: 10.08.br. Termin składania ofert upłynął w dniu dzisiejszym, złożono 3 oferty.
- Gminny Zakład Komunalny ogłosił przetarg nieograniczony na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przykanalikami do granicy działek w ul. Kącik, Nowa w Maksymilianowie, budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przykanalikami do granicy działek w ul. Brzozowej w Osielsku, budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przykanalikami do granicy działek w ul. Lazurowej w Osielsku i budowę sieci wodociągowej w ul. Prodnia w Jaruzynie. Termin składania ofert do 26 maja 2011 r.
- Gminny Zakład Komunalny ogłosił przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej w ul. Szczecińskiej w Wilczu, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przykanalikami w rejonie ul. Szosy Gdańskiej w Osielsku, sieci wodociągowej wraz z przepustem drogowym w ul. Smukalskiej i Łowieckiej w Niemczu i przykanalików w kanalizacji sanitarnej do granicy działek na terenie gminy Osielsko. Pierwsze ogłoszenie przetargu nastąpiło 28 kwietnia z terminem składania ofert do 12 maja i ze względu na złożenie tylko 1 oferty, która ceną przewyższała wysokość środków na to zadanie, przetarg unieważniono. Drugi przetarg ogłoszono 16 maja z terminem składania ofert do 31 maja 2011 r.
- 22 kwietnia ogłoszono przetarg nieograniczony na wykonanie projektów drogowych i wodno-kanalizacyjnych w Gminie Osielsko w 2011r. Termin składania ofert upłynął 10 maja br. Przetarg uwzględniał możliwość składania ofert częściowych na wyodrębnione 6 części. Oferty złożyło 16 wykonawców, jednego wykluczono ze względu na niezuzupełnienie brakujących dokumentów pomimo wezwania. Przetarg został rozstrzygnięty 24 maja.
 - Część 1. Dokumentacja projektowa ulicy Olszynki w Niemczu - opracowanie dokumentacji projektowej na budowę jezdni z kostki betonowej o szerokości 6 m wraz z chodnikiem jednostronnym, wjazdami i oświetleniem ulicznym na odcinku od ul. Matejki do ul. Słowackiego o długości około 700 mb z sięgaczem o szerokości 5 m o długości około 50 mb. Termin zakończenia zadania: 15.12.br.
 - Część 2. Dokumentacja projektowa ulic: Kruszyny i Dzikiej Róży w Osielsku.
 - Zadanie 2.1. Ulica Kruszyny - opracowanie dokumentacji projektowej na budowę jezdni z kostki betonowej o szerokości 5 m wraz z wjazdami i oświetleniem ulicznym na odcinku o długości około 300 mb.
 - Zadanie 2.2 - ulica Dzikiej Róży Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę jezdni z kostki betonowej o szerokości 5,00 m wraz z wjazdami i oświetleniem ulicznym na odcinku o długości około 400 mb.
 - Zadanie 2.3. - dokumentacja projektowa ulicy Bałtyckiej w Osielsku. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę jezdni z betonu asfaltowego, doprowadzenie do szerokości 6,00 m wraz z chodnikiem jednostronnym, wjazdami i oświetleniem ulicznym na odcinku o długości około 950 mb. Zakończenie ww. zadań: 15.12.2011.

M

Do realizacji zadań ww. części 1 i 2 wybrano Agador s.c. K. Żarkow, E. Żarkow z Bydgoszczy z ceną za cz. 1 – 17.220 zł, za cz.2 - 43.050 zł.

o Część 3. Dokumentacja projektowa ulicy Głównej w Maksymilianowie - opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę jezdni z betonu asfaltowego, doprowadzenie do szerokości 5,00 - 6,00 m wraz z chodnikiem jednostronnym i wjazdami na odcinku o długości około 600 mb. Zakończenie: 15.12.2011.

Do realizacji zadań ww. części 3 wybrano Biuro Inżynierii Drogowej s.c. A. Szczuraszek-Kostencka, P. Szczuraszek z Bydgoszczy z ceną 13.653 zł.

o Część 4. Dokumentacja projektowa ulicy Krakowskiej w Jaruzynie - opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę jezdni z betonu asfaltowego- doprowadzenie do szerokości 6,00 m wraz z chodnikiem jednostronnym, wjazdami i oświetleniem na odcinku o długości około 1900 mb. W ramach zadania należy zaprojektować w pasie drogowym kanał technologiczny. Zakończenie: 15.12.2011.

Do realizacji zadań ww. części 4 wybrano Zakład Usług Technicznych i Reklamowych MP, mgr inż. Piotr Milik z Szubina z ceną 36.408 zł.

o Część 5. Dokumentacja projektowa ulicy Parowy w Osielsku - opracowanie dwóch koncepcji budowy połączenia ul. Parowy od działki nr 685/5 do 785. Koncepcje muszą przedstawiać konieczne do zastosowania rozwiązania techniczne, wstępną kalkulację kosztów budowy oraz niezbędną do pozyskania powierzchnię gruntu pod budowę drogi. Należy wykonać dokumentację projektową po wybraniu przez Zamawiającego jednego z rozwiązań. Zakończenie: 15.12.2011.

Do realizacji zadań ww. części 5 wybrano NAP Projekt s.c. Michał Kruger, Rafał Tomczak, Objezierze, 64-600 Oborniki z ceną 16.236 zł.

o Część 6. Opracowanie dokumentacji projektowej wod-kan. na terenie Gminy. Zadanie 6.1. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami zakończonymi studnią wodomierzową w ilości ok. 8 szt. w Niemczu - działka nr 130/60 - wodociąg ok. 160,00 mb.

Zadanie 6.2. Opracowanie dokumentacji projektowej na sieć wodociągową wraz z przyłączami zakończonymi studnią wodomierzową w ilości ok. 12 szt. oraz sieć kanalizacyjną wraz z przykanalikami do granic działek w Niemczu w ul. Kowalskiego: wodociąg ok. 230,0 mb, kanalizacja ok. 230,0 mb.

Zadanie 6.3. Opracowanie dokumentacji projektowej na sieć wodociągową wraz z przyłączem zakończonym studnią wodomierzową oraz sieć kanalizacyjną wraz z przykanalikami do granic działek w Niemczu ul. Olszynki: wodociąg ok. 175,0 mb, kanalizacja ok. 170,0 mb.

Zadanie 6.4. Opracowanie dokumentacji projektowej na sieć wodociągową wraz z przyłączami zakończonymi studnią wodomierzową w ilości ok. 4 szt. w Jaruzynie - rejon działek 117/4 - 117/10 - wodociąg - ok.190,0 mb.

Zadanie 6.5. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami zakończonymi studnią wodomierzową w ilości ok. 5 szt. w Jaruzynie - działka nr 26 - wodociąg - ok. 180,0 mb.

Zadanie 6.6. Opracowanie dokumentacji projektowej na sieć wodociągową wraz z przyłączami zakończonymi studnią wodomierzową w ilości ok. 6 szt. oraz sieć kanalizacyjną wraz z przykanalikami do granic działek w Osielsku - rejon ul. Botanicznej: - wodociąg - 250,0 mb - kanalizacja - 250,0 mb.

Zadanie 6.7. Opracowanie dokumentacji projektowej na sieć wodociągową wraz z przyłączami zakończonymi studnią wodomierzową w ilości ok. 29 szt. oraz sieć kanalizacyjną wraz z przykanalikami do granic działek w Osielsku ul. Leśna: wodociąg - 1 215,00 mb - kanalizacja - 1 385,00 mb. Zakończenie ww. zadań: 30.10.2011.

M

Do realizacji zadań ww. części 6 wybrano Prokan Piotr Siekierkowski, ul. Przemysłowa, Bydgoszcz z ceną 43.037 zł.

- Informowałem Państwa w poprzednim sprawozdaniu, że 4 kwietnia upływa termin składania ofert w przetargu nieograniczonym na budowę ulicy Juliusza Słowackiego w Niemczu. Wybrano ofertę konsorcjum firm: Lider Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. ul. Laskowicka 3 86-100 Świecie Partner Przedsiębiorstwo Produkcijno-Usługowe Affabre Sp. z o.o. ul. Inwalidów 1 85-727 Bydgoszcz z ceną brutto: 2.066.439,99 zł. Otrzymaliśmy też informację o przyznaniu środków w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. Roboty drogowe są w toku. Odcinek między Mickiewicza, a Matejki jest już przygotowany do układania asfaltu, a na odcinku między Mickiewicza, a Bydgoską trwają roboty ziemne oraz są układane krawężniki i obrzeża. Postęp robót drogowych jest bardzo dobry.
- Ul. Matejki – Wykonawca zakończył przebudowę sieci telekomunikacyjnych oraz budowę oświetlenia ulicznego. Na odcinku ok. 100 m jest wykonany chodnik, podbudowa i krawężniki, a na pozostałym odcinku trwają roboty ziemne. Tempo robót jest niezadowolające. Występowałem do firmy Ren Trans z pismami ponagłającymi, gdyż istotne jest skorelowanie robót na ul. Matejki z wykonawcą robót ul. Słowackiego.
- Na poprzedniej sesji informowałem Państwa, że w wyniku powtórnego przetargu na przebudowę płyty boiska piłkarskiego na stadionie gminnym w Żołędowie podpisano umowy z PHU Jutrzenka, Janina Gidzińska z Lubichowa z ceną 48.869,11 zł (budowa ogrodzenia) oraz z PHU WSC Waldemar Sałata z Kolna (budowa nawierzchni) z ceną 86.400 zł. W kwietniu zwiększono zakres robót o ułożenie na płycie siatki zabezpieczającej przed kretami za kwotę 66 tys. zł. Niezbędne roboty ziemne zostały już wykonane, siatka jest układana. Ogrodzenie będzie wykonane równoległe z niweletą terenu po ułożeniu siatki zabezpieczającej przed kretami. Termin wykonania całego zadania jest przedłużony do końca lipca br.
- Rozbudowa Szkoły w Niemczu – uzyskaliśmy decyzję na użytkowanie I etapu. Od 4 maja zajęcia odbywają się już w nowej części. Wykonano roboty rozbiórkowe, których zakres został zwiększony ze względu na ugięcia starych stropów. Obecnie wykonawca prowadzi roboty związane z przygotowaniem konstrukcji pod strop nad parterem.
- W wyniku cenowego rozeznania rynku podpisano umowę z PW INTECH z Niemcza na przebudowę instalacji c.o. z elektrycznej na gazową w budynku komunalnym mieszkalnym przy ul. Zatokowej w dwóch mieszkaniach z kwotą 34.560 zł.
- Place zabaw:
 - Podpisano umowę z firmą FENSTER na dostawę i montaż urządzeń na place przy ul. Wierzbowej w Osielsku oraz w Jarużynie Kolonia za łączną kwotę 30.999,69 zł z terminem realizacji do końca maja.
 - Informowałem Państwa na poprzedniej sesji, że w wyniku rozeznania rynku zlecono Pracowni Architektonicznej ARBO M. Boińskiej opracowanie projektu placu zabaw w Żołędowie przy ul. Pałacowej za cenę 984 zł z terminem wykonania projektu do 30 maja br. Wykonawca złożył projekt wcześniej, otrzymaliśmy już zgodę na prowadzenie robót, obecnie przygotowujemy zapytania ofertowe do wykonawców.
- 11 kwietnia ogłoszono przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku urzędu gminy. Wpłynęło 17 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyła Pracownia Inwestproj z Torunia z ceną brutto: 58.000,00 zł.
- Świetlica w Wilczu (środkie niewygasające) – odebrano roboty związane z budową tarasu i chodnika przy świetlicy.

M

- Tak jak informowałem Państwa na poprzedniej sesji, od dnia 11 kwietnia nastąpiło uruchomienie komunikacji na trasie Bożenkowo – Jaruzyn – Fordon.
- W minionym okresie dokonano gwarancyjnych przeglądów dróg, ulic Słonecznej i Słowackiego. Na ulicy Słonecznej wykonawca dokonał poprawek, ale mamy zastrzeżenia do jakości nawierzchni po okresie zimowym i zwróciliśmy się o wykonanie utrwalenia powierzchniowego. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do tych robót, wykonamy dodatkowo badania jakości. W przypadku ul. Słowackiego, wykonawca ma czas do 3 czerwca na wykonanie poprawy połączenia starego i nowego asfaltu przy ul. Jeździeckiej, poprawy kilku nierówności chodnikowych i umocowania znaku drogowego.

IV. Kontakty z innymi organami i instytucjami, reprezentacja gminy i inne działania.

- 2 kwietnia uczestniczyłem w otwarciu I Targów Dla Domu i Ogrodu w hali GOSiR w Osielsku.
- 8 kwietnia podpisałem w Urzędzie Marszałkowskim porozumienie w sprawie realizacji Regionalnych Programów Zdrowotnych.
- 18 kwietnia odbyłem naradę z sołtysami.
- 26 kwietnia uczestniczyłem w posiedzeniu Rady Sportu.
- 30 kwietnia i 1 maja uczestniczyłem wspólnie z Panem Przewodniczącym Rady we wręczeniu nagród o Puchar Północy w baseballu.
- 3 maja uczestniczyłem w świetlicy w Maksymilianowie w podsumowaniu Mistrzostw Świata w Speedowerze. Nasz zawodnik Patryk Piechota zdobył 2 medale Mistrzostw Świata. Spotkanie zorganizował Klub Mustang.
- W dniach 6-8 maja na terenie gminy odbyły się Ćwiczenia Ratownicze Osielsko 2011 z udziałem społecznych grup ratowniczych z całej Polski. Ćwiczone procedury związane z likwidacją zagrożeń chemicznych i pożarowych. Uczestniczyłem w uroczystości otwarcia i zamknięcia ćwiczeń.
- 11 maja wspólnie z Panem Przewodniczącym Rady uczestniczyłem w otwarciu I Mitingu Pływackiego Osób Niepełnosprawnych na pływalni GOSiR w Osielsku.
- 13 maja uczestniczyłem w uroczystościach Dnia Strażaka, które odbyły się w Jednostce Ratowniczo Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy.
- 20 maja wziąłem udział w uroczystości odsłonięcia pomnika bł. Jana Pawła II w Żołędowie.
- Również 20 maja uczestniczyłem w Gali Finałowej Ogólnopolskiego Konkursu Artystycznych Form Radiowych „Grand PIK 2011”, która odbyła się w Hotelu Dakota.
- W minionym okresie odbyłem spotkania ze Starostą, przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego oraz władz Bydgoszczy w sprawach bieżącej współpracy samorządów.
- 25 maja uczestniczyłem w Nadleśnictwie Żołędowo w pracach Kapituły Konkursu „Kujawsko-Pomorski Gospodarczo-Samorządowy HIT 2010. Konkurs miał na celu ocenę przedsięwzięć proekologicznych.