

**Sprawozdanie z działalności
WÓJTA GMINY OSIELSKO
od dnia 26 maja do 28 czerwca 2011r.**

Wysoka Rado, przedstawiam Państwu sprawozdanie z mojej działalności w okresie od ostatniej sesji Rady Gminy.

I. Gospodarowanie mieniem komunalnym

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości

W wykonując uchwały Rady Gminy Osielsko w sprawie sprzedaży działek (Nr I/1/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., Nr III/37/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. i Nr VII/67/10 z dnia 15 października 2010 r.) ogłosiłem 27 maja publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

| Działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza |
|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| w Niemczu Nr 81/21 | 0,1749 ha | 315.887 zł |
| w Niemczu Nr 81/22 | 0,0784 ha | 134.683 zł |
| w Osielsku Nr 88/20 | 0,1107 ha | 208.747 zł |
| w Osielsku Nr 88/21 | 0,1060 ha | 199.884 zł |
| w Maksymilianowie Nr 163/55 | 0,1118 ha | 123.014 zł |
| w Maksymilianowie Nr 163/54 | 0,1062 ha | 116.852 zł |

Przetarg odbędzie się 29 czerwca o godzinie 10⁰⁰ w GOK w Osielsku. Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

2. Negocjacje w sprawie odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi, które przeszły na własność gminy wskutek decyzji podziałowych:

- 31 maja w sprawie odszkodowania za działkę Nr 214/2 o pow. 0,0740 ha położoną w Osielsku. Odszkodowanie w wysokości 78.139,00 zł obejmuje grunt, roślinność i ogrodzenie. Odszkodowanie za grunt zostanie wypłacone do 31 sierpnia br., a za roślinność i ogrodzenie w ciągu 14 dni po zawiadomieniu Urzędu o ich usunięciu.
- 7 czerwca w sprawie odszkodowania za działkę Nr 581/27 o pow. 0,1117 ha położoną w Osielsku. Odszkodowanie w wysokości 96.587,00 zł zostanie wypłacone w II ratach: 56.587 zł do 30 czerwca br., pozostała kwota 40.000,00 zł do 31 marca 2012 r. Kwota odszkodowania zostanie pomniejszona o należną gminie opłatę adiacencką 15.281,40 zł.
- 22 czerwca w sprawie odszkodowania za działki Nr 93/9, 93/12, 93/14 i 93/21 w Osielsku o łącznej pow. 0,4577 ha. Odszkodowanie w wysokości 425.387,00 zł zostanie pomniejszone o należną gminie opłatę adiacencką i wypłacone w II ratach: 192.674,10 zł do 31 sierpnia br, termin wypłaty 200.000,00 zł zostanie ustalony przez strony w 2012 r.

Ww. kwoty odszkodowań ustalono wg operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pomijam w niniejszym sprawozdaniu sprawy negocjacji wykupów, które są przedmiotem obrad dzisiejszej sesji, gdyż sprawy zostały omówione szczegółowo na komisjach.

II. Sprawy bieżące

1. Zarządzenia Wójta

- Nr 20 w sprawie powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na dyrektora Zespołu Szkół w Osielsku.
- Nr 21 w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działek w dniu 29 czerwca br.

2. Działalność Straży Gminnej. Komendant przedstawił sprawozdanie za m-c maj. Wyniki pracy przedstawiają się następująco:

| Wyszczególnienie | maj 2011 |
|--|---------------|
| Ilość interwencji | 131 |
| w tym m.in.: - w związku z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku | 59 |
| - w związku z wykr. przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu | 1 |
| - w związku z wykr. przeciwko bezp. i porządkowi w komunikacji | 52 |
| - w zw. z wykroczeniem przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia | 11 |
| - szkodnictwo leśne i ogrodowe | 6 |
| - w zw. z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi | 1 |
| Ilość pouczeń | 51 |
| Polecenia usunięcia nieprawidłowości | 43 |
| Kontrole obrębów boisk | 7 |
| Kontrole innych miejsc zagrożonych (w tym placów zabaw) | 17 |
| Kontrole budów / posesji | 15/12 |
| Zgłoszenia od mieszkańców | 40 |
| w tym: - anonimowe | 2 |
| - niepotwierdzone lub brak podstaw do interwencji | 11 |
| Dowóz zwierząt do schroniska | - |
| Wspólne służby z Policją | 2 |
| Nalożone mandaty – ilość/ łączna wartość nalożonych mandatów | 10 / 1.150 zł |
| w tym m.in.: - za nieprzestrzeganie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach | 3 / 500 zł |
| - nie stosowanie się do znaku lub sygnału drogowego (...) | 4 / 400 zł |
| Inne działania: - - rozmowy wychowawcze z nieletnimi | 1 |
| - ilość wezwań do stawienia się w celu złożenia wyjaśnień | 3 |
| - przekazane sprawy wg właściwości do załatwienia in. instytucjom, | 11 |
| - działania w ramach pomocy innym instytucjom, | 5 |
| - kontrola miejsc targowych | 1 |
| - kamizelki odblaskowe dla cyklisty | 3 |
| - zabezpieczenie imprez, festynów | 2 |

III. Inwestycje i inne zamówienia publiczne

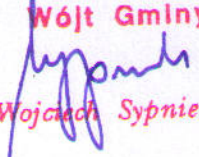
- 31 maja został ogłoszony przetarg nieograniczony na budowę przyszkolnego boiska wielofunkcyjnego w Maksymilianowie. Termin składania ofert upłynął 15 czerwca. Wpłynęło 9 ofert. Najniższa oferta (429.999 zł) przewyższa zaplanowane środki na to zadanie i sprawa jest przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.
- 6 czerwca Zespół ds. Oświaty ogłosił przetarg nieograniczony na dowóz dzieci do szkół. Termin składania ofert upłynął 20 czerwca. Złożono 5 ofert. 2 wykonawców zostało wezwanych zgodnie z ustawą i specyfikacją do uzupełnienia dokumentów.
- 9 czerwca ogłoszono przetarg nieograniczony na dostawę i montaż zaplecza kontenerowego dla boiska w Niemczu przy ul. Cz. Miłosza. Termin składania ofert upłynął 17.06. Złożono 5 ofert. 3 wykonawców zostało wezwanych zgodnie z ustawą do uzupełnienia dokumentów w terminie do 29.06. br. Najtańsza oferta wynosi 49.815 zł.
- 15 czerwca Gimnazjum w Żołędowie ogłosiło przetarg nieograniczony na wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku Gimnazjum w Żołędowie oraz remont połączenia dachu na budynku sali gimnastycznej. Termin składania ofert upływa 30 czerwca.
- Informowałem Państwa, że w wyniku ogłoszonego 10 maja przetargu nieograniczonego na budowę i przebudowę dróg z terminem składania ofert do 25 maja, złożono 3 oferty. Wybrano ofertę Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Affabre Sp. z o.o. z Bydgoszczy, Partner PW Kombud Sp. z o.o. z Bydgoszczy z cenami:
 - Część 1 - Przebudowa ulicy Czereśniowej na długości 133,85 mb (pieszo-jezdnia szerokości 5,00 m z kostki brukowej betonowej - wykonanie wjazdów do posesji, poboczy o szer. 0,75 m, rowów odprowadzających o szer. 1,00 m i głębokości 0,50m, budowa oświetlenia (szafka oświetleniowa i lampy) – cena 222.469,36 zł. Wykonawca to zadanie już kończy.
 - Część 2 - Budowa ulicy Głównej na odcinku o długości około 60 mb od ul. Leśnej (jezdnia i chodnik z kostki brukowej, miejsca parkingowe, wjazd do posesji, oznakowanie pionowe i poziome) – cena 76.045,32 zł. Termin zakończenia zadania określono do 10.08.br. Roboty zostały rozpoczęte.
 - Część 3 - Odwodnienie ul. Jaworowej (projekt i budowa) – cena 82.410,00 zł. Tu ze względu na procedury uzyskania zezwoleń przewidziano termin 5-cio miesięczny na zakończenie zadania.
- 26 maja upłynął termin składania ofert w przetargu ogłoszonym przez GZK na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przykanalikami do granicy działek w ul. Kącik, Nowa w Maksymilianowie, budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przykanalikami do granicy działek w ul. Brzozowej w Osielsku, budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przykanalikami do granicy działek w ul. Lazurowej w Osielsku i budowę sieci wodociągowej w ul. Prodnia w Jaruzynie. Złożono 9 ofert. Wybrano ofertę Przeds. „INŻBUD” Andrzej i Robert Kortas, S.j. z Koronowa z ceną 338 185,89 zł brutto.
- 31 maja upłynął termin składania ofert w przetargu ogłoszonym przez GZK na budowę sieci wodociągowej w ul. Szczecińskiej w Wilczu, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przykanalikami w rejonie ul. Szosy Gdańskiej, sieci wodociągowej wraz z przepustem drogowym w ul. Smukalskiej i Łowieckiej w Niemczu i przykanalików w kanalizacji sanitarnej na terenie gminy. Sprawa wysokości środków na zadania w ul. Smukalskiej i Łowieckiej jest przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.
- Ulica Słowackiego w Niemczu - realizuje konsorcjum: Przeds. Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. ze Świecia oraz Przeds. Prod.-Usługowe Affabre Sp. z o.o. z Bydgoszczy z ceną

2.066.439,99 zł. Postęp robót jest następujący: od A. Mickiewicza w kierunku Wyczółkowskiego zakończono prace ziemne, na ukończeniu są roboty brukarskie i podbudowa, na pozostałym odcinku są wykonane roboty ziemne. Pomimo niesprzyjających warunków atmosferycznych, tempo robót jest dobre.

- Ul. Matejki – Wykonawca w wyniku naszych pism ponagających przedstawił harmonogram robót. Obecny stan zaawansowania robót pozwala przypuszczać, że zadanie zostanie zakończone w I połowie lipca.
- Rozbudowa Szkoły w Niemczu – roboty ułożenia stropu nad parterem zostały zakończone, obecnie są zaawansowane prace nad konstrukcją stropu nad I piętrzem.
- Plac zabaw w Żołędowie przy ul. Pałacowej. W wyniku zapytań ofertowych do wykonawców złożono 7 ofert, które są analizowane.
- W związku z rezygnacją rzeczoznawcy majątkowego ze świadczenia usług wyceny nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich od urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb Urzędu Gminy Osielsko wybrano w trybie zapytania o cenę Kancelarię Rzeczoznawcy Majątkowego „Area” Mirosława Topolewska oraz Biuro Rzeczoznawcy Majątkowego „Taksator” Mirosława Bartoszewska z Bydgoszczy.
- Informowałem Państwa na poprzedniej sesji o gwarancyjnych przeglądach dróg, ulic Słonecznej i Słowackiego. Wykonawca dokonał poprawek, ale nie zgadza się na wykonanie utrwalenia powierzchniowego ul. Słonecznej wobec czego wykonamy dodatkowe badania jakości.

IV. Kontakty z innymi organami i instytucjami, reprezentacja gminy i inne działania.

- 25 maja odbyłem spotkanie ze sportowcami nagrodzonymi za wysokie osiągnięcia sportowe w 2010 roku.
- 26-28 maja wspólnie z dyr. Zespołu Szkół w Osielsku odbyliśmy wizytę w Ankum w związku z przygotowaniem tegorocznego pobytu naszej młodzieży w Ankum.
- 1-3 czerwca wziąłem udział w Sympozjum Wyceny Nieruchomości Dla Samorządów, które odbyło się w Poznaniu.
- 7 czerwca przewodniczyłem konkursowi na dyrektora Zespołu Szkół w Osielsku.
- 7 czerwca odbyłem spotkanie z Markowskim i Prezesem Leśnego Parku Marcinem Hejmanem. Przedmiotem spotkania były m.in. sprawy połączenia ścieżek pieszorowerowych.
- 9 czerwca uczestniczyłem w przyznaniu nagród Prymusy 2011 w Zespole Szkół w Osielsku.
- 10 czerwca spotkałem się z Prezesem WFOŚiGW w Toruniu, panem Wojciechem Kulińskim. Przedmiotem spotkania była bieżąca współpraca z Funduszem.
- 14 czerwca wręczyłem Panu Dariuszowi Jachowskiemu nominację na dyrektora Zespołu Szkół w Osielsku.
- 18 czerwca przywitałem uczestniczki Ogólnopolskiego Zjazdu Bożen w Bożenkowie.
- 19 czerwca uczestniczyłem w mszy pożegnalnej ks. proboszcza Romana Lidzińskiego w Maksymilianowie.
- 21 czerwca wziąłem udział w zakończeniu roku szkolnego w Gimnazjum w Żołędowie.
- 22 czerwca wziąłem udział w pożegnaniu klas VI w Zespole Szkół w Osielsku.

Wójt Gminy

Wojciech Sygniewski