

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Osielsko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Wójt Gminy
zarządza co następuje:

§ 1

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Osielsko w celu racjonalnego wykorzystania mogą być oddane w dzierżawę.

§ 2

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty jak w Załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Do podanych w niniejszym zarządzeniu stawek czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 4

Cel na jaki grunt zostanie wydzierżawiony ustala się w umowie.

§ 5

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu dzierżawnego określonej w Załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 6

1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w Załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, jak również obowiązujących omów które wymagają aktualizacji stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości na nieruchomości, z tytułu dostarczania energii, korzystania z kanalizacji, itp.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

§ 7

W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargowej, stawki określone w załączniku do zarządzenia stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 8

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2011.

Wójt Gminy

Wojciech Sypniewski

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Wójta Gminy Osielesko
Nr 6/2011 z dnia 11 marca 2011r.

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego w następujący sposób:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu dzierżawnego	Informacja dodatkowa
1.	Grunty przeznaczone pod uprawy rolne dzierżawione osobom prowadzącym gospodarstwa rolne*: <i>Grunty orne:</i>		
	- IIIa, IIIb, IVa, IVb	20,00 zł/ha	Stawka miesięczna.
	- V i VI	15,00 zł/ha	Stawka miesięczna.
	<i>Użytki zielone (łąki, pastwiska):</i>		15,00 zł/ha
	Nie użytki, rowy, grunty pod stawami/wodami.	7,00 zł/ha	Stawka miesięczna.
2.	Grunty przeznaczone pod uprawy rolne dzierżawione osobom nie prowadzącym gospodarstwa rolnego	0,20 zł/m ²	Stawka roczna.
3.	Grunty przeznaczone pod pasieki	0,20 zł/m ²	Stawka roczna.
4.	Grunty przeznaczone pod lokalizację tablic reklamowych	35,00 zł/m ²	Stawka miesięczna. Opłata ustalana jest od powierzchni planszy reklamowej (35,00 zł za 1 m ² planszy).
5.	Grunty przeznaczone na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1,50 zł/m ²	Stawka roczna.
6.	Grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe	0,35 zł/m ²	Stawka roczna.
7.	Grunty przeznaczone na cele handlowe	7,00 zł/m ²	Stawka miesięczna.
8.	Grunty pod budynkami wraz z powierzchnią siedliska	0,30 zł/m ²	Stawka roczna.
9.	Grunty przeznaczone na cele rekreacyjne	1,50 zł/m ²	Stawka roczna.
10.	Grunty przeznaczone na cele przemysłowe i składowe	0,60 zł/m ²	Stawka miesięczna.
11.	Grunty przeznaczone na cele telekomunikacyjne (m.in. stacje bazowe telefonii komórkowej, grunty przeznaczone na szafy ONU, i in.), urządzenia techniczne, itp.	30,00 zł/m ²	Stawka miesięczna.
12.	Miejsca postojowe niezbędne do obsługi danej funkcji	0,30 zł/m ²	Stawka miesięczna.
13.	Parking strzeżony (działalność zarobkowa)	0,90 zł/m ²	Stawka miesięczna.
14.	Grunty nie wymienione w punktach 1-13	Opłata w wysokości równej obowiązującej w danym roku kalendarzowym na terenie Gminy Osielesko stawce podatku od nieruchomości dla gruntów pozostałych.	

* gospodarstwo rolne – gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych


Wójt Gminy
Wojciech Sypniewski