

WB.6740.2252.2019

Nr rejestru 54977/2019

DECYZJA NR 2364 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1168 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.09.2019 r.,

wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 18.09.2019 r.,

uzupełnionym w dniu 09.11.2019 r. po wezwaniu z dnia 02.10.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Osielsko

ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko

obejmujące:

**rozbudowę oświetlenia zewnętrznego boiska sportowego
wraz ze słupami oświetleniowymi (4 szt.)
na działce nr 936 w miejscowości Osielsko gmina Osielsko**

wg projektu budowlanego autorstwa:

- 1) **mgr inż. Piotra Tuleja** - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0161/POOE/08, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0029/09;

sprawdzonego przez:

- 2) **mgr inż. Grzegorz Chrapkowski** - upr. bud. w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr 285/72 Bg, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0263/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
 3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2019 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Osielsko, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Tuleja, uzupełniony w dniu 09.10.2019 r. po wezwaniu z dnia 02.10.2019 r., o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia budowę obejmującą rozbudowę oświetlenia zewnętrznego boiska sportowego wraz ze słupami oświetleniowymi (4 szt.) na działce nr 936 w miejscowości Osielsko gmina Osielsko.

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego w dniu 24.10.2019 r. tutejszy organ wystąpił do konserwatora o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. W/w inwestycja uzyskała pozytywną opinię w zakresie ochrony konserwatorskiej Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu postanowieniem Nr WZN 1557/2019 z dnia 12.11.2019 r., (wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 15.11.2019 r.), znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.174.2019.ACHB. (opinia Nr 1363/2019 z dnia 12.11.2019 r.)

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po wszczęciu postępowania administracyjnego, nie wniesiono zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Osielsko z dnia 21.08.2019 r. znak: ZP.6733.14.2019.AS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Predłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne, uzgodnienia i pozwolenia, został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę oraz za złożenie dokumentu pełnomocnictwa zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000, z późn. zm.).

Z up. Starosty Bydgoskiego

Fawel Kosilo
Zastępca Dyrektora
Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Piotr Tuleja – *pełnomocnik Inwestora*
(zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Osielsko (ZP. 6733.14.2019.AS)
2. Pan Konrad Cichański (Sołtys Sołectwa Osielsko)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

E.H.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

