



Toruń, 14 września 2015 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 zm. Dz. U. z 2014r. poz. 183, 1195, Dz. U. z 2015 r. poz. 211, 702), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1340, zm: Dz. U. z 2013r. poz. 1351, Dz. U. z 2014r. poz. 502, Dz. U. z 2014r. poz. 502, 616, 1822, Dz. U. z 2015r. poz. 881), § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 zm.: Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004r. Nr 109 poz. 1156; Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1238, Dz. U. z 2009r. Nr 56, poz. 461; Dz. U. z 2010r. Nr 239, poz. 1597, Dz. U. z 2012r., poz. 1289, Dz. U. z 2013r., poz. 926) § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137; zm. Dz. U. z 2009r. Nr 119, poz. 998),

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Wojciecha Sypniewskiego Wójta Gminy Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55 A, (86-031) Osielsko, w sprawie uzgodnienia „Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, dotyczącej wydzielenia części mieszkalnej od pomieszczeń szkolnych oraz wydzielenia Przedszkola w Zespole Szkół w Osielsku przy ul. Centralnej 7”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Andrzeja Ślusarka i rzeczoznawcę budowlanego Pana Wojciecha Kühn, w związku z niespełnieniem wymagań techniczno - budowlanych, a dotyczących ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu stropu nad częścią mieszkalną w segmencie „A” bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej REI 60;
- występowaniu w segmencie „A” drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzące do wiatrołapu o szerokości nieblokowanego skrzydła drzwiowego wynoszącej 0,70 m przy wymaganej co najmniej 0,90 m;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla Zespołu Szkół w Osielsku przy ul. Centralnej 7, w sposób inny, niż określono to w przepisach techniczno - budowlanych, pod warunkiem zastosowania zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych wskazanych w „Ekspertyzie...”, w postaci:

- osłonięcia od spodu stropu nad salami lekcyjnymi w segmencie „A” elementami zapewniającym spełnienie wymagań klasy odporności ogniowej minimum REI 30;
- wykonania w miejsce istniejącej drewnianej klatki schodowej w segmencie „A” nowej żelbetowej, spełniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- zapewnienia dla wydzielonej strefy z przedszkolem dwóch kierunków ewakuacji;
- wydzielenia pożarowego na parterze, w segmencie „B” obszaru przedszkola z przestrzeni szkoły poprzez obustronne zamknięcie korytarza przegrodami o klasie

odporności ogniowej co najmniej EI 30 z drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI S 30, zgodnie z częścią graficzną „Ekspertyzy...”;

- wymiany drzwi z korytarza znajdującego się pomiędzy segmentem „A” a segmentem „B” do wiatrołapu, otwierających się do wewnątrz korytarza na drzwi otwierające się zgodnie z kierunkiem ewakuacji;
- zapewnienia dwóch wyjść ewakuacyjnych z każdej sali zabaw dla dzieci przedszkolnych, przy czym jednym z wyjść będą drzwi z pomieszczenia do wydzielonej pożarowo klatki, a drugim okno umożliwiające bezpośrednie wyprowadzenie dzieci na otwartą przestrzeń, które należy oznakować od zewnątrz budynku;
- wyposażenia korytarzy w instalację sygnalizacji pożarowej, której projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- wyposażenia w obrębie korytarzy wszystkich drzwi wykonanych jako przeciwpożarowe w elektrozaczepy, sterowane automatycznie z instalacji sygnalizacji pożarowej;
- wymiany w segmencie „F” przeszkleń w pomieszczeniu stołówki i w świetlicy szkolnej na ścianę wykonaną w systemie zapewniającym klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15 lub zastąpienie przedmiotowego przeszklecia wykonaną do wysokości 2 m ścianą pełną o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 lub alternatywnie zamontowanie rolety również o charakterystyce pożarowej EI 15, sterowanej automatycznie z instalacji sygnalizacji pożarowej;
- wykonania w segmencie „B” rolety w klasie odporności ogniowej EI 15, z uwagi na występujące przeszklecie w dyżurce woźnego lub alternatywnie zlikwidowanie okna i zamontowanie kamery, która będzie monitorowała obszar z wejściem do szkoły;
- przestrzegania zakazu blokowania drzwi przeciwpożarowych w korytarzach w pozycji „otwarte”, które mają za zadanie wydzielenie pożarowe poszczególnych segmentów szkoły;
- otwarcia drzwi z korytarza do wiatrołapu oraz drzwi wyjściowych prowadzących na zewnątrz budynku w segmencie „A”, które w chwili obecnej są zamknięte „na stałe”, a także wyposażenia drzwi zewnętrznych w tzw. zamknięcie baskwilowe, umożliwiające jednoczesne otwarcie skrzydeł;
- zlikwidowania występującej w korytarzu, w segmencie „A” boazerii na ścianie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Od 2013 roku realizowana była rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły w Osielsku przy ul. Centralnej 7, po ukończeniu której zawiadomiono Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania. W wvdanym przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy stanowisku, w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem

budowlanym nr PZ.5564.25.04.2015, z dnia 11.02.2015r. wskazano szereg nieprawidłowości, które inwestor zobowiązał się usunąć. Następstwem stwierdzonych podczas odbioru uchybień było opracowanie dla budynku szkoły „Ekspertyzy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego...”, która wraz z wnioskiem Pana Wojciecha Sypniewskiego Wójta Gminy Osielsko wpłynęła po raz pierwszy do tutejszej komendy w dniu 10 lipca 2015 roku. We wniosku zwrócono się do tutejszego organu o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, w związku z brakiem możliwości zapewnienia wymagań wynikających wprost z przepisów techniczno-budowlanych w Zespole Szkół w Osielsku przy ul. Centralnej 7. Z uwagi na liczne wątpliwości, przede wszystkim co do zaproponowanego sposobu wydzielienia z przestrzeni szkoły obszaru z przedszkolem „Ekspertyza...” nie została rozpatrzona przez tutejszy organ pozytywnie (Postanowienie nr WZ.5595.254.2015 z dnia 05.08.2015r.).

W dniu 27 sierpnia 2015 roku funkcjonariusze z Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, w obecności przedstawiciela Gminy Osielsko oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Andrzej Ślusarka - autora ekspertyzy przeprowadzili lustrację obiektu, podczas której wypracowano wspólnie stanowisko dotyczące ostatecznego sposobu zabezpieczenia budynku szkoły.

W dniu 09 września 2015 roku wpłynął nowy wniosek Pana Wojciecha Sypniewskiego Wójta Gminy Osielsko i uzupełniona „Ekspertyza...”, na podstawie której ustalono, co następuje.

Nie spełniający w chwili obecnej wymagań segment „A” z częścią mieszkalną w zakresie klasy odporności pożarowej, z uwagi na drewniany strop oraz drewnianą klatkę schodową zostanie przebudowany i będzie posiadał oddzielne wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wyjście to w chwili obecnej jest zamknięte „na stałe”. Podczas lustracji wskazano, aby zarówno drzwi do wiatrołapu, jak i drzwi prowadzące na zewnątrz budynku zostały odblokowane i oznaczone jako kolejne wyjście ewakuacyjne z budynku szkoły.

Dojście z części przedszkolnej do pomieszczenia stołówki przebiega przez wydzielone drzwiami przeciwpożarowymi segmenty szkoły, które tworzą szerokie korytarze wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i czujki instalacji sygnalizacji pożarowej.

W niniejszym postanowieniu zapisano do bezwzględne przestrzegania obowiązek nieblokowania drzwi przeciwpożarowych w korytarzach w pozycji „otwartej”. Należy mieć na uwadze, iż drogi ewakuacyjne to jeden z najważniejszych elementów systemu bezpieczeństwa pożarowego w każdym budynku, niemniej, aby ich działanie było skuteczne należy przestrzegać szeregu procedur. Zdajemy sobie sprawę, że duża liczba drzwi w budynku może być utrudnieniem, szczególnie w przypadku szkoły, gdzie na korytarzach panuje duży ruch, a jeszcze dodatkowym utrudnieniem w ruchu jest zamontowany w drzwiach samozamykacz, powodujący większy wysiłek przy ich otwarciu. Jednak w przypadku sytuacji zagrożenia pożarem, automatyczne zamknięcie drzwi może okazać się zbawienne, gdyż pozwala zatrzymać dym w zamkniętych strefach, dzięki temu inne obszary budynku nie są narażone na działanie toksycznych gazów, powstałych podczas spalania różnego rodzaju materiałów.

Sterowanie otwarciem drzwi przeciwpożarowych będzie odbywało się za pomocą instalacji sygnalizacji pożarowej, jak również będzie ona sterowała roletami w przypadku wykonania ich w miejscach przeszkleń.

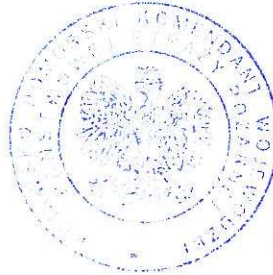
Uznano, że przyjęty system zabezpieczenia obiektu daje podstawy do stwierdzenia, że nie będą w nim występowały elementy stwarzające zagrożenia dla ludzi oraz zapewnione zostaną wymagane warunki ewakuacji i możliwość prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Postanowienie jest ważne łącznie z „Ekspertyzą techniczną”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Artur Przybylski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej
dla pomieszczeń przedszkolnych w Zespole Szkół w Osielsku
przy ul. Centralnej 7.

Otrzymują:

1. Gmina Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko
2. A/a

Do wiadomości:

1. Andrzej Ślusarek
ul. Kozala 6/10
85-812 Bydgoszcz
2. Wojciech Kühn
ul. Morelowa 16
85-362 Bydgoszcz
3. KM PSP Bydgoszcz
ul. Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz

EP