

OPIS ROBÓT

Nazwa zadania inwestycyjnego: **REMONT POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH W OSIELSKU PRZY UL. CENTRALNA 6**

Strona | 1

Roboty przewidziane do realizacji:

1. Roboty demontażowe

a) budowlane

- rozbiórka zabudowy drewnianej i drewnopochodnej w pom. nr 2
- demontaż stolarki okiennej – 2 szt. od strony zachodniej (pom. nr 2 i 3)
- demontaż kraty podłogowej (pom. nr 4)
- demontaż krutek wentylacyjnych w pomieszczeniach (pom. nr 3, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15)
- demontaż drzwi stalowych i metalowych wejściowych do pom. nr 2 – 2 szt.

b) instalacji sanitarnych

- demontaż umywalk wraz z bateriami i wyposażeniem (pom. nr 3, 5, 10, 14)
- demontaż miski ustępowej wraz z wyposażeniem i zaworem (pom. nr 13)
- demontaż wpustów podłogowych (pom. nr 10, 14, 15)
- demontaż istniejących podejść wodociągowych i kanalizacyjnych (pom. nr 3, 5,, 10, 13, 14, 15)

c) instalacji elektrycznych

- demontaż wnękowej tablicy z zabezpieczeniami topikowymi (pom. nr 2)
- demontaż instalacji wewnętrznych z osprzętem - wszystkie pomieszczenia

2. Roboty rozbiórkowe

a) budowlane

- rozebranie wykładzin z tworzyw sztucznych (pom. nr 2, 3, 5, 7, 8, 9,11, 12, 16)
- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych (pom. nr 4, 13, 14, 15)
- rozebranie posadzek lastrykowych – wszystkie pomieszczenia
- rozebranie płytek ceramicznych ze ścian (pom. nr 3, 5, 10, 13, 14, 15)
- poszerzenie otworu przez podkucie ściany około 5 cm (między pom. nr 7 i 9)
- rozbiórka ściany (między pom. nr 10 i 11, nr 4 i 8, nr 5 i 6, nr 15 i 16)
- rozbiórka ścianki dł. 0,83 m (między pom. nr 6 i 7)
- rozbiórka ścianki typu lekkiego (między pom. nr 3 i 5)

3. Roboty budowlane

- wykonanie podkładów betonowych na stropie po skuciu posadzek lastrykowych – wszystkie pomieszczenia
- pomurowanie ścianki działowej z pozostawieniem otworu na stolarkę drzwiową (między pom. nr 5 i 7)

- zamurowanie otworu drzwiowego i zlicowanie ściany (pom. nr 2, między pom. nr 14 i 15)
- zmniejszenie otworu pod stolarkę drzwiową (między pom. nr 8 i 9)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z elastycznych szlamów uszczelniających z taśmą uszczelniającą (wkładką zbrojącą) na łączeniu przegród (w pom. nr 13 i 14)
- zmniejszenie otworów okiennych: duże okno przez przymurowanie z obu stron odcinków szer. 0,60/0,50m, małe i duże okno – podmurowanie do wysokości min. 80 cm od poziomu posadzki (pom. nr 2 i 3)
- montaż nowej stolarki okiennej z zachowaniem podziału okien (pom. nr 2 i 3)
- rekonstrukcja tynku i powłoki na elewacji zachodniej od strony zewnętrznej po zmniejszeniu otworów okiennych (malowanie całej elewacji ograniczonej oknami)
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym z zakończeniami
- wykonanie posadzki cementowej gr. 5 cm – wszystkie pomieszczenia
- uzupełnienie tynków na ścianach w miejscu pomurowań (pom. nr 2, 8, 9, 7, 14,15)
- uzupełnienie tynków ościeży (pom. nr 2, 3, między 8 i 9,
- montaż parapetów wewnętrznych z białego PCV z zakończeniami (pom. nr 2, 3, 10 i 11, 16)
- montaż drzwi wejściowych antywłamaniowych 1 szt. z ościeżnicą regulowaną + zamek kodowany (pom. nr 2)
- montaż drzwi antywłamaniowych i p.poż. EI60 z ościeżnicą regulowaną – 1 szt. + zamek kodowany (między pom. nr 8 i 9)
- montaż drzwi wewnętrznych płytowych do wc i łazienki z kratką wentylacyjną (pom. nr 13, 14)
- montaż drzwi wewnętrznych płytowych z przeszkleniem (miedzy pom. nr 7 i połączonym 5 i 6, miedzy pom. nr 7 i połączonym 10 i 11 , do pom. nr 16, do pom. nr 9)
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach (pom. 13, 14)
- ułożenie płytek gresowych na posadzkach (pom. 1, 13, 14)
- ułożenie wykładziny podłogowej obiektowej (pom. nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16)
- zabudowa z płyt g-k rur ciepłowniczych z osadzeniem krutek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych (pom nr 2, 3, 5)
- wykonanie gładzi gipsowych - wszystkie pomieszczenia
- wykonanie powłoki malarskiej – wszystkie pomieszczenia
- zabezpieczenie podłóg i stolarki okiennej – wszystkie pomieszczenia

4. Roboty sanitarne

- montaż drzwiczek rewizyjnych (pom nr 2, 3, 5, 13, 15)
- montaż umywalk z bateriami, wyposażeniem i podejściami (pom. nr 14, 15)
- montaż miski ustępowej ze spłuczką typu kompakt (pom. nr 13)
- montaż rurociągów do wody z PP z izolacją termiczną na zimnej wodzie (pom. nr 13, 14, 15)
- montaż rurociągów kanalizacyjnych PCV (pom. nr 13, 14, 15)
- montaż zaworów czterpalnych (pom. nr 13, 14, 15)
- płukanie instalacji
- próba szczelności

5. Roboty instalacji wentylacji i klimatyzacji

- obsadzenie kartek wentylacyjnych (pom. nr 3, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15)
- Nowo montowaną instalację klimatyzacji planuje się wykonać w oparciu o urządzenia produkcji Daikin. Instalacje oparto na systemie Split i MultiSplit, w skład których wchodzi:

I układ MultiSplit:

- jednostka wewnętrzna FTXS20K- 2 szt.,
- jednostka wewnętrzna FTXS35K,
- Jednostka zewnętrzna 4MXS80E.

II układ Split:

- jednostka wewnętrzna FTXS20K,
- Jednostka zewnętrzna RXS20L3.

6. Roboty instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- montaż rozdzielnic węłkowej 36-modułowej w obudowie izolowanej wyposażonej w:
 - wyłącznik główny np. FR-40A,
 - lampki sygnalizacyjne 3-faz.,
 - ochronę przepięciową (B+C),
 - wyłączniki różnicowo-prądowe,
 - wyłączniki nadmiarowo-prądowe 3-faz. I 1-faz,
 - wydzielone szyny N i PE z uwagi na wprowadzenie dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej poprzez zmianę systemu zasilania na typu TNC-S
- montaż uziomu szpilkowego bądź podłączenie przewodu ochronnego PE do istniejącego uziomu,
- montaż kanałów kablowych np. DLP 60×110 2-komorowych do instalacji obwodów gniazd wtykowych wykonanych przewodami YDYżo 3×2,5 mm² i instalacji teleinformatycznych oraz przewodów UTP kat.6 (skrętka 8-żyłowa),
 - gniazda komputerowe typu Data z kluczem podwójne – szt. 7
 - gniazda 230V 2P+PE podwójne – szt. 7

- gniazda administracyjne – szt. 10 podwójne
- gniazdo komputerowe RJ45 potrójne – szt. 7
- montaż instalacji oświetleniowych przewodami YDYżo 3×1,5 mm p/t z oprawami świetłówkowymi rastrowymi 2×36W, 1 szt. z modulem awaryjnym w części komunikacyjnej i plafonierami LED w sanitariacie
- montaż zestawu teleinformatycznego wyposażonego w:
 - szafa wisząca typu 18U 600×550 z drzwiami szklanymi,
 - patch panel 24-portowy szt. 2,
 - switch 24-portowy szt. 1,
 - zasilacz awaryjny UPS-1500VA, 230V szt. 1,
- montaż centrali telefonicznej np. typu SLICAN CXS-0424.2
- wykonanie obwodów zasilania serwera i klimatyzacji
- opracowanie dokumentacji technicznej

7. Roboty instalacji alarmowej

Budowa systemu antynapadowego

Zestaw GTX ONE – 1 szt.

Czujnik KX 15 DD – 5 szt.

Sygnalizator TSZ4 – 1szt.

Pilot napadowy – 1szt.

8. Przepisy zgodnie z którymi należy wykonać roboty:

a) warunki techniczne

- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (w skrócie **W.T.2014**). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z2002r. nr 75, poz.690; t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422)
- warunki techniczne wykonania i odbioru systemów suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych. Wyd. Polskie Stowarzyszenie Gipsu. Warszawa 2010
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych. część B. Roboty wykończeniowe. Zeszyt 4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Instrukcje, wytyczne, poradniki nr 387/2011. ITB. Warszawa 2011
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych. część B. Roboty wykończeniowe. Zeszyt 1. Tynki. Instrukcje, wytyczne, poradniki nr 388/2011. ITB. Warszawa 2011
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B. Roboty wykończeniowe. Zeszyt 3. Posadzki mineralne i żywiczne. ITB. Warszawa 2012
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych . część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 5. Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych. ITB. Warszawa 2014
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych . część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 6.Montaz okien i drzwi balkonowych. ITB. Warszawa 2016

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych . część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 7. Posadzki z wykładzin włókienniczych i z polichlorku winylu . ITB. Warszawa 2015
 - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych. część C. Zabezpieczenia i izolacje. Zeszyt 8. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków . Instrukcje, wytyczne, poradniki nr 418/2006. ITB. Warszawa 2006
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych . część D: Roboty instalacyjne elektryczne. Zeszyt 1. Instalacje elektryczne, piorunochronne i telekomunikacyjne w budynkach mieszkalnych . ITB. Warszawa 2014
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych . część E: Roboty instalacyjne sanitarne. Zeszyt 3. Instalacje ogrzewcze. ITB. Warszawa 2012
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych . część E: Roboty instalacyjne sanitarne. Zeszyt 4. Instalacje wodociągowe. ITB. Warszawa 2012
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych . część E: Roboty instalacyjne sanitarne. Zeszyt 6. Instalacje kanalizacyjne. ITB. Warszawa 2013
- b)** aktualnie obowiązujące przepisy bhp i p.poż.
- c)** zasady aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- adekwatne normy
 - Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania. Instrukcje , wytyczne i poradniki nr 477/2009. ITB . Warszawa 2009
 - Śliskość. Zasady doboru posadzek. Instrukcje, wytyczne i poradniki nr 466/2011. Warszawa 2011.

Sporządził : mgr inż. Sławomir Dyhid