

WN.673.22.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 oraz 17 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Piotra Milika występującego*
w imieniu Wójta Gminy Osielsko
z dnia 23.06.2017 r., wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy 26.06.2017 r.,
uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 11.07.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam
Gminie Osielsko

na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Leśnej
w miejscowości Osielsko, klasa techniczna dróg „L”(lokalna).

oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Osielsko**, w jednostce ewidencyjnej Osielsko na działkach:

- nr **208/14** o pow. 0,0392 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 208/9 o pow. 0,3499 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 80335 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **208/10** o pow. 0,0066 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 208/2 o pow. 0,0172 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62817 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **208/12** o pow. 0,0109 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 208/4 o pow. 0,1738 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 63024 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **215/1** o pow. 0,0047 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 215 o pow. 0,0486 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 187079 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **217/16** o pow. 0,0014 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/7 o pow. 0,0099 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 91784 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **217/18** o pow. 0,0060 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/8 o pow. 0,0658 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 91784 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **217/10** o pow. 0,0146 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/3 o pow. 0,1200 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104766 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **217/12** o pow. 0,0038 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/4 o pow. 0,1300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 72688 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **217/14** o pow. 0,0006 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/5 o pow. 0,0327 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 97373 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **923/18** o pow. 0,0004 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 923/7 o pow. 0,2566 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64675 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **194/40** o pow. 0,0014 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 194/16 o pow. 0,1201 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 106391 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **240/5** o pow. 0,0337 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 240/4 o pow. 1,9688 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 19153 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **194/36** o pow. 0,0001 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 194/11 o pow. 0,0899 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 143404 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **194/38** o pow. 0,0073 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 194/12 o pow. 0,2016 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 21066 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **256/1** o pow. 0,0108 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 256 o pow. 0,6400 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **219/16** o pow. 0,0285 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/5 o pow. 0,7860 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **219/18** o pow. 0,0268 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/6 o pow. 0,5549 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **219/20** o pow. 0,0044 ha oraz **219/21** o pow. 0,0030 ha , wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/7 o pow. 0,3831 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **219/23** o pow. 0,0094 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/8 o pow. 0,4198 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **219/25** o pow. 0,0079 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/9 o pow. 0,3567 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **220/1** o pow. 0,0021 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 220 o pow. 0,0900 ha, bez oznaczenia hipotecznego
- nr **221/3** o pow. 0,0119 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 221/1 o pow. 0,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 201043 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **221/5** o pow. 0,1073 ha oraz **221/6** o pow. 0,0016, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 221/2 o pow. 1,4200 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 46391 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **222/1** o pow. 0,0192 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 222 o pow. 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 17944 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **224/5** o pow. 0,0911 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 224/1 o pow. 2,5300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 17944 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **224/7** o pow. 0,0889 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 224/3 o pow. 2,1600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 133984 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **224/9** o pow. 0,0366 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 224/4 o pow. 0,5000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 90119 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **200/29** o pow. 0,0026 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 200/23 o pow. 0,1033 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 210559 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **200/31** o pow. 0,0087 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 200/24 o pow. 0,1033 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 35604 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **200/33** o pow. 0,0090 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 200/25 o pow. 0,1033 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 212822 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **201/45** o pow. 0,0027 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 201/4 o pow. 0,1347 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 2380 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **202/3** o pow. 0,0191 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 202/1 o pow. 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64672 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **201/49** o pow. 0,0028 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 201/41 o pow. 0,0968 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 45830 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **201/47** o pow. 0,0111 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 201/28 o pow. 0,0719 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 200859 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **205/5** o pow. 0,0046 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 205/4 o pow. 6,6654 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 12945 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **225/4** o pow. 0,1000 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 225/1 o pow. 3,1776 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 12724 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **225/8** o pow. 0,0212 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 225/3 o pow. 0,7558 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 12725 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **225/6** o pow. 0,1052 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 225/2 o pow. 4,3500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 2542 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **206/36** o pow. 0,0136 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 206/14 o pow. 0,3596 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 209510 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **206/40** o pow. 0,0050 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 206/18 o pow. 0,1435 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 13054 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **206/38** o pow. 0,0130 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 206/16 o pow. 0,3324 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 209511 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **206/34** o pow. 0,0200 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 206/6 o pow. 27,6010 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 2541 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **261/9** o pow. 0,0426 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 261/1 o pow. 0,8273 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 107914 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **261/11** o pow. 0,0103 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 261/6 o pow. 0,4879 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 205039 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **262/17** o pow. 0,0102 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 262/11 o pow. 0,5326 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 141252 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **262/15** o pow. 0,0425 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 262/9 o pow. 0,3277 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 141260 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **263/1** o pow. 0,0553 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 263 o pow. 3,1300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 3914 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **264/1** o pow. 0,0042 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 264 o pow. 0,1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 7835 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **288/3** o pow. 0,0095 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 288/1 o pow. 0,3002 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 140518 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **289/1** o pow. 0,0048 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 289 o pow. 1,1173 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 3914 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **266/8** o pow. 0,0129 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 266/3 o pow. 2,6477 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 6369 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **266/6** o pow. 0,0030 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 266/2 o pow. 0,1590 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 6369 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **266/4** o pow. 0,0300 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 266/1 o pow. 0,1427 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 6369 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **267/1** o pow. 0,0537 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 267 o pow. 3,8967 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 198314 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **268/14** o pow. 0,0333 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 268/11 o pow. 0,3002 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 142256 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **268/12** o pow. 0,0043 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 268/1 o pow. 0,6208 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 186483 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **269/21** o pow. 0,0043 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 269/1 o pow. 0,5165 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 203659 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **269/23** o pow. 0,0141 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 269/15 o pow. 0,1184 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 210836 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **269/25** o pow. 0,0260 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 269/20 o pow. 0,1518 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 212862 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **270/8** o pow. 0,0165 ha oraz **270/9** o pow. 0,0098 ha , wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 270/6 o pow. 0,9498 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62956 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **271/1** o pow. 0,0058 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 271 o pow. 0,3664 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65322 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **293/10** o pow. 0,0097 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 293/6 o pow. 0,1108 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 205249 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **294/1** o pow. 0,0347 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 294 o pow. 0,6832 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62956 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **293/8** o pow. 0,0040 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 293/4 o pow. 0,0672 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 205248 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **295/5** o pow. 0,0118 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 295/3 o pow. 0,4999 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 109335 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **295/7** o pow. 0,0025 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 295/4 o pow. 0,0817 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 21648 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **219/27** o pow. 0,0067 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/15 o pow. 0,1324 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 16208 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **203/4** o pow. 0,0045 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 203/1 o pow. 0,0389 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 11942 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **203/6** o pow. 0,0537 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 203/2 o pow. 0,9517 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 215047 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **195/2** o pow. 0,2347 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 195/1 o pow. 2,0517 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65322 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **208/1** o pow. 0,0427 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62816 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **845** o pow. 0,2528 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 45869 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **214/2** o pow. 0,0740 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 105220 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **172/1** o pow. 0,0148 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 105220 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **172/14** o pow. 0,4497 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 105220 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **197/3** o pow. 0,1147 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 105220 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **194/33** o pow. 0,1104 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 213875 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **895** o pow. 0,2001 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64673 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **918** o pow. 0,1707 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64673 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **216/20** o pow. 0,1294 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62957 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **194/13** o pow. 0,0494 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65322 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **200/1** o pow. 0,0352 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 65322 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **173/3** o pow. 0,0962 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104554 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **194/22** o pow. 0,0476 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104554 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **194/27** o pow. 0,0172 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 104554 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **194/4** o pow. 0,0500 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **1177** o pow. 0,3408 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 79429 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **1178** o pow. 0,0153 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 79429 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **295/1** o pow. 0,1016 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 21648 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **201/7** o pow. 0,4659 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 185660 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **201/9** o pow. 0,0032 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 185660 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **217/9** o pow. 0,0104 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 162531 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **200/22** o pow. 0,0319 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 210558 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **202/2** o pow. 0,0072 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 212822 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **238** o pow. 0,0058 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 212822 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **201/42** o pow. 0,0384 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 45830 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **206/10** o pow. 0,0309 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 213653 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **206/25** o pow. 0,0207 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 13053 (wg ewidencji gruntów i budynków),

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Droga gminna nr 050401C – ulica Leśna powiązana jest z ulicą : Lipową, Dębową, Świerkową, Jałowcową, Cisową, Głogową, Platanową, Topolową i Gryczaną. Ulice te stanowią drogi gminne o klasie funkcjonalno- technicznej „ L” (lokalna). Ulica Leśna stanowi połączenie pomiędzy miejscowością Osielsko (ulicą Centralną) i miastem Bydgoszcz (ulicą Pod Skarpą).

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem różowym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości. Ponadto uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 t.j.),

Decyzją z dnia 28.12.2016 r., znak: IiZP.6220.9.2016 Wójt Gminy Osielsko stwierdził brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie ulicy Leśnej w miejscowości Osielsko.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto

do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

- b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace ziemne pomiędzy ulicami Jałowcową i Cisową należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym z uwagi na położenie w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej dla zespołu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 30.01.2017 r., znak: WU OZ. DB.ZAR.5152.4.6.2017. TZ),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem z dnia 31.07.2017 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy znak: O.BY.Z-5.8052.1.2017.22 md przedmiotowa droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę :
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2016, poz. 1440),
- d) właścicielom działek nr:
 - 208/14, 208/12, 217/16, 217/18, 217/10, 217/12, 194/40, 240/5, 194/36, 194/38, 256/1, 219/16, 219/18, 219/20,219/21, 219/23, 219/25, 221/3, 221/5, 221/6, 222/1, 224/5, 224/7, 224/9, 200/29, 200/31, 200/33, 201/49, 201/47, 205/5, 225/4, 225/8, 225/6, 206/36, 206/40, 206/38, 206/34, 261/9, 261/11, 262/17, 262/15, 263/1, 288/3, 289/1, 266/8, 266/6, 266/4, 267/1, 268/14, 268/12, 269/21, 269/23, 269/25, 293/10, 293/8, 295/5, 219/27, 203/4, 203/6, 200/22, 202/2, 238, 201/42, 206/10, 206/25, 220/1, 194/4 położonych w obrębie Osielesko, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Osielesko, przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie w trybie specustawy nie przysługuje za nieruchomości, które przeszły na własność Gminy Osielesko na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub na podstawie art. 60 albo 73 ustawy z dn. 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 60 dni od dnia, nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5 b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 w/w ustawy wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej odszkodowanie. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo

w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność,

- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Osielsko :
- 208/14, 208/12, 217/16, 217/18, 217/10, 217/12, 194/40, 240/5, 194/36, 194/38, 256/1, 219/16, 219/18, 219/20, 219/21, 219/23, 219/25, 221/3, 221/5, 221/6, 222/1, 224/5, 224/7, 224/9, 200/29, 200/31, 200/33, 201/49, 201/47, 205/5, 225/4, 225/8, 225/6, 206/36, 206/40, 206/38, 206/34, 261/9, 261/11, 262/17, 262/15, 263/1, 288/3, 289/1, 266/8, 266/6, 266/4, 267/1, 268/14, 268/12, 269/21, 269/23, 269/25, 293/10, 293/8, 295/5, 219/27, 203/4, 203/6, 200/22, 202/2, 238, 201/42, 206/10, 206/25, 220/1, 194/4 położonych w obrębie Osielsko

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Osielsko z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- 6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości** - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego, opracowanymi przez Centrum Doradztwa Kosieniak i Partnerzy, geodetę Romualda Kosieniaka

w obrębie ewidencyjnym Osielsko, w jednostce ewidencyjnej Osielsko:

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **208/9** o pow. 0,3499 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 80335
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 208/9 działek nr: **208/14** o pow. 0,0392 ha, **208/15** o pow. 0,3107 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **208/2** o pow. 0,0172 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 62817
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 208/2 działek nr: **208/10** o pow. 0,0066 ha, **208/11** o pow. 0,0106 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **208/4** o pow. 0,1738 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 63024
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 208/4 działek nr: **208/12** o pow. 0,0109 ha, **208/13** o pow. 0,1629 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **215** o pow. 0,0486 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 187079
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 215 działek nr: **215/1** o pow. 0,0047 ha, **215/2** o pow. 0,0439 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **217/7** o pow. 0,0099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 91784
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 217/7 działek nr: **217/16** o pow. 0,0014 ha, **217/17** o pow. 0,0085 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **217/8** o pow. 0,0658 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 91784
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 217/8 działek nr: **217/18** o pow. 0,0060 ha, **217/19** o pow. 0,0598 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **217/3** o pow. 0,1211 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 104766
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 217/3 działek nr: **217/10** o pow. 0,0146 ha, **217/11** o pow. 0,1065 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **217/4** o pow. 0,1306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 72688
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 217/4 działek nr: **217/12** o pow. 0,0038 ha, **217/13** o pow. 0,1268 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **217/5** o pow. 0,0327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 97373
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 217/5 działek nr: **217/14** o pow. 0,0006 ha, **217/15** o pow. 0,0321 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **923/7** o pow. 0,2566 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 64675
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 923/7 działek nr: **923/18** o pow. 0,0004 ha, **923/19** o pow. 0,2562 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **194/16** o pow. 0,1201 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 106391
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 194/16 działek nr: **194/40** o pow. 0,0014 ha, **194/41** o pow. 0,1187 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **240/4** o pow. 1,9688 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 19153
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 240/4 działek nr: **240/5** o pow. 0,0337 ha, **240/6** o pow. 1,9351 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **194/11** o pow. 0,0899 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 143404
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 194/11 działek nr: **194/36** o pow. 0,0001 ha, **194/37** o pow. 0,0898 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **194/12** o pow. 0,2016 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 21066
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 194/12 działek nr: **194/38** o pow. 0,0073 ha, **194/39** o pow. 0,1943 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **256** o pow. 0,6400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 256 działek nr: **256/1** o pow. 0,0108 ha, **256/2** o pow. 0,6292 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **219/5** o pow. 0,7860 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 219/5 działek nr: **219/16** o pow. 0,0285 ha, **219/17** o pow. 0,7575 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **219/6** o pow. 0,5549 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208

- Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 219/6 działek nr: **219/18** o pow. 0,0268 ha, **219/19** o pow. 0,5281 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **219/7** o pow. 0,3831 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 219/7 działek nr: **219/20** o pow. 0,0044 ha, **219/21** o pow. 0,0030 ha, **219/22** o pow. 0,3757 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **219/8** o pow. 0,4198 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 219/8 działek nr: **219/23** o pow. 0,0094 ha, **219/24** o pow. 0,4104 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **219/9** o pow. 0,3567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 219/9 działek nr: **219/25** o pow. 0,0079 ha, **219/26** o pow. 0,3488 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **220** o pow. 0,0900 ha, bez oznaczenia hipotecznego
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 220 działek nr: **220/1** o pow. 0,0021 ha, **220/2** o pow. 0,0879 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **221/1** o pow. 0,3010 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 201043.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 221/1 działek nr: **221/3** o pow. 0,0119 ha, **221/4** o pow. 0,2891 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **221/2** o pow. 1,4200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 46391
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 221/2 działek nr: **221/5** o pow. 0,1073 ha, **221/6** o pow. 0,0016 ha, **221/7** o pow. 1,3111 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **222** o pow. 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 17944
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 222 działek nr: **222/1** o pow. 0,0192 ha, **222/2** o pow. 0,1308 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **224/1** o pow. 2,5300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 17944
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 224/1 działek nr: **224/5** o pow. 0,0911 ha, **224/6** o pow. 2,4389 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **224/3** o pow. 2,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 133984
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 224/3 działek nr: **224/7** o pow. 0,0889 ha, **224/8** o pow. 2,0711 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **224/4** o pow. 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 90119
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 224/4 działek nr: **224/9** o pow. 0,0366 ha, **224/10** o pow. 0,4634 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **200/23** o pow. 0,1033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 210559
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 200/23 działek nr: **200/29** o pow. 0,0026 ha, **200/30** o pow. 0,1007 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **200/24** o pow. 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 35604
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 200/24 działek nr: **200/31** o pow. 0,0087 ha, **200/32** o pow. 0,0941 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **200/25** o pow. 0,1033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 212822
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 200/25 działek nr: **200/33** o pow. 0,0090 ha, **200/34** o pow. 0,0943 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **201/4** o pow. 0,1347 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 2380
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 201/4 działek nr: **201/45** o pow. 0,0027 ha, **201/46** o pow. 0,1320 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **202/1** o pow. 0,0490 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 64672
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 202/1 działek nr: **202/3** o pow. 0,0191 ha, **202/4** o pow. 0,0299 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **201/41** o pow. 0,0956 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 45830
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 201/41 działek nr: **201/49** o pow. 0,0028 ha, **201/50** o pow. 0,0928 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **201/28** o pow. 0,0719 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 200859
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 201/28 działek nr: **201/47** o pow. 0,0111 ha, **201/48** o pow. 0,0608 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **205/4** o pow. 6,6654 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 12945
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 205/4 działek nr: **205/5** o pow. 0,0046 ha, **205/6** o pow. 6,6608 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **225/1** o pow. 3,1776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 12724
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 225/1 działek nr: **225/4** o pow. 0,1000 ha, **225/5** o pow. 3,0776 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **225/3** o pow. 0,7558 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 12725
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 225/3 działek nr: **225/8** o pow. 0,0212 ha, **225/9** o pow. 0,7346 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **225/2** o pow. 4,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 2542
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 225/2 działek nr: **225/6** o pow. 0,1052 ha, **225/7** o pow. 4,2448 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **206/14** o pow. 0,3596 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 209510
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 206/14 działek nr: **206/36** o pow. 0,0136 ha, **206/37** o pow. 0,3460 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **206/18** o pow. 0,1435 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 13054
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 206/18 działek nr: **206/40** o pow. 0,0050 ha, **206/41** o pow. 0,1385 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **206/16** o pow. 0,3324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 209511
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 206/16 działek nr: **206/38** o pow. 0,0130 ha, **206/39** o pow. 0,3194 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **206/6** o pow. 27,6010 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 2541

- Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 206/6 działek nr: **206/34** o pow. 0,0200 ha, **206/35** o pow. 27,5810 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **261/1** o pow. 0,8273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 107914
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 261/1 działek nr: **261/9** o pow. 0,0426 ha, **261/10** o pow. 0,7847 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **261/6** o pow. 0,4879 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 205039
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 261/6 działek nr: **261/11** o pow. 0,0103 ha, **261/12** o pow. 0,4776 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **262/11** o pow. 0,5326 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 141252
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 262/11 działek nr: **262/17** o pow. 0,0102 ha, **262/18** o pow. 0,5224 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **262/9** o pow. 0,3277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 141260
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 262/9 działek nr: **262/15** o pow. 0,0425 ha, **262/16** o pow. 0,2852 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **263** o pow. 3,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 3914
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 263 działek nr: **263/1** o pow. 0,0553 ha, **263/2** o pow. 3,0747 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **264** o pow. 0,1547 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 7835
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 264 działek nr: **264/1** o pow. 0,0042 ha, **264/2** o pow. 0,1505 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **288/1** o pow. 0,3002 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 140518
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 288/1 działek nr: **288/3** o pow. 0,0095 ha, **288/4** o pow. 0,2907 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **289** o pow. 1,1173 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 3914
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 289 działek nr: **289/1** o pow. 0,0048 ha, **289/2** o pow. 1,1125 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **266/3** o pow. 2,6477 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 6369
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 266/3 działek nr: **266/8** o pow. 0,0129 ha, **266/9** o pow. 2,6348 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **266/2** o pow. 0,1590 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 6369
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 266/2 działek nr: **266/6** o pow. 0,0030 ha, **266/7** o pow. 0,1560 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **266/1** o pow. 0,1427 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 6369
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 266/1 działek nr: **266/4** o pow. 0,0300 ha, **266/5** o pow. 0,1127 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **267** o pow. 3,8967 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 198314
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 267 działek nr: **267/1** o pow. 0,0537 ha, **267/2** o pow. 3,8430 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **268/11** o pow. 0,3002 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 142256
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 268/11 działek nr: **268/14** o pow. 0,0333 ha, **268/15** o pow. 0,2669 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **268/1** o pow. 0,6208 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 186483
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 268/1 działek nr: **268/12** o pow. 0,0043 ha, **268/13** o pow. 0,6165 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **269/1** o pow. 0,5165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 203659
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 269/1 działek nr: **269/21** o pow. 0,0043 ha, **269/22** o pow. 0,5122 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **269/15** o pow. 0,1184 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 210836
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 269/15 działek nr: **269/23** o pow. 0,0141 ha, **269/24** o pow. 0,1043 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **269/20** o pow. 0,1518 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 212862
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 269/20 działek nr: **269/25** o pow. 0,0260 ha, **269/26** o pow. 0,1258 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **270/6** o pow. 0,9498 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 62956
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 270/6 działek nr: **270/8** o pow. 0,0165 ha, **270/9** o pow. 0,0098 ha, **270/10** o pow. 0,9235 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **271** o pow. 0,3664 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 65322
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 271 działek nr: **271/1** o pow. 0,0058 ha, **271/2** o pow. 0,3606 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **293/6** o pow. 0,1108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 205249
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 293/6 działek nr: **293/10** o pow. 0,0097 ha, **293/11** o pow. 0,1011 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **294** o pow. 0,6832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 62956
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 294 działek nr: **294/1** o pow. 0,0347 ha, **294/2** o pow. 0,6485 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **293/4** o pow. 0,0672 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 205248
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 293/4 działek nr: **293/8** o pow. 0,0040 ha, **293/9** o pow. 0,0632 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **295/3** o pow. 0,4999 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 109335
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 295/3 działek nr: **295/5** o pow. 0,0118 ha, **295/6** o pow. 0,4881 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **295/4** o pow. 0,0817 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 21648
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 295/4 działek nr: **295/7** o pow. 0,0025 ha, **295/8** o pow. 0,0792 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **219/15** o pow. 0,1324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 16208

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 219/15 działek nr: **219/27** o pow. 0,0067 ha, **219/28** o pow. 0,1257 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **203/1** o pow. 0,0389 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 11942
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 203/1 działek nr: **203/4** o pow. 0,0045 ha, **203/5** o pow. 0,0344 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **203/2** o pow. 0,9517 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 215047
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 203/2 działek nr: **203/6** o pow. 0,0537 ha, **203/7** o pow. 0,8980 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **195/1** o pow. 2,0517 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 65322
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 195/1 działek nr: **195/2** o pow. 0,2347 ha, **195/3** o pow. 1,8170 ha.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: należy dokonać:

- przebudowy sieci napowietrznych i kablowych SN 15 kV oraz nn 0,4 kV,
- demontażu opraw oświetleniowych na działkach nr 815/6, 825, 827, 846, 866, 867, 885, 878, 901, 906,
- demontażu wodociągu na działkach nr 216/16, 216/19, 216/21, 217/17 (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/7), 217/19 (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/8), 217/11 (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/3), 217/15 (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/5), 240/6 (powstałej w wyniku podziału działki nr 240/4), 266/9 (powstałej w wyniku podziału działki nr 266/3), 266/7 (powstałej w wyniku podziału działki nr 266/2), 266/5 (powstałej w wyniku podziału działki nr 266/1), 217/13 (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/4), 269/22 (powstałej w wyniku podziału działki nr 269/1),
- włączenia wodociągu na działkach nr 217/13 (powstałej w wyniku podziału z działki nr 217/4), 269/22 (powstałej w wyniku podziału z działki nr 269/1), 205/6 (powstałej w wyniku podziału z działki nr 205/4),
- przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr 201/48 (powstałej w wyniku podziału z działki nr 201/28) oraz 208/10 (powstałej w wyniku podziału z działki nr 208/2),
- przebudowy kolidującej sieci telekomunikacyjnej,
- budowy kanału sanitarnego grawitacyjnego i tłoczego wraz z przyłączami kanalizacyjnymi,
- budowy sieci wodociągowej

8. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii: należy dokonać przebudowy skrzyżowania z drogą powiatową – ulicą Centralną na działce nr 180.

9. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów: zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym.

10. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji : ogranicza się sposób korzystania z części nieruchomości położonych w Osielsku:

- na potrzeby budowy sieci wodociągowej nieruchomości oznaczonych nr: 205/6 wydzielonej z działki nr 205/4 (powierzchnia czasowego zajęcia: 22,00 m²), 269/22 wydzielonej z działki nr 269/1 (powierzchnia czasowego zajęcia: 58,00 m²), 217/13 wydzielonej z działki nr 217/4 (powierzchnia czasowego zajęcia: 30,00 m²),
- na potrzeby włączenia kanalizacji sanitarnej nieruchomości oznaczonej nr 208/10 powstałej w wyniku podziału z działki nr 208/2 (powierzchnia czasowego zajęcia 73,00 m²),
- na potrzeby budowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej nieruchomości oznaczonych nr: 201/48 wydzielonej z działki nr 201/28 (powierzchnia czasowego zajęcia: 114,00 m²)
- na potrzeby demontażu opraw oświetleniowych oznaczonych nr 815/6, 825, 827, 846, 866, 867, 885, 878, 901, 906 (powierzchnia czasowego zajęcia dla każdej z ww. działek: 50,00 m²),

- na potrzeby demontażu wodociągu nieruchomości oznaczonych nr 216/16 (powierzchnia czasowego zajęcia: 12,00 m²), 216/19 (powierzchnia czasowego zajęcia: 43,00 m²), 216/21 (powierzchnia czasowego zajęcia: 22,00 m²), 217/17 powstałej w wyniku podziału działki nr 217/7 (powierzchnia czasowego zajęcia: 13,00 m²), 217/19 powstałej w wyniku podziału działki nr 217/8 (powierzchnia czasowego zajęcia: 59,00 m²), 217/11 powstałej w wyniku podziału działki nr 217/3 (powierzchnia czasowego zajęcia: 64,00 m²), 217/15 powstałej w wyniku podziału działki nr 217/5 (powierzchnia czasowego zajęcia: 20,00 m²), 240/6 powstałej w wyniku podziału działki nr 240/4 (powierzchnia czasowego zajęcia: 220,00 m²), 266/9 powstałej w wyniku podziału działki nr 266/3 (powierzchnia czasowego zajęcia: 16,00 m²), 266/7 powstałej w wyniku podziału działki nr 266/2 (powierzchnia czasowego zajęcia: 8,00 m²), 266/5 powstałej w wyniku podziału działki nr 266/1 (powierzchnia czasowego zajęcia: 71,00 m²), 217/13 powstałej w wyniku podziału działki nr 217/4 (powierzchnia czasowego zajęcia: 44,00 m²), 217/15 powstałej w wyniku podziału działki nr 217/5 (powierzchnia czasowego zajęcia: 12,00 m²), 269/22 powstałej w wyniku podziału działki nr 269/1 (powierzchnia czasowego zajęcia: 13,00 m²), 205/6 wydzielonej z działki nr 205/4 (powierzchnia czasowego zajęcia: 110,00 m²).

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

11. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Dla inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Leśnej w Osielsku. W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in.: wykonanie jezdni ulicy o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz przebudowa skrzyżowań, wykonanie zjazdów, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, przebudowa i budowa przepustów, montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu, przebudowa kolidującej sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, rozbudowa oświetlenia drogowego, budowa odwodnienia drogi, budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, budowę wodociągu.

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym **Osielsko** na działkach: **208/14** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 208/9), **208/10** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 208/2), **208/12** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 208/4), **215/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 215), **217/16** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/7), **217/18** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/8) **217/10** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/3), **217/12** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/4), **217/14** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 217/5), **923/18** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 923/7), **194/40** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 194/16), **240/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 240/4), **194/36** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 194/11), **194/38** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 194/12), **256/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 256), **219/16** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/5), **219/18** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/6), **219/20** oraz **219/21** (wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/7), **219/23** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/8), **219/25** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/9), **220/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 220), **221/3** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 221/1), **221/5** oraz **221/6** (wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 221/2), **222/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 222), **224/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 224/1), **224/7** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 224/3), **224/9** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 224/4), **200/29** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 200/23), **200/31** (wydzielonej zgodnie

z projektem podziału z działki nr 200/24), **200/33** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 200/25), **201/45** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 201/4), **202/3** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 202/1), **201/49** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 201/41), **201/47** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 201/28), **205/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 205/4), **225/4** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 225/1), **225/8** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 225/3), **225/6** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 225/2), **206/36** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 206/14), **206/40** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 206/18), **206/38** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 206/16), **206/34** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 206/6), **261/9** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 261/1), **261/11** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 261/6), **262/17** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 262/11), **262/15** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 262/9), **263/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 263), **264/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 264), **288/3** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 288/1), **289/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 289), **266/8** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 266/3), **266/6** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 266/2), **266/4** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 266/1), **267/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 267), **268/14** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 268/11), **268/12** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 268/1), **269/21** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 269/1), **269/23** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 269/15), **269/25** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 269/20), **270/8** oraz **270/9** (wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 270/6), **271/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 271), **293/10** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 293/6), **294/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 294), **293/8** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 293/4), **295/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 295/3), **295/7** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 295/4), **219/27** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 219/15), **203/4** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 203/1), **203/6** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 203/2), **195/2** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 195/1), **208/1**, **845**, **214/2**, **172/1**, **172/14**, **197/3**, **194/33**, **895**, **918**, **216/20**, **194/13**, **200/1**, **173/3**, **194/22**, **194/27**, **194/4**, **1177**, **1178**, **295/1**, **201/7**, **201/9**, **217/9**, **200/22**, **202/2**, **238**, **201/42**, **206/10**, **206/25**, **815/6**, **825**, **827**, **846**, **866**, **867**, **885**, **878**, **901**, **906**, **216/16**, **216/19**, **216/21**, **217/17** (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/7), **217/19** (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/8), **217/11** (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/3), **217/15** (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/5), **240/6** (powstałej w wyniku podziału działki nr 240/4), **266/9** (powstałej w wyniku podziału działki nr 266/3), **266/7** (powstałej w wyniku podziału działki nr 266/2), **266/5** (powstałej w wyniku podziału działki nr 266/1), **217/13** (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/4), **217/15** (powstałej w wyniku podziału działki nr 217/5), **269/22** (powstałej w wyniku podziału działki nr 269/1), **201/48** (powstałej w wyniku podziału działki nr 201/28), **205/6** (powstałej w wyniku podziału działki nr 205/4), **208/10** (powstałej w wyniku podziału działki nr 208/2), **180**.

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa: - **mgr inż. Piotra Milika** - uprawnienia Nr KUP/0039/POOD/07, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0249/07
2. branża elektryczna: - **mgr inż. Jadwigę Lipińską** - uprawnienia Nr GP-KZ-7342/110/93, wpisaną na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/1395/01,
3. branża sanitarna: - **mgr inż. Zbigniewa Ograbek** - uprawnienia Nr KUP/0065/POOS/06, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0280/06,
4. branża telekomunikacyjna: - **inż. Wojciecha Bondare** - uprawnienia Nr DT-WBT/02345/U, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0325/04,

sprawdzony przez:

1. branża drogowa: - **mgr inż. Ewę Milik** - uprawnienia Nr KUP/0047/POOD/06, wpisaną na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0241/05,
2. branża elektryczna - kanał technologiczny: - **mgr inż. Antoniego Lipińskiego** - uprawnienia Nr AUB-KZ-7210/47/90, UAN-KZ-7210/403/88, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/1396/01,
3. branża sanitarna: - **mgr inż. Mariana Stefanowskiego** - uprawnienia Nr GT.III.7210/35/78, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/2371/01,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017, poz. 1332 t.j.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego)
- 5) *kierownik budowy (robot)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Osielsko w jednostce ewidencyjnej Osielsko).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26.06.2017r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Piotra Milika, występującego w imieniu Wójta Gminy Osielsko, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Leśnej w miejscowości Osielsko. Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 10.07.2017r. Starosta Bydgoski powołując się na art. 64 Kpa wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 11.07.2017r. Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko uzupełnił braki formalne.

Pismem z dnia 20.07.2017r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych przedmiotowym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Osielsko, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Osielsko oraz w Gazecie Powiat w dniu 26.07.2017r.

Pismem z dnia 31.07.2017r. Prezes Zarządu RTVinfoAGD sp. z o.o. wniósł zastrzeżenia do planowanej inwestycji w zakresie demontażu wodociągu na działce nr 217/7 i 217/8. Prace polegające na demontażu wodociągu oraz przywrócenie nawierzchni do pierwotnego stanu winny odbywać się w dzień wolny od pracy na przykład w sobotę i tego samego dnia zakończone. Zastrzeżenia Prezesa Zarządu RTVinfoAGD sp. z o.o. tutejszy organ pismem z dnia 7.08.2017r. przekazał Pełnomocnikowi wnioskodawcy.

W dniu 7.08.2017r. wpłynęły pisma właścicieli działek nr 221/2, 225/1, 225/2 oraz 225/3 w sprawie wytyczenia dodatkowych wjazdów na w/w działki. Pisma te zostały przekazane Pełnomocnikowi wnioskodawcy w dniu 8.08.2017r.

Ponadto w dniu 14.08.2017r. wpłynęło pismo właściciela działki nr 219/7, w którym to wniósł o uwzględnienie w projekcie budowlanych dwóch wjazdów na w/w działkę. Pismo to zostało przekazane Pełnomocnikowi Wójta Gminy Osielsko w dniu 17.08.2017r.

Wnioski o zaprojektowanie dodatkowych wjazdów na działki nr 221/2, 225/1, 225/2, 225/3 oraz 219/7 zostały pozytywnie rozpatrzone przez zarządcę drogi i zostały uwzględnione w projekcie zagospodarowania terenu.

Pismem z dnia 8.8.2017r. Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko poinformował, że wykonanie prac związanych z demontażem wodociągu na działkach nr 217/7 i 217/8 i przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego może nastąpić w dzień wolny od pracy.

W dniu 23.08.2017r. do tutejszego organu wpłynęło pismo właścicielki działek nr 206/18 i 206/16, w którym to zawarta była prośba o wyjaśnienie kwestii, związanej z wycinką istniejących drzew na części działek, przeznaczonych pod inwestycję drogową. Pismem z dnia 24.08.2017r. Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko poinformował, że drzewa zlokalizowane na części działek, wydzielonych pod pas drogowy przeznaczone są do wycinki. Do niniejszego pisma dołączono plan wycinki drzew i krzewów.

W wyznaczonym terminie pozostałe strony postępowania administracyjnego nie wniósł żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 20.07.2017r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 31.07.2017r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2017.22.md) poinformowała, że projektowana droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie z Wojskową Komendą Transportu.

Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadnienie do powyższego wniosku dostarczone pismem z dnia 11.07.2017r., w którym wskazano na fakt, iż rozbudowa ulicy Leśnej w Osielsku jest przewidziana w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz w Planie Rozwoju Sieci Drogowej Gminy Osielsko na lata 2016-2019. Rygor natychmiastowej wykonalności pozwoli na wykonanie w IV kwartale 2017 r. robót wodno-kanalizacyjnych, dzięki czemu wiosną 2018r. nie będzie opóźnień w rozpoczęciu robót budowlanych. Nadanie decyzji zrid klauzuli natychmiastowej wykonalności pozwoli na wykonanie robót budowlanych w korzystnym ze względu na warunki pogodowe okresie roku. Ulica Leśna w Osielsku stanowi istotne komunikacyjne powiązanie pomiędzy miejscowością Osielsko (ulicą Centralna stanowiącą drogę powiatową) oraz miastem Bydgoszcz (ulicą Pod Skarpą). Ulica Leśna obsługuje również komunikacyjnie przyległe posesje i osiedle. Po ulicy Leśnej poruszają się również autobusy komunikacji zbiorowej. Wykonanie zgodnej z wymaganiami warunków technicznych nawierzchni przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu, komfortu życia mieszkańców oraz komunikacji. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Bydgoski, na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz gospodarczym nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów oraz sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy

oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Luckner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Piotr Milik Pełnomocnik
Wójta Gminy Osielsko
ul. Sienkiewicza 31, 89- 200 Szubin - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziałów)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów) M.W., B.R.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy (1 egz. decyzji)
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Centrum Doradztwa Kosieniak i Partnerzy
ul. Gdańska 76, 85-021 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64 a, 85-023 Bydgoszcz