



**PROJEKT:  
PROJEKT**  
inż. arch. Szymon Kowalski  
ul. Wojska Polskiego 16/4  
89-526 Lubiewo  
tel. 531 359 160

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**TEMAT:** PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PLACU ZABAW

**INWESTOR:** Urząd Gminy Osielsko  
ul. Szosa Gdańska 55A,  
86-031 Osielsko

**LOKALIZACJA:** Szkoła Podstawowa im Jana Pawła II  
ul. Szkolna 7  
86-021 Maksymilianowo

**KAT. OBIEKTU:** V

## 2 Spis treści

1	Strona tytułowa .....	1
2	Spis treści.....	2
3	Podstawy opracowania .....	3
4	Przedmiot opracowania .....	3
4.1	Opis przedmiotu opracowania .....	3
4.2	Ochrona konserwatorska i eksploatacja górnicza.....	3
4.3	Lokalizacja .....	3
4.4	Inwestor.....	3
4.5	Własność obiektu .....	3
5	Stan istniejący.....	4
5.1	Zagospodarowanie terenu .....	4
5.2	Boisko i tor do speedrowera .....	4
6	Założenia projektowe .....	4
6.1	Kompleks sportowy .....	5
6.1.1	Dane ogólne .....	5
6.1.2	Rozwiązania architektoniczno-budowlane.....	5
6.1.3	Zakres prac .....	6
6.2	Plac zabaw .....	7
6.2.1	Dane ogólne .....	7
6.2.2	Rozwiązania architektoniczno-budowlane.....	7
7	Charakterystyka ekologiczna.....	10
8	Uwagi.....	11
9	Informacja BIOZ.....	11
10	Załączniki .....	12

### **3 Podstawy opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja
- Normy i przepisy budowlane

### **4 Przedmiot opracowania**

#### **4.1 Opis przedmiotu opracowania**

Opracowanie zawierać będzie projekt zagospodarowania terenu boiska przy Szkole Podstawowej im Jana Pawła II. W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- zmianę lokalizacji boiska do siatkówki,
- budowę bieżni dookoła boiska
- budowę stanowiska do pchnięcia kulą
- wytyczenie placu zabaw

#### **4.2 Ochrona konserwatorska i eksploatacja górnicza**

Działka, na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie:

- nie podlega ochronie konserwatorskiej;
- nie występują na niej obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- nie jest objęta strefą ochrony przyrody i krajobrazu.
- nie ma wpływu eksploatacji górniczej

#### **4.3 Lokalizacja**

Obszar przeznaczony pod inwestycje położony jest na terenie Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Maksymilianowie, na działce nr 398/2 obręb 0005. Działka położona na osiedlu o zabudowie jednorodzinnej. Opracowanie dotyczy południowo-zachodniej części działki nr 398/2.

#### **4.4 Inwestor**

Urząd Gminy Osielsko  
ul. Szosa Gdańska 55A  
86-031 Osielsko

#### **4.5 Własność obiektu**

Teren przeznaczony pod inwestycje wraz z infrastrukturą w całości jest własnością Gminy Osielsko.

## 5 Stan istniejący

### 5.1 Zagospodarowanie terenu

Działka nr 398/2 przeznaczona jest na cele oświatowe znajdują się na niej budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz budynek mieszkalny, a w południowo-zachodniej części tor do speedrowera, boisko. Zakres opracowania obejmuje teren określony literami A-Z o powierzchni 72,6 ar. Teren objęty opracowaniem jest równy z wyjątkiem południowej części, gdzie znajduje się nasyp. Obszar jest częściowo zagospodarowany przez boiska do siatkówki plażowej i wielofunkcyjne, rozbieżnie i skocznię do skoku w dal oraz bieżnię o nawierzchni żuźlowej.

Tabela 1 Tabelaryczne zestawienie powierzchni obszaru objętego opracowaniem

Lp.	Nazwa	Jednostka	Wartość
1.	<b>Powierzchnia istniejących boisk i elementów kompleksu sportowego</b>	m <sup>2</sup>	<b>2640,19</b>
	Powierzchnia starej bieżni		856,31
	Pozostałości po torze do speedrowera		151,93
	Boisko wielofunkcyjne		1459,11
	Boisko do siatkówki plażowej		127,84
	Bieżnia i rozbieżnia do skoku w dal		45,00
2.	<b>Powierzchnie utwardzone dróg i chodników</b>		<b>198,73</b>
3.	<b>Powierzchnia terenów zielonych</b>		<b>4421,08</b>
<b>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>7260</b>

### 5.2 Boisko i tor do speedrowera

W zachodniej części działki zlokalizowano kompleks sportowy. Dookoła niego wzdłuż ul. Topolowej usytuowana jest bieżnia o nawierzchni żuźlowej. Wewnątrz wzdłuż ulicy Szkolnej w północnej części działki znajduje się owalny tor do speedrowera z zapleczem dla zawodników, który nie jest użytkowany. W ramach innego opracowania zaplanowano budowę parkingów i zatoczki autobusowej od strony ul. Szkolnej w miejscu, gdzie znajduje się wspomniany tor i część bieżni. Wewnątrz bieżni znajduje się również boisko do siatkówki plażowej i wielofunkcyjne boisko o syntetycznej nawierzchni wzdłuż którego usytuowana jest rozbieżnia i zeskocznia do skoku w dal. Na podstawie przeprowadzonego wywiadu ustalono, że istnieje potrzeba budowy rzutni do pchnięcia kulą oraz przebudowa bieżni wraz ze zmianą nawierzchni.

## 6 Założenia projektowe

Projekt zagospodarowania terenu boiska przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Maksymilianowie obejmuje:

- przebudowę geometrii bieżni wraz ze zmianą nawierzchni
- przesunięcie boiska do siatkówki plażowej
- budowę rzutni do pchnięcia kulą
- usunięcie zaplecza toru do speedrowera wraz ogrodzeniem i utwardzeniem
- wytyczenie placu zabaw dla dzieci

Tabela 2 Tabelaryczne zestawienie powierzchni obszaru objętego opracowaniem

Lp.	Nazwa	Wartość [m <sup>2</sup> ]	Procentowy udział powierzchni
1.	<b>Powierzchnia boisk i elementów kompleksu sportowego objętych opracowaniem</b>	<b>2630,88</b>	<b>36,24%</b>
	Powierzchnia nowej bieżni	880,93	
	Rzutnia do pchnięcia kulą	118,00	
	Boisko wielofunkcyjne	1459,11	
	Boisko do siatkówki plażowej	127,84	
	Bieżnia i rozbieżnia do skoku w dal	45,00	
2.	<b>Powierzchnia placu zabaw dla dzieci</b>		
3.	<b>Powierzchnie utwardzone dróg i chodników</b>	<b>198,73</b>	<b>7,55%</b>
4.	<b>Powierzchnia terenów zielonych</b>		
<b>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</b>		<b>7260</b>	<b>100%</b>

## 6.1 Kompleks sportowy

### 6.1.1 Dane ogólne

Istniejąca bieżnia o nawierzchni żuźlowej w części północnej zostanie zaadoptowana na parkingi. W związku z tym planuje się przebudowę geometrii bieżni. Projekt zakłada usunięcie istniejącej nawierzchni bieżni na całym terenie objętym opracowaniem i wytyczenie nowej. Nowa bieżnia o owalnym kształcie zaprojektowana została dookoła boiska wielofunkcyjnego, rozbieżni i skoczni do skoku w dal. Założona geometria bieżni koliduje z istniejącym boiskiem do siatkówki plażowej. Planuje się przeniesienie i odtworzenie warstw boiska wewnątrz bieżni. Planuje się również budowę rzutni do pchnięcia kulą wzdłuż ulicy Topolowej. Przedsięwzięcie nie ma istotnego wpływu na istniejące ukształtowanie terenu i nie zmienia warunków przeciwpożarowych. Dojazdy, dojścia i przejścia pozostają bez zmian.

### 6.1.2 Rozwiązania architektoniczno-budowlane

#### 1. UPORZĄDKOWANIE TERENU

Istniejącą bieżnię usunąć. Nawierzchnię zebrać i wywieźć. Istniejące ławki i zaplecze toru do speedrowera usunąć. Ogrodzenie i betonowy plac rozebrać. Boisko do siatkówki plażowej rozebrać i przenieść na zachód tak, aby nie kolidowało z projektowaną geometrią bieżni. Warstwy boiska do siatkówki plażowej odtworzyć, jak istniejące.

## **2. BIEŻNIA**

W ramach przedsięwzięcia projektuje się bieżnię owalną dookoła istniejącego boiska wielofunkcyjnego. Bieżnia o długości 180m, powierzchni 880,93 i o sportowej nawierzchni poliuretanowej wykonanej natryskowo gr. 16mm. Nawierzchnia przepuszczalna dla wody. Poziom gotowej bieżni zrównać z poziomem terenu. Podbudowę pod bieżnię projektuje się jako trzywarstwową z 10cm piasku i 15 cm kruszywa frakcji 0-31,5mm i podbudowa mineralna gr. min 35mm. Dookoła zewnętrznego i wewnętrznego pasa bieżni obsadzić obrzeża betonowe 80x300x1000mm. Linie segregacyjne torów malowane natryskowo.

## **3. RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULI**

Projekt zakłada budowę rzutni do pchnięcia kuli posadowionej po zachodniej stronie projektowanej bieżni wzdłuż ulicy Topolowej skierowanej na południe. Okrąg do pchnięcia kuli wykonany z taśmy stalowej gr. 6mm o średnicy wewnętrznej 2135mm z prętami poprzecznymi ułatwiającymi zabetonowanie. Warstwy okręgu do pchnięcia kuli zaprojektowano z 10cm piasku, 15cm kruszywa frakcji 0-31,5mm i betonowej płyty B25 o grubości 12cm. Po południowej stronie okręgu wykonać próg. Projektuje się próg do pchnięcia kulą o wymiarach 1220x300x100mm wykonany z klejonego drewna iglastego pomalowanego na biało wodoodporną emalią poliuretanową. Próg trwale osadzony w podłożu. Strefę rzutni o długości 18m i szerokości 12 należy obramować obrzeżami betonowymi. Koryto pod strefę rzutu należy wyłożyć geowłókniną i uzupełnić 25cm warstwą piasku o frakcji 2-4mm, 10cm warstwą żwiru z domieszkami pospółki i piasku o frakcji 16-32mm i 10cm warstwą żwiru z domieszką piasku o frakcji 2-8mm.

### **6.1.3 Zakres prac**

#### **1. PRZYGOTOWANIE TERENU**

- wykonanie zaplecza wykonawcy
- wytyczenie projektowanej bieżni, rzutni do pchnięcia kulą i nowej lokalizacji boiska do siatkówki
- zabezpieczenie terenów objętych pracami przed osobami niepożądanymi
- zaopatrzenie placu budowy w media (energia elektryczna, woda)

#### **2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- demontaż ogrodzenia
- rozebranie wiaty o konstrukcji metalowej
- rozebranie betonowej płyty
- demontaż ławek (6 sztuk)
- demontaż lamp oświetleniowych (2 sztuki)
- rozebranie i przygotowanie do ponownego użycia elementów boiska do siatkówki plażowej wraz z nawierzchnią z piasku

#### **3. ROBOTY BUDOWALNE**

- korytowanie i profilowanie podłoża pod bieżnię i rzutnię do pchnięcia kuli
- korytowanie pod nowe boisko do siatkówki plażowej
- odbudowanie boiska do siatkówki plażowej
- wykonanie warstw podbudowy bieżni i okręgu do pchnięcia kulą
- obsadzenie obrzeży betonowych na ławie z betonu B15
- wykonanie warstw strefy rzutu do pchnięcia kulą
- wykonanie nawierzchni betonowej okręgu do pchnięcia kulą
- wykonanie nawierzchni poliuretanowych bieżni wraz z podbudową mineralną

- odbudowanie terenów zielonych

## 6.2 Plac zabaw




### 6.2.1 Dane ogólne

Opracowanie przewiduje wytyczenie placu zabaw dla dzieci w południowej części działki, za budynkiem szkoły. Nawierzchnię pod plac zabaw stanowił będzie istniejący piasek. Planuje się umiejscowienie xx urządzeń i zestawów zabawowych dla starszych i młodszych dzieci.

### 6.2.2 Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Na istniejącej nawierzchni piaskowej planuje się wytyczenie placu zabaw dla dzieci. W ramach przedsięwzięcia przeprowadzono inwentaryzację istniejących urządzeń i zaplanowano zakup piaskownicy dla dzieci. Poniżej przedstawiono zestawienie urządzeń placu zabaw.

Tabela 3 Zestawienie urządzeń na placu zabaw

Lp.	Nazwa	Grafika	Ilość	Uwagi
1.	Kosz do gry w koszykówkę		2	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły
2.	Sprężynowiec czteroosobowy		1	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły
3.	Stanowisko do gry w szachy		1	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły

4.	Drabinka łamana		1	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły
5.	Huśtawka wagowa		2	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły
6.	Drażki sprawnościowe		1	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły
7.	Karuzela		1	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły



8.	Huśtawka podwójna		1	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły
9.	Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią	 	1	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły
10.	Sprężynowiec pojedynczy		2	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły

				
11.	Stanowisko do gry w tenisa stołowego		1	Obiekt znajduje się w zasobach szkoły
12.	Piaskownica z przykryciem i zadaszeniem		1	Drewniana konstrukcja o wymiarach 3x3 m, z siedziskami w pełni odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Połączenia śrubowe zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Słupy nośne zadaszenia wykonane z rur stalowych malowanych proszkowo. Pokrowiec zadaszenia wykonany z tkaniny odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Przedstawioną grafikę należy traktować przykładowo.

## 7 Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie osób korzystających z terenów objętych opracowaniem.

## 8 Uwagi

- Wszystkie zastosowane materiały, a w szczególności nawierzchnie poliuretanowe, powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym.
- W trakcie realizacji projektu stosować materiały posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenie do stosowania w budownictwie
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami

## 9 Informacja BIOZ

Zgodnie z zamierzeniami inwestora planuje się:

- zmianę lokalizacji boiska do siatkówki,
- budowę bieżni dookoła boiska
- budowę stanowiska do pchnięcia kulą
- wytyczenie placu zabaw

### 1) Zakres robót wykonywanych przy realizacji zadania

W skład planowanych robót budowlano-montażowych wchodzi:

- prace przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe
- pomiary geodezyjne
- roboty ziemne
- roboty montażowe (odbudowanie boiska do siatkówki plażowej)
- układanie podbudowy bieżni i rzutni
- układanie nawierzchni poliuretanowych
- roboty porządkowe i wykończeniowe
- 

### 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się metalowa wiata metalowa do rozbiórki.

### 3) PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- prace rozbiórkowe - możliwość przecięcia, poparzenia, zagrożenie odpryskami podczas cięcia i kucia elementów stalowych i betonowych
- prace ziemne i układanie podbudowy - możliwość uszkodzenia ciężkim sprzętem

### 4) INSTRUKTARZ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szkolenie ogólne pracowników zawierające informacje odnośnie przestrzegania zasad BHP oraz przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych szkolenie stanowiskowe.

### 5) ELEMENTY ZABEZPIEZAJĄCE I ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych
- środki ochrony indywidualnej (kaski, okulary ochronne itd.)
- wyznaczenie punktu sanitarnego
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- wyznaczenie punktu poboru prądu z oznaczonym wyłącznikiem odcinającym prąd
- wyznaczenie punktu poboru wody z oznaczonym zaworem odcinającym

## **10 Załączniki**

- Plan Zagospodarowania Terenu
- uprawnienia
- karty techniczne

OPRACOWAŁ: