



**PROJEKT:  
PROJEKT**  
inż. arch. Szymon Kowalski  
ul. Wojska Polskiego 16/4  
89-526 Lubiewo  
tel. 531 359 160

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

**TEMAT: PRZEBUDOWA BOISKA SZKOLNEGO WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PLACU ZABAW**

**INWESTOR: Urząd Gminy Osielsko  
ul. Szosa Gdańska 55A,  
86-031 Osielsko**

**LOKALIZACJA: Szkoła Podstawowa im Jana Pawła II  
ul. Szkolna 7  
86-021 Maksymilianowo**

## 2 Spis treści

1	Strona tytułowa .....	1
2	Spis treści.....	2
3	Podstawy opracowania .....	3
4	Przedmiot opracowania .....	3
4.1	Opis przedmiotu opracowania .....	3
4.2	Lokalizacja .....	3
4.3	Inwestor.....	3
4.4	Własność obiektu .....	3
5	Stan istniejący.....	3
5.1	Zagospodarowanie terenu .....	3
5.2	Boisko i tor do speedrowera .....	4
6	Zakres planowanych prac.....	4
6.1	Kompleks sportowy .....	5
6.1.1	Szczegółowy opis planowanych prac.....	5
6.1.2	Zakres i kolejność prowadzonych prac.....	6
6.2	Plac zabaw .....	6
6.2.1	Szczegółowy opis planowanych prac.....	6
6.2.2	Szczegółowy opis planowanych prac.....	7
7	Uwagi.....	7

### **3 Podstawy opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja
- Normy i przepisy budowlane

### **4 Przedmiot opracowania**

#### **4.1 Opis przedmiotu opracowania**

Opracowanie zawierać będzie projekt wykonawczy zagospodarowania terenu boiska przy Szkole Podstawowej im Jana Pawła II. W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- zmianę lokalizacji boiska do siatkówki,
- budowę bieżni dookoła boiska
- budowę stanowiska do pchnięcia kulą
- przesunięcie elementów placu zabaw
- dostawę i montaż piaskownicy
- dostawę i montaż ogrodzenia placu zabaw wraz z furtką

#### **4.2 Lokalizacja**

Obszar przeznaczony pod inwestycje położony jest na terenie Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Maksymilianowie, na działce nr 398/2 obręb 0005. Działka położona na osiedlu o zabudowie jednorodzinnej. Opracowanie dotyczy południowo-zachodniej części działki nr 398/2.

#### **4.3 Inwestor**

Urząd Gminy Osielesko  
ul. Szosa Gdańska 55A  
86-031 Osielesko

#### **4.4 Własność obiektu**

Teren przeznaczony pod inwestycje wraz z infrastrukturą w całości jest własnością Gminy Osielesko.

### **5 Stan istniejący**

#### **5.1 Zagospodarowanie terenu**

Działka nr 398/2 przeznaczona jest na cele oświatowe znajdują się na niej budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz budynek mieszkalny, a w południowo-zachodniej części tor do speedrowera, boisko. Zakres opracowania obejmuje teren określony literami A-Z o powierzchni 72,6 ar. Teren objęty opracowaniem jest równy z wyjątkiem południowej części, gdzie znajduje się nasyp. Obszar jest częściowo zagospodarowany przez boiska do siatkówki plażowej i wielofunkcyjne, rozbieżnie i skocznię do skoku w dal oraz bieżnię o nawierzchni żużlowej.

Tabela 1 Tabełaryczne zestawienie powierzchni obszaru objętego opracowaniem

Lp.	Nazwa	Jednostka	Wartość
1.	<b>Powierzchnia istniejących boisk i elementów kompleksu sportowego</b>	m <sup>2</sup>	<b>2640,19</b>
	Powierzchnia starej bieżni		856,31
	Pozostałości po torze do speedrowera		151,93
	Boisko wielofunkcyjne		1459,11
	Boisko do siatkówki plażowej		127,84
	Bieżnia i rozbieżnia do skoku w dal		45,00
2.	<b>Powierzchnie utwardzone dróg i chodników</b>		<b>198,73</b>
3.	<b>Powierzchnia terenów zielonych</b>		<b>4421,08</b>
<b>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>7260</b>

## 5.2 Boisko i tor do speedrowera

W zachodniej części działki zlokalizowano kompleks sportowy. Dookoła niego wzdłuż ul. Topolowej usytuowana jest bieżnia o nawierzchni żuźlowej. Wewnątrz wzdłuż ulicy Szkolnej w północnej części działki znajduje się owalny tor do speedrowera z zapleczem dla zawodników, który nie jest użytkowany. W ramach innego opracowania zaplanowano budowę parkingów i zatoczki autobusowej od strony ul. Szkolnej w miejscu, gdzie znajduje się wspomniany tor i część bieżni. Wewnątrz bieżni znajduje się również boisko do siatkówki plażowej i wielofunkcyjne boisko o syntetycznej nawierzchni wzdłuż którego usytuowana jest rozbieżnia i zeskocznia do skoku w dal. Na podstawie przeprowadzonego wywiadu ustalono, że istnieje potrzeba budowy rzutni do pchnięcia kulą oraz przebudowa bieżni wraz ze zmianą nawierzchni.

## 6 Zakres planowanych prac

Projekt zagospodarowania terenu boiska przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Maksymilianowie obejmuje:

- przebudowę geometrii bieżni wraz ze zmianą nawierzchni
- przesunięcie boiska do siatkówki plażowej
- budowę rzutni do pchnięcia kulą
- dostawę i montaż piaskownicy i ogrodzenia terenu placu zabaw
- dostosowanie lokalizacji elementów placu do obowiązujących przepisów

Tabela 2 Tabelaryczne zestawienie powierzchni obszaru objętego opracowaniem

Lp.	Nazwa	Wartość [m <sup>2</sup> ]	Procentowy udział powierzchni
1.	<b>Powierzchnia boisk i elementów kompleksu sportowego objętych opracowaniem</b>	<b>2630,88</b>	<b>36,24%</b>
	Powierzchnia nowej bieżni	880,93	
	Rzutnia do pchnięcia kulą	58,00	
	Boisko wielofunkcyjne	1459,11	
	Boisko do siatkówki plażowej	127,84	
	Bieżnia i rozbieżnia do skoku w dal	45,00	
2.	<b>Powierzchnia placu zabaw dla dzieci</b>		
3.	<b>Powierzchnie utwardzone dróg i chodników</b>	<b>198,73</b>	<b>7,55%</b>
4.	<b>Powierzchnia terenów zielonych</b>		
<b>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</b>		<b>7260</b>	<b>100%</b>

## 6.1 Kompleks sportowy

### 6.1.1 Szczegółowy opis planowanych prac

#### 1. UPORZĄDKOWANIE TERENU I PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Istniejącą nawierzchnię żużlową bieżni i toru do speedrowera należy zebrać i wywieźć. Ławki i zaplecze toru do speedrowera zostaną usunięte w ramach innego zadania.

#### 2. PRZESUNIĘCIE BOISKA DO SIATKÓWKI

Geometria projektowanej bieżni koliduje z istniejącym boiskiem do siatkówki plażowej. W ramach inwestycji planuje się przeniesienie obiektu, tak aby znajdował się wewnątrz przedmiotowej bieżni. Słupki należy wykopać i przenieść, a miejsce planowanej lokalizacji boiska przygotować. Powierzchnię wykorytować na głębokość 15cm i wyłożyć geowłókniną. Na przygotowane podłoże przewieźć piasek ze starego boiska do siatkówki plażowej.

#### 3. BIEŻNIA

W ramach przedsięwzięcia projektuje się bieżnię owalną dookoła istniejącego boiska wielofunkcyjnego. Bieżnia o długości 180m, powierzchni 880,93 i o sportowej nawierzchni poliuretanowej. Po usunięciu warstwy żużlu około 15cm należy wytyczyć geometrię bieżni, a następnie wykorytować teren tak aby poziom gotowej bieżni zrównać z poziomem terenu. Dookoła zewnętrznego i wewnętrznego pasa bieżni obsadzić obrzeża betonowe 80x300x1000mm na podsypce betonowej B15. Podbudowę pod bieżnię wykonać jako trzywarstwową z 10cm piasku i 15 cm kruszywa frakcji 0-31,5mm i podbudowa mineralna gr. min 35mm. Po wykonaniu każdej warstwy podbudowy materiał należy dobrze zagęścić. Nawierzchnię stanowić będzie warstwa przepuszczalna dla wody wykonana natryskowo gr. 16mm. Linie segregacyjne torów należy wykonać jako malowane natryskowo.

#### **4. RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULI**

W ramach zadania planuje budowę rzutni do pchnięcia kuli posadowionej po zachodniej stronie projektowanej bieżni wzdłuż ulicy Topolowej skierowanej na południe zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do projektu budowlanego. Po wytyczeniu obiektu teren należy wykorytować. Okrąg do pchnięcia kuli wykonać z taśmy stalowej gr. 6mm o średnicy wewnętrznej 2135mm z prętami poprzecznymi ułatwiającymi zabetonowanie. Warstwy okręgu do pchnięcia kuli wykonać z 10cm piasku, 15cm kruszywa frakcji 0-31,5mm i betonowej płyty B25 o grubości 12cm. Każdą z warstw należy dobrze zagęścić. Po południowej stronie okręgu wykonać próg o wymiarach 1220x300x100mm z klejonego drewna iglastego pomalowanego na biało wodoodporną emalią poliuretanową. Próg trwale osadzony w podłożu. Strefę rzutni o długości 12m i szerokości 8m należy obramować obrzeżami betonowymi. Koryto pod strefę rzutu należy wyłożyć geowłókniną i zawieźć 25cm warstwą piasku o frakcji 2-4mm, 10cm warstwą żwiru z domieszkami pospółki i piasku o frakcji 16-32mm i 10cm warstwą żwiru z domieszką piasku o frakcji 2-8mm.

#### **6.1.2 Zakres i kolejność prowadzonych prac**

##### **1. PRZYGOTOWANIE TERENU**

- wykonanie zaplecza wykonawcy
- wytyczenie projektowanej bieżni, rzutni do pchnięcia kulą i nowej lokalizacji boiska do siatkówki
- zabezpieczenie terenów objętych pracami przed osobami niepożądanymi
- zaopatrzenie placu budowy w media (energia elektryczna, woda)

##### **2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- rozebranie i przygotowanie do ponownego użycia elementów boiska do siatkówki plażowej wraz z nawierzchnią z piasku

##### **3. ROBOTY BUDOWALNE**

- korytowanie i profilowanie podłoża pod bieżnię i rzutnię do pchnięcia kuli
- korytowanie pod nowe boisko do siatkówki plażowej
- odbudowanie boiska do siatkówki plażowej
- obsadzenie obrzeży betonowych na ławie z betonu B15
- wykonanie warstw strefy rzutu do pchnięcia kulą
- wykonanie nawierzchni betonowej okręgu do pchnięcia kulą
- wykonanie warstw podbudowy bieżni i okręgu do pchnięcia kulą
- wykonanie nawierzchni poliuretanowych bieżni wraz z podbudową mineralną
- odbudowanie terenów zielonych

**Obmiar poszczególnych prac przedstawiono w przedmiarze załączonym do dokumentacji wykonawczej.**

## **6.2 Plac zabaw**

### **6.2.1 Szczegółowy opis planowanych prac**

Opracowanie przewiduje zmianę usytuowania elementów placu zabaw dla dzieci w południowej części działki, za budynkiem szkoły. Nawierzchnię pod plac zabaw stanowił będzie istniejący piasek. Planuje się również zakup i montaż ogrodzenia placu zabaw wraz z furtką oraz piaskownicy.

## **6.2.2 Szczegółowy opis planowanych prac**

### **1. PRZESUNIĘCIE ELEMENTÓW PLACU ZABAW**

Należy ostrożnie nie niszcząc urządzeń wykopać wraz z fundamentami i przestawić w nowe planowane miejsce. Nie należy rozkręcać elementów.

### **2. OGRODZENIE PLACU ZABAW**

Należy zakupić i zamontować ogrodzenie z paneli z prętów pionowych o średnicy 4.0 mm przechodzących przez poprzeczny ceownik 20x5. Słupki z profili stalowych o przekroju 60x40 wraz z obejmami montażowymi. Furtka wykonana z profilu stalowego 40x40 wypełniona panel wraz z słupkami stalowymi o przekroju 60x60. Całość zabezpieczona antykorozyjnie (ocynk + powłoka lakiernicza w dowolnym kolorze z palety barw RAL). Zastosowany system ogrodzenia posiadać musi zabezpieczenie krawędzi górnej ceownikiem przed jakimkolwiek czynnikiem mogącym wyrządzić krzywdę dzieciom. Furtka z mechanizmem samozamykającym. Szczegóły uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem.

### **3. ZAKUP I MONTAŻ PIASKOWNICY**

Piaskownica drewniana o wymiarach 3x3m z siedziskiem dokoła zabezpieczona w pełni przed działaniem warunków atmosferycznych. Połączenia śrubowe zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Piaskownica wyposażona w pokrowiec-zadaszenie z tkaniny odpornej na działanie warunków atmosferycznych na słupach z rur stalowych malowanych proszkowo.

## **7 Uwagi**

- Wszystkie zastosowane materiały, a w szczególności nawierzchnie poliuretanowe, powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym.
- W trakcie realizacji projektu stosować materiały posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenie do stosowania w budownictwie
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami
- Projekt wykonawczy jest integralną częścią projektu budowlanego, SIWZ i przedmiaru. Dokumenty te uzupełniają się i łączą.

OPRACOWAŁ: