

URZĄD GMINY

OŚIELSKO

ul. Szosa Główna 55 a

86-031 Osielsko

000542416

Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 37

Poz. 198

- mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie na obszarze określonym na rysunku planu odpowiednimi liniami zabudowy,
- dopuszcza się w budynkach realizowanych na warunkach określonych w § 6 i § 7 przeznaczenie pomieszczeń na cele administracji lub nieuciążliwej działalności usługowej.
- 2) C 2 U / M - teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa:
- zakaz wjazdów na działki z ulic KE 1 i KZ 3,
 - realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 9, z zastrzeżeniem, że mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie na obszarze określonym na rysunku planu odpowiednimi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - należy zwrócić szczególną uwagę na kształtowanie zabudowy wzdłuż ulicy KE 1 - projekty elewacji od strony ulicy należy opracować w nawiązaniu do elewacji budynków sąsiednich
- 3) C 3 U / M - teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa:
- wjazd na działki z ulicy KD 16 - wjazd z ulicy KZ 3 wyłącznie w przypadku braku możliwości innego rozwiązania komunikacyjnego,
 - realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 9,
 - w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 3 z możliwością umieszczania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (zwłaszcza przylegających do ulicy KZ 3) nieuciążliwych usług,
 - należy zwrócić szczególną uwagę na kształtowanie zabudowy wzdłuż ulicy KZ 3 - projekty elewacji od strony ulicy należy opracować w nawiązaniu do elewacji budynków sąsiednich,
- 4) C 4 U / M - teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa:
- wjazd na działki z ulic KD 17 i KD 22, zakaz bezpośredniego wjazdu na działki z jezdni ulicy KE 1, wjazd z ulicy KZ 3 wyłącznie w przypadku braku możliwości innego rozwiązania komunikacyjnego,
 - realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu
- użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 9, z zastrzeżeniem, że mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie na obszarze określonym na rysunku planu odpowiednimi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 3 z możliwością umieszczania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (zwłaszcza przylegających do ulicy KZ 3) nieuciążliwych usług,
 - należy zwrócić szczególną uwagę na kształtowanie zabudowy wzdłuż ulic KE 1 i KZ 3 - projekty elewacji od strony wymienionych ulic należy opracować w nawiązaniu do elewacji budynków sąsiednich,
- 5) C 5 U - teren usług - istniejąca stacja paliw,
- 6) C 6 U / M - teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa:
- wjazd na działki z ulic KD 22 i KD 33 - zakaz wjazdów z ulic KE 1 i KZ 5,
 - realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 9, z zastrzeżeniem, że mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie na obszarze określonym na rysunku planu odpowiednimi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - należy zwrócić szczególną uwagę na kształtowanie zabudowy wzdłuż ulicy KE 1 - projekty elewacji od strony ulicy należy opracować w nawiązaniu do elewacji budynków sąsiednich.
 - w przypadku realizacji inwestycji wymagającej większego obszaru można zrezygnować z realizacji drogi KD 23 i połączyć teren C 6 U / M z terenem C 7 U / M,
- 7) C 7 U / M - teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa:
- wjazdy na działki z ulic KD 22 i KD 33 - wjazd z ulicy KZ 3 wyłącznie w przypadku braku możliwości innego rozwiązania komunikacyjnego,
 - realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w § 6 i § 9,
 - w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu na

- a) zakaz bezpośrednich wjazdów z jezdni drogi KE 1,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 6 i § 12,
 - c) należy zwrócić szczególną uwagę na kształtowanie zabudowy wzdłuż ulicy KE 1 - projekty elewacji od strony ulicy należy opracować w nawiązaniu do elewacji budynków sąsiednich,
- 7) E 8 ZN - teren zieleni nieurządzonej: obowiązują ustalenia § 13 i § 14,
- 8) E 9 RP - grunty rolne: zabudowa i zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w § 6 i § 12,
- 9) E 10 NO - przepompownia ścieków: strefa uciążliwości 20,0 m.

§ 20.1. Ulice są terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych z wyjątkiem ulic dojazdowych i ciągów pieszo jezdnych określonych w ust. 3.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

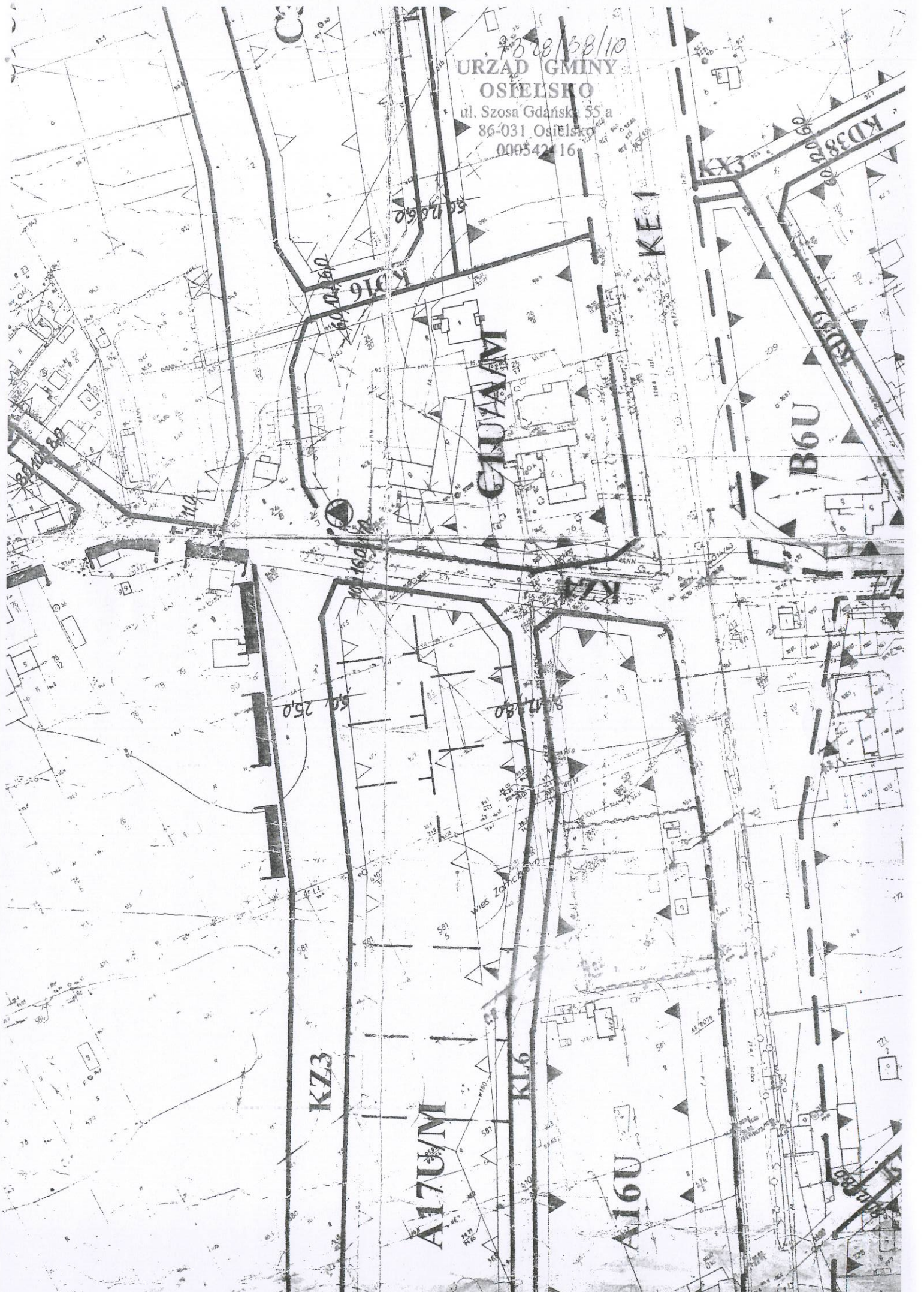
3. Przekroje ulic należy opracować zgodnie z wytycznymi projektowania ulic.

4. Ustalenia dotyczące poszczególnych ulic i ciągów pieszo jezdnych:





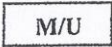
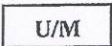
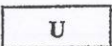
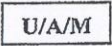
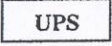
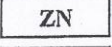
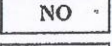

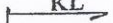


- 1) KE 1 - ulica ekspresowa:
- a) droga krajowa nr 5 Bydgoszcz - Gdańsk,
 - b) drogę należy dostosować do parametrów ulicy ekspresowej - docelowo budowa drugiej jezdni po stronie wschodniej oraz jezdni dróg zbiorczych,
 - c) przebudowując drogę należy adaptować istniejący drzewostan,
 - d) ostateczne linie rozgraniczające ulicy zostaną ustalone na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi na ulicę ekspresową,
 - e) obsługa terenów przyległych tylko przez węzły przy pomocy dróg zbiorczych,
 - f) do czasu przebudowy ulicy dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu położonego między obecnymi, a projektowanymi liniami rozgraniczającymi ulicę,
 - g) w przypadkach uzasadnionych wynikami pomiarów lub obliczeń zastosować techniczne środki ochrony obiektów mieszkalnych znajdujących się po obu

- stronach ulicy, przed uciążliwościami wywołanymi jej eksploatacją,
- 2) KZ 1 i KZ 2 - ulice zbiorcze: szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m; w przekroju ulicy uwzględnić ścieżkę rowerową i zieleni; w pierwszej kolejności należy zrealizować odcinek ulicy KZ 2 od ulicy KE 1 do ulicy KZ 3,
- 3) KZ 3 - ulica zbiorcza:
- a) główna ulica ośrodka usługowego gminy Osielesko i ulica - łącznie z odcinkami ulicy KZ 2, KZ 4 i KZ 5 - odciażające z ruchu lokalnego ulicę KE 1,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - c) w przekroju ulicy uwzględnić ścieżkę rowerową, zieleni i parkingi lub pasy postojowe obok jezdni,
 - d) należy ograniczyć lub zakazać bezpośrednie wjazdy z jezdni na przylegające do ulicy działki zgodnie z ustaleniami dotyczącymi poszczególnych terenów przylegających do ulicy,
- 4) KZ 4 - ulica zbiorcza:
- a) droga wojewódzka nr 05305 Niemcz - Jaruzyn - projektowana ulica zbiorcza,
 - b) linie rozgraniczające ulicę jak na rysunku planu.
- 5) KZ 5 i KZ 6 - ulice zbiorcze:
- a) droga gminna nr 0550010 - projektowane ulice zbiorcze,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - c) w przekrojach ulic należy uwzględnić zieleni,
- 6) KZ 7 - ulica zbiorcza:
- a) droga wojewódzka nr 05305 Niemcz - Jaruzyn - projektowana ulica zbiorcza,
 - b) ostateczny przebieg linii rozgraniczającej ulicę ustali projekt techniczny przebudowy ulicy,
- 7) KL 1 do KL 3 - ulice lokalne: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12,0 m, wjazd z ulicy KL 1 na ulicę KE 1 za pośrednictwem drogi zbiorczej - zakaz bezpośredniego połączenia jezdni ulicy KL 1 z jezdnią ulicy KE 1,
- 8) KL 4 do KL 5 - ulice lokalne:
- a) droga gminna nr 0550003 - projektowane ulice zbiorcze,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 9) KL 6 - ulica lokalna:
- a) ulica lokalna, która łącznie z odcinkiem ulicy KZ 4 ma również zastąpić drogę zbiorczą po zachodniej stronie ulicy KE 1 na odcinku od ulicy KZ 4 do KL 6,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,

7508/38/10
URZĄD GMINY
OSIELSKO
ul. Szosa Gdańska 55a
86-031 Osielesko
00054216



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OBIEKTÓW NIE PRZEZNACZONYCH NA CELE MIESZKALNE ORAZ USŁUG Z ZAKRESU OŚWIATY, NAUKI, SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA CELE MIESZKALNE ORAZ USŁUG Z OŚWIATY, NAUKI, SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ JEDNOKONDYGNACYJNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
	TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TERENY BUDOWNICTWA USŁUGOWEGO Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG, ADMINISTRACJI I MIESZKALNICTWA
	TERENY USŁUG, PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
	GRUNTY ROLNE
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
	TRAFOSTACJA ISTNIEJĄCA
	DROGA EKSPRESOWA
	ULICA ZBIORCZA
	ULICA LOKALNA
	ULICA DOJAZDOWA
	CIĄG PIESZO JEZDNY