

DECYZJA NR 15 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępow. administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2017 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 08.06.2017 r., uzupełnionego w dniu 05.07.2017 r. po wezwaniu z dnia 22.06.2017 r. uzupełnionego w dniu 21.12.2017 r. po wezwaniu z dnia 25.07.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Gminy Osielsko**

ul. Szosa Gdańska 55a, 86-031 Osielsko

obejmujące:

**parking przy ul. Topolowej wraz z budową zatoki autobusowej oraz chodnika na działkach nr 455/4, 394, 398 w miejscowości Maksymilianowo gmina Osielsko**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Pawła Szczuraszek – upr. bud. w spec. drogowej bez ograniczeń Nr KUP/0107/POOD/11,  
czł. Kujawsko-Pomorskiej Okręg. Izby Inż. Bud. pod nr KUP/BD/001512,

sprawdzonego przez:

mgr inż. Agnieszkę Szczuraszek - Kostencką – upr. bud. w spec. drogowej bez ograniczeń Nr KUP/0038/POOD/08,  
czł. Kujawsko-Pomorskiej Okręg. Izby Inż. Bud. pod nr KUP/BD/0094/06,

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
  - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 08.06.2017 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Osielsko reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Szczuraszek-Kostencką (wniosek uzupełniony w dniu 05.07.2017 r. po wezwaniu z dnia 22.06.2017 r.) o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące parking przy ul. Topolowej wraz z budową zatoki autobusowej oraz chodnika na działkach nr 455/4, 394, 398 w miejscowości Maksymilianowo gmina Osielsko.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Osielsko oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Maksymilianowo, a inwestora zawiadomił pismem z dnia 07.07.2017 r. W wyznaczonym terminie żadna z powiadomionych stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 25.11.2017 r. na Inwestora nałożono obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika dnia 21.12.2017 r. usunął nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/47/2002 Rady Gminy w Osielsku z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 134, poz. 2579 z 19.11.2002 r.).

Inwestor uzyskał decyzję Starosty Bydgoskiego z dnia 08 listopada 2017 r. znak: OŚ-V.6341.1.105.2017 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany jest zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne, uzgodnienia i pozwolenia, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosilo  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Budownictwa

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### OTRZYMUJĄ:

1. Pani Agnieszka Szczuraszek-Kostencka, Biuro Inżynierii Drogowej BID s.c., ul. Strusia 17, 85-447 Bydgoszcz –pełnomocnik inwestora ( zał: 2 egz. proj. bud. )
2. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego) + tablica ogłoszeń

### DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Osielsko – tablica ogłoszeń
2. Pan Czesław Betyna (Sołtys Sołectwa Maksymilianowo) – tablica ogłoszeń
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz ( zał. 1 egz. projektu budowlanego)

M.G.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.