

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

W dniu 19.04.2019 r. wpłynęły zapytania dotyczące przetargu:

Budowa sieci wodociągowej w ul. Krakowskiej w miejscowości Jaruzyn gmina Osielsko.

Pytanie 1: Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzew.

Pytanie 2: Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź: Wykonawca ponosi opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, które kreuja się następująco: Pobocze – 2 zł / m² / 1 dzień; Jezdnia do 50% – 3 zł / m² / 1 dzień; Jezdnia pow. 50% – 4 zł / m² / 1 dzień.

Pytanie 3: Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź: Umocnienie wykopów zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Przy zachowaniu należytej staranności Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową jako załączniki do ogłoszenia. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych do oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 6: W jakich drogach będzie przebiegała inwestycja, wojewódzkich, gminnych czy powiatowych?

Odpowiedź: Inwestycja przebiega w drodze gminnej.

Pytanie 7: Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź: Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Pytanie 8: Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź: Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki należy do gestii Wykonawcy.

Pytanie 9: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

Pytanie 10: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej

załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Ofertę należy wycenić zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział XVI pkt. 9. Termin wykonania zamówienia nie może ulec wydłużeniu.

Pytanie 11: Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział XVI pkt. 9.

Pytanie 12: Czy zamawiający posiada opinię warunków gruntowo-geologicznych?

Odpowiedź: Warunki gruntowo-geologiczne zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 13: Czy w ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź: Nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

Pytanie 14: Czy w ramach inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź: Zgodnie z Postanowieniem Zarządu Dróg Gminnych załączonym do dokumentacji projektowej.

Pytanie 15: Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni, w których będą prowadzone prace.

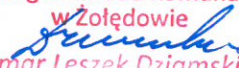
Odpowiedź: Zgodnie z Postanowieniem Zarządu Dróg Gminnych załączonym do dokumentacji projektowej.

Pytanie 16: Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział XVI pkt. 9.

Pytanie 17: Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia nie jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie należy po stronie Zamawiającego.

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie

mgr Leszek Dziamski