

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PARKINGU NA DZIAŁCE NR 108/9
ORAZ
PROJEKTU ZJAZDU Z DROGI GMINNEJ NR 051350CC NA DZIAŁCE NR 108/5
W OSIELSKU GMINA OSIELSKO**

1. Przedmiot i zakres opracowania :

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt budowlany parkingu publicznego dla samochodów osobowych na działce nr 108/9 oraz zjazdu z drogi gminnej nr 051350CC - ulicy Tuberozy (działka nr 108/5) w Osielsku. Przeznaczeniem parkingu będzie zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników obiektów Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji (GOSIR), zlokalizowanego po przeciwnej stronie ulicy.

2. Podstawa opracowania :

- zlecenie Inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- wizja lokalna i dane gruntowe;
- wypis i wyrys z MPZP;
- warunki wykonania zjazdu z drogi gminnej wydane przez GZK w Żołędowie (Decyzja z dnia 16.05.2011r.);
- uzgodnienia branżowe;

3. Lokalizacja.

Projektowany parking zlokalizowany będzie w Osielsku na działce nr 108/9 przy ul.Tuberozy.
Projektowany zjazd z drogi gminnej nr 051350CC zlokalizowany będzie na działce nr 108/5 przy granicy z działką nr 108/9 przy ul.Tuberozy w Osielsku, gmina Osielsko.

4. Własność gruntu.

DZIAŁKA NR 108/9: Gmina Osielsko, 86-031 Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55A.

DZIAŁKA NR 108/5: Gmina Osielsko, 86-031 Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55A w zarządzie Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie, ul.Jastrzębia 62.

5. Stan istniejący .

Działka nr 108/9 stanowi w chwili obecnej nieużytek. Od strony zachodniej, północnej i południowej graniczy z działkami budowlanymi. Po stronie wschodniej zlokalizowana jest droga gminna (ul.Tuberozy, działka nr 108/5).

Ulica Tuberozy posiada nawierzchnię z kostki brukowej szarej (totka) ograniczoną krawężnikami drogowymi wjazdowymi. Górna krawędź krawężników znajduje się 5cm powyżej nawierzchni drogi. Na terenie działki znajduje się 10 drzew gatunku dąb.

Przez teren objęty opracowaniem przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego.

Tern objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Teren płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku zachodnim.

6. Stan projektowany.

Dla użytkowników GOSIR-u projektowane są miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości 8 stanowisk o wymiarach 5x5m, zlokalizowane w dwóch pasach rozdzielonych jezdnią o szerokości 6m.

Dostęp do parkingu projektowanym zjazdem od strony wschodniej, z ulicy Tuberozy. Nawierzchnię miejsc postojowych projektuje się z płyt betonowych ażurowych MEBA, a nawierzchnie jezdni oraz zjazdu – z kostki brukowej szarej (totka) o grubości 8cm. Krawężniki drogowe betonowe prefabrykowane. Na pozostałym terenie działki – zagospodarowanie zielenią (trawnik z istniejącymi drzewami).

Dla zrealizowania projektowanej inwestycji konieczne będzie usunięcie 2 sztuk drzew na działce nr 108/9. Usunięcie drzew na podstawie odrębnej decyzji.

7. Parametry liczbowe dla projektowanego parkingu:

- powierzchnia miejsc postojowych: $2 \times 100,00\text{m}^2 = 200,00\text{m}^2$
- powierzchnia jezdni: $138,55\text{m}^2$
- ilość miejsc postojowych: 8 (każde o wymiarach 5x5m; powierzchnia 25m^2)

8.Rozwiązania konstrukcyjne i budowlane :

8.1.Miejsca postojowe.

NAWIERZCHNIA:

- płyty betonowe ażurowe 60 x 40 cm - gr. 8 cm (MEBA, kolor szary)
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4) – gr. 3 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego o frakcji 0-32 mm- gr.12 cm
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 10 cm

Płyty po ułożeniu otwory w płytach zasypane humusem i wysianie trawy (mieszanka trawnikowa o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne).

8.2. Jezdnia.

NAWIERZCHNIA:

- kostka betonowa POLBRUK TETKA szara -gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4) – gr. 3 cm
- podbudowa betonowa B10 - gr.12 cm
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 10 cm

8.3. Krawężniki i obrzeża :

Drogę oraz miejsca postojowe ograniczyć krawężnikiem betonowym drogowym o wymiarach 15 x 30 cm wystającym ponad nawierzchnię. W strefie wjazdowej krawężnik odwrócony układany równo z poziomem nawierzchni.

Krawężniki ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm i ławie betonowej z oporem z betonu B15 .

Nawierzchnię drogi od nawierzchni miejsc postojowych oddzielić obrzeżem betonowym 8 x 25 cm na ławie betonowej B-15 zwykłej.

8.4. Zjazd z drogi gminnej.

W miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym projektowane jest wykonanie zjazdu z publicznej drogi gminnej – ul.Tuberozy. Zjazd zlokalizowany będzie na działce 108/5 przy granicy z działką nr 108/9. Budowa zjazdu zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi.

NAWIERZCHNIA:

- kostka betonowa POLBRUK TETKA szara -gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4) – gr. 3 cm
- podbudowa betonowa B10 - gr.12 cm
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 10 cm

POWIERZCHNIA ZJAZDU w pasie drogi gminnej: 15,20m²

SZEROKOŚĆ ZJAZDU: 5,30m (równa szerokości jezdni w drodze)

DŁUGOŚĆ: 2,40m

W miejscu styku projektowanej nawierzchni zjazdu z nawierzchnią ulicy – nawierzchnia na poziomie istniejącego krawężnika. Zjazd od jezdni oddzielić krawężnikiem drogowym opornikiem o wymiarach 75x25x15 na całej długości zabudowy.

9. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych na teren. Zaprojektowany rodzaj nawierzchni parkingu w sposób naturalny zapewni wsiąkanie wód opadowych i nie wymaga projektowania dodatkowego odwodnienia. Odprowadzenie wód opadowych z działki nr 108/9 – na działkę nr 108/9.

Odprowadzenia wód opadowych ze zjazdu na działce 108/5 – na działkę nr 108/5.

10. Roboty ziemne i zielen.

- korytowanie i wyrównanie terenu pod nawierzchnię parkingu i zjazdu;
- rozplantowanie części ziemi z korytowania na terenie działki;
- wywóz nadmiaru ziemi poza obręb posesji;
- wyrównanie terenu nieutwardzonego i założenie trawnika.

11. Bilans terenu dla działki nr 108/9.

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR 108/9:

- powierzchnia działki: 904,00m²
- razem powierzchnia utwardzona: 338,55 m²
- powierzchnia czynna biologicznie: 565,45m² (62,55%)

12. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko naturalne, higienę i zdrowie użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich. Dla przedmiotowej inwestycji konieczna jest wycinka drzewostanu na podstawie odrębnej decyzji.

13. Uwagi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia. Wykonawca ma prawo wykonać przedmiot umowy z materiałów innych producentów niż wskazane w powyższym projekcie pod warunkiem posiadania podobnych, lecz nie gorszych właściwości technicznych i użytkowych. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. Wykonawca ustali harmonogram robót przed rozpoczęciem prac i uzgodni go z inwestorem. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przekaze inwestorowi karty techniczne zastosowanych materiałów oraz instrukcje montażu w zakresie rozwiązań systemowych wystawione przez producentów użytych materiałów.

14. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

I. ZAKRES ROBÓT.

1. Prace ziemne;
2. Transport gruntu
3. Wykonanie nawierzchni;
4. Zakładanie trawnika;

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH :

1. Uzbrojenie podziemne.

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWARZAC ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Obiekty, przy których projektuje się wykonanie robót budowlanych znajdują się w stałym użytkowaniu. W związku z powyższym szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie placu budowy przed wstępem do strefy niebezpiecznej osób postronnych.

1. Roboty ziemne:

- nie przestrzeganie warunków BHP;
- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią;
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu;
- nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy;
- brak lub nieodpowiednio wykonane zejścia do wykopów;
- przebywanie w zasięgu pracy koparki;
- osunięcie się sprzętu;
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów;

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi:

- porażenie prądem;
- powstanie pożaru;

Roboty betoniarskie:

- brak zabezpieczeń przed ewentualnym przemieszczeniem betoniarki;
- obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione;
- nie przestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowanie sprzętu;
- urazy przy obsłudze nie zabezpieczonych odpowiednio części ruchomych sprzętu;
- zachłapanie oczu zaprawą przy jej przygotowywaniu lub wykonywaniu robót murarskich i tynkarskich;
- możliwość urazu spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy;
- porażenie prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej;

V. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.

Pracodawca ma obowiązek:

- ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac;
- zapewnić pracownikom sprzęt ochrony indywidualnej, zbiorowej, odzież roboczą i ochronną i zobowiązać ich do stosowania tych środków zgodnie z przeznaczeniem;
- zorganizować szkolenia BHP dla pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
 - a) szkolenie wstępne ogólne;
 - b) szkolenie wstępne stanowiskowe;
 - c) szkolenie wstępne podstawowe;
 - d) szkolenie okresowe.
- zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku oraz sposobem stosowania środków ochrony osobistej.

Dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń powinny znajdować się w dokumentacji budowy (również protokoły z kontroli i zalecenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy).

Plan BIOZ oraz dokonana ocena ryzyka zawodowego powinny znajdować się na terenie budowy w miejscu wskazanym na tablicy ogłoszeń, do wglądu pracowników.

VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót teren należy oznakować oraz wyznaczyć strefę niebezpieczną. Należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć przejścia komunikacyjne dla pieszych.

Na placu budowy należy wyznaczyć i oznakować:

- miejsca do składowania materiałów;
- miejsca do składowania sprzętu;
- zaplecze socjalne dla pracowników;
- miejsce do czasowego składowania odpadów.

W widocznych miejscach należy umieścić tablice ostrzegawcze, tablicę informacyjną budowy, a także oznakować miejsce przechowywania apteczki.

Podczas wykonywania wszystkich wyżej wymienionych robót należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.