

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na:

**Budowę stacji uzdatniania wody na działce nr 139/2
przy ul. Rybinieckiej w miejscowości Niwy
gmina Osielsko.**

Żołędowo wrzesień 2009 r.

Spis treści

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział II: Formularz oferty wraz z załącznikami

- Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- Załącznik Nr 2: Lista Podwykonawców;
- Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu zawodowym.
- Załącznik Nr 4: Formularz oświadczenia Wykonawcy o dysponowanym potencjale kadrowym
- Załącznik Nr 5: Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania pn. "Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Niwy"

Rozdział III: Istotne postanowienia umowy

1. Istotne postanowienia umowy
2. Formularz umowy

Rozdział IV: Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Gminny Zakład Komunalny
86-031 Osielsko
ul. Jastrzębia 62 Żołędowo
adres strony internetowej www.bip.osielsko.pl
Godziny otwarcia: 7⁰⁰ do 15⁰⁰

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

10/I/2009

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

- 2.1 Zamawiający dopuszcza w prowadzonym postępowaniu porozumiewanie się pisemnie lub faksem (052 328-26-01). Każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, dokumentów, wniosków zawiadomień oraz informacji.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmian.).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane

Budowa stacji uzdatniania wody na działce nr 139/2 przy ul. Rybinieckiej w miejscowości Niwy gmina Osielsko, obejmująca w szczególności:

1. Instalacje technologiczne,
2. Budynek stacji,
3. Zagospodarowania terenu,
4. Zjazd i drogę dojazdową,
5. Instalacje Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu Stacji,
6. Instalacje elektryczne oraz Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka,
7. Wewnętrzne instalacje elektryczne,
8. Wycinka drzew.

Dodatkowo:

- obsługa geodezyjna
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawczą

- sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu
- sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne odwiertu nr 2 na terenie miejscowości Niwy na działce nr 139/2 wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt w Urzędzie Marszałkowskim. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (upr. geologiczne).

4.2 Wykonanie zadania musi odpowiadać wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ.

4.3 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

4.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.

4.5 Zamawiający dopuszcza realizację usług w systemie podwykonawstwa.

5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie:

30-06-2010

6. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych oraz spełniający warunki określone w art. 22 ww. ustawy. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ww. ustawy zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wraz z formularzem oferty oświadczeń i dokumentów, jakich żąda Zamawiający i zostanie dokonana według formuły - spełnia/nie spełnia.

Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

6.1 Warunki ogólne

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 i 24 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiący zał. Nr 1 do formularza oferty.
Na potwierdzenie, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych:
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu.
- 3) Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Powyższe zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym.

- 4) aktualnej informacji z KRK w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 4-9 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt 2, 3, 4 - składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty te winny być wystawione w terminach analogicznych do odpowiadających im dokumentów wymienionych w pkt 2 i 3 oraz 4.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków, dokumenty wymienione powyżej winny być przedłożone przez każdego Wykonawcę. Dodatkowo, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz załączyć pełnomocnictwo do oferty.

6.2. Warunki szczegółowe

Na potwierdzenie, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- 1) informacja o osobach, które będą wykonywać zamówienie – wykaz osób na formularzu zgodnym z treścią zał. Nr 4 do formularza oferty– Potencjał kadrowy. Informacja musi zawierać dane na temat kwalifikacji tej osoby. Do wykazu powinny być dołączone aktualne dokumenty stwierdzające, iż wskazana przez Wykonawcę osoba posiada wymagane uprawnienia budowlane oraz Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z aktualną polisą oc w podziale na branże:
 - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej,
 - uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 -
 - prawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 -

prawnienia geologiczne

- 2) wykaz wykonanych, robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia – na formularzu stanowiącym zał. Nr 3 do formularza oferty - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania oraz odbiorców. Do wykazu należy załączyć dodatkowo dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, rekomendacje, listy polecające podpisane przez odbiorcę). W wykazie należy zawrzeć, co najmniej 1 robotę w postaci budowy lub modernizacji stacji uzdatniania wody.

UWAGA: Przedłożone dokumenty mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem na każdej ze stron. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

6.3. Oprócz ww. dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oferta powinna zawierać także:

- 1) Wypełniony Formularz „Oferta”
- 2) Pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych Zamawiającemu w trakcie niniejszego postępowania. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony.
- 3) Listę podwykonawców na zał. Nr 2 do formularza oferty – w przypadku gdy zamówienie będzie realizowane z udziałem podwykonawców.
- 4) oświadczenie o akceptowaniu treści projektu umowy
- 5) kosztorys ofertowy
- 6) aktualna polisa OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej /ważna co najmniej do momentu odbioru końcowego robót budowlanych/
- 7) oświadczenie o udzieleniu 5 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane
- 8) oświadczenie o fakcie, iż firma nie jest w likwidacji
- 9) Harmonogram finansowo - rzeczowy zadania pn. Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Niwy stanowiący zał. Nr 5 do umowy.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta musi obejmować całość zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7.4. Wraz z ofertą, w tym samym opakowaniu, winny być złożone oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. 6.1., 6.2. i 6.3. niniejszej siwz. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy do siwz powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

7.5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty składające się na ofertę, muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

- 7.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 7.7. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 7.8. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 7.9. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 7.9. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 7.10. Ofertę należy sporządzić i złożyć w 1 egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Gminny Zakład Komunalny
86-031 Osielsko
ul. Jastrzębia 62 Żółdowo**

oraz opisane:

**Budowę stacji uzdatniania wody na działce nr 139/2 przy ul. Rybinieckiej w miejscowości
Niwy gmina Osielsko.**

Nie otwierać przed dniem 12-10-2009 godz. 9:15

- 7.11. Wymagania określone w pkt 7.8. — 7.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 7.12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.

8. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 8.1. Wszelkie oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu: 052 328 26 01).

- 8.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
- 8.3. Pytania należy kierować na adres:
Gminny Zakład Komunalny
86-031 Osielsko
ul. Jastrzębia 62 Żołędowo
- 8.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi lub protokołu z zebrania wszystkich Wykonawców, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 8.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Modyfikacja nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.
- 8.6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieści tę informację na stronie internetowej.
- 8.7. W trakcie postępowania przetargowego upoważnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są następujący pracownicy zamawiającego:
1. Izabela Lewandowska – w sprawach dotyczących procedury o udzielenie zamówienia publicznego – tel. 052 328 26 06
 2. Marcin Klocek – w sprawach technicznych – tel. 052 328 26 06

9. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 9.1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.2. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 9.3. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w proponowanych cenach jednostkowych
- 9.4. Stawka podatku VAT musi być ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9.5. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe stosownie do treści art. 87 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 10.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w:
Gminny Zakład Komunalny
86-031 Osielsko
ul. Jastrzębia 62 Żołędowo

w terminie do **12-10-2009** do godz. **09:00 czasu lokalnego**

- 10.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 12.1. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.
- 11.3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

12. OTWARCIE I OCENA OFERT

- 12.1. Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego, w dniu **12-10-2009** o godz. **09:15**. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 12.3. Na posiedzeniach niejawnych Komisja przetargowa:
 - a. wykluczy każdego z Wykonawców, w odniesieniu do którego stwierdzi, że zachodzą przesłanki wskazane w art. 24 ust. 2 ustawy Pzp,
 - b. odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności określone w pkt 12.8.
- 12.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Komisja przetargowa może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym (Komisją przetargową) a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem pkt 12.6 i 12.7., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 12.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen w celu ustalenia, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub, jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 12.6. Komisja przetargowa poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie. O poprawieniu omyłek pisarskich niezwłocznie zostanie powiadomiony Wykonawca, którego oferta została poprawiona.
- 12.7. Komisja przetargowa poprawi oczywiste omyłki rachunkowe. O poprawieniu omyłek i ostatecznej cenie uwzględniającej dokonane poprawki zostanie powiadomiony niezwłocznie Wykonawca, którego oferta została poprawiona.
- 12.8. Komisja przetargowa odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp:
 - a. oferta jest niezgodna z ustawą,
 - b. jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3
 - c. złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d. oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e. oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
 - f. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - g. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust 2 pkt 3,

- h. oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13 KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- 13.1.** Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium ceny (waga kryterium 100%).
- 13.2.** W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie kryterium. Oferta wypełniająca w najwyższym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów.

- 13.3.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 13.4.** Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takim samym bilansie kryteriów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty na zasadach zgodnych z ustawą PZP, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14 UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 14.1.** Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- 14.2.** O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.3.** W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

15. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 15.1.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie z zasadami określonymi w pkt 13.
- 15.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia;
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, o której mowa w pkt 1, zamieszczona zostanie jednocześnie na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

- 15.3.** Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowa podpisana zostanie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

16 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

16.1. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

17. INFORMACJE DODATKOWE

17.1 Wadium dla przedmiotu zamówienia - 31.100,00 zł

Formy wniesienia wadium zgodnie z art. 45 pkt. 6 ustawy PZP.

W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza prosimy o wpłatę na konto:

51 8142 1033 0002 8105 3000 0005.

17.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi : 10%

WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Strony postanawiają, że obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe.
Wynagrodzenie za przedmiot umowy nastąpi czterema fakturami, pierwsza faktura za roboty wykonane do końca 2009 roku i nie może przekraczać 25% wartości całego zamówienia. Kolejne faktury w terminach 28-02-2010; 30-04-2010; 30-06-2009 po zakończeniu wszystkich robót.
2. Podstawą do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru częściowego na koniec 2009 roku i oświadczenia wykonawcy oraz inspektora nadzoru na rozliczenia częściowe w wyznaczonych terminach o zaawansowaniu robót oraz protokołu końcowego po zakończeniu zadania.
3. Płatności należne podwykonawcom za wykonane roboty realizować będzie Wykonawca.
4. Bezpośrednio przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzone przez bank polecenie przelewu za roboty wykonane przez Podwykonawców wraz z kopiami faktur od Podwykonawców.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury pod warunkiem właściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni przelewem od momentu otrzymania faktury na konto.

Rozdział II: Formularz oferty wraz z załącznikami

.....
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)
tel.
fax.

Formularz Ofertowy

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
**BUDOWĘ STACJI UZDATNIANIA WODY NA DZIAŁCE NR 139/2 PRZY UL. RYBINIECKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI NIWY GMINA OSIELSKO.**
my niżej podpisani

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy /Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich
wspólników spółki cywilnej oraz/lub wszystkich członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie zadania będącego przedmiotem zamówienia za kwotę:

ogółem:.....

netto:.....

VAT:.....

Słownie

brutto:.....

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w
5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
7. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** przy udziale podwykonawców:
a) w zakresie

.....
(zakres i wartość powierzonych robót)
.....

(nazwa / firma, dokładny adres Podwykonawcy)

b) w zakresie

(zakres i wartość powierzonych robót)

(nazwa / firma, dokładny adres Podwykonawcy)

c) w zakresie

(zakres i wartość powierzonych robót)

(nazwa / firma, dokładny adres Podwykonawcy)

8. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: _____

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

9. **OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

NR KONTA

: _____

12. **OFERTĘ** niniejszą składamy na _____ stronach.

13. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

14. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty na __ stronach:

- Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

_____ dnia __ __ 200_ roku _____

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE (zgodnie z art. 22 ust. 1 i art. 24)
---------------------------------------	---

oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zadania
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (w zakresie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

_____ dnia ____ ____ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	LISTA PODWYKONAWCÓW
----------------------------	----------------------------

Dotyczy realizacji zamówienia na:

**BUDOWĘ STACJI UZDATNIANIA WODY NA DZIAŁCE NR 139/2 PRZY UL. RYBINIECKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI NIWY GMINA OSIELSKO.**

Oświadczamy, że podany poniżej zakres prac zamierzamy powierzyć

Podwykonawcom:

Lp.	Podwykonawca (nazwa, adres)	Zakres rzeczowy podzlecenia	Udział % podzlecenia

.....dnia 200.... r

.....
(podpis Wykonawcy / Wykonawców)

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
-----------------------------------	--

BUDOWĘ STACJI UZDATNIANIA WODY NA DZIAŁCE NR 139/2 PRZY UL. RYBINIECKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NIWY GMINA OSIELSKO.

oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania następujące zamówienia na roboty budowlane *(rodzajowo porównywalne z zakresem niniejszego przetargu):*

Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę	Miejsce wykonania zamówienia Zakres wykonanych robót budowlanych	Czas realizacji	
			początek	koniec
1	2	3	4	5

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień.

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	Potencjał Kadrowy
----------------------------	-------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**BUDOWĘ STACJI UZDATNIANIA WODY NA DZIAŁCE NR 139/2 PRZY UL. RYBINIECKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI NIWY GMINA OSIELSKO.**

oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma posiada potencjał kadrowy do
wykonania zamówienia:

1) _____

2) _____

Załącznik Nr 5
do Formularza Oferty

Harmonogram finansowo – rzeczowy zadania pn. "Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Niwy"

Lp.	Zakres robót	Wartość kosztorysowa robót	2009 r.				Ogółem w 2009 r.	2010 r.				Ogółem w 2010 r.
			I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.		I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
		(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)
1	Instalacje technologiczne											
2	Budynek stacji											
3	Zagospodarowanie terenu											
4	Zjazd i droga dojazdowa											
5	Instalacje SSWiN											
6	Instalacje elektryczne i AKPiA											
7	Wewnętrzna linia zasilająca											
8	Wycinka drzew											
	Ogółem netto:											
	VAT 22%:											
	Ogółem brutto:											

X - nakłady ogółem

Y - dofinansowanie WFOŚiGW w Toruniu

Data:

* np. komplet, metry bieżące, sztuki

podpis i stempel wnioskodawcy

podpis i stempel Wykonawcy/ kierownika budowy

podpis inspektora nadzoru

Rozdział III: Istotne postanowienia umowy

PROJEKT UMOWY

W dniu w Żołędowie pomiędzy Gminnym Zakładem Komunalnym, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:
mgr Leszka Dziamskiego – Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego
a
mającym swą siedzibę ul. reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej "Wykonawcą" w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Budowa stacji uzdatniania wody na działce nr 139/2 przy ul. Rybinieckiej w miejscowości Niwy gmina Osielsko, obejmująca w szczegółności:

1. Instalacje technologiczne,
2. Budynek stacji,
3. Zagospodarowania terenu,
4. Zjazd i drogę dojazdową,
5. Instalacje Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu Stacji,
6. Instalacje elektryczne oraz Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka
7. Wewnętrzne instalacje elektryczne,
8. Wycinka drzew.

Dodatkowo:

- obsługa geodezyjna
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu
- sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne odwiertu nr 2 na terenie miejscowości Niwy na działce nr 139/2 wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt w Urzędzie Marszałkowskim. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (upr. geologiczne).

Wykonawca oświadcza, że zadanie wykona / nie wykona / siłami własnymi / z udziałem / bez udziału podwykonawców.

Strony obowiązują wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy określony w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz:

- a) obsługa geodezyjna
- b) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- c) sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu
- d) sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne odwiertu nr 2 na terenie miejscowości Niwy na działce nr 139/2 wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt w Urzędzie Marszałkowskim. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (upr. geologiczne).

Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami i normami.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy w zakresie prac budowlanych ustala się:

30-06-2010 r.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowią:

- dokumentacja budowlana
- oferta wykonawcy

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy pozwolenie na budowę w terminie przekazania placu budowy.

§ 6

Zamawiający przekaze teren budowy w terminie 1 dnia od dnia podpisania umowy.

Przy przekazaniu placu budowy należy spisać protokół zawierający wykaz ewentualnych przeszkód.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć projekt budowlany w 1 egzemplarzu w dniu przekazania placu budowy.

§ 8

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy „Prawo budowlane”.

§ 9

Wykonawca wytyczy geodezyjnie obiekt do realizacji.

§ 10

Wykonawca na własny koszt doprowadzi energię elektryczną na teren budowy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.

W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (oznakuje trasy komunikacji publicznej) oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 14

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonywać będą Podwykonawcy.

§ 15

Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą łączną

w tym podatek VAT zł kwota netto: słownie brutto:
.....zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane jest w formie ryczałtu.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi czterema fakturami, pierwsza faktura za roboty wykonane do końca 2009 roku i nie może przekraczać 25% wartości brutto całego zamówienia. Kolejne faktury w terminach 28-02-2010; 30-04-2010; 30-06-2010 po zakończeniu wszystkich robót.

2. Podstawą do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru częściowego na koniec 2009 roku i oświadczenia wykonawcy oraz inspektora nadzoru na rozliczenia częściowe w wyznaczonych terminach o zaawansowaniu robót oraz protokołu końcowego po zakończeniu zadania.

§ 16

Płatności należne podwykonawcom za wykonane roboty realizować będzie Wykonawca.

Bezpośrednio przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzone przez bank polecenie przelewu za roboty wykonane przez Podwykonawców wraz z kopiami faktur od Podwykonawców. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury pod warunkiem właściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni przelewem od momentu otrzymania faktury na konto

§ 17

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §15 niniejszej umowy, tj.: zł (słownie:..... 00/100 gr).
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, dokument zabezpieczenia stanowi integralną część niniejszej umowy i musi gwarantować odpowiednio długi termin realizacji zabezpieczenia, tj. do dnia odbioru końcowego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - b) Pozostała kwota, tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy poprzez zwrot dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione pod rygorem nieważności umowy w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy.

§ 18

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania,
- b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

§ 19

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za ten przedmiot za każdy dzień zwłoki.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
- z tytułu samego faktu istnienia wad nieusuwalnych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

4. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

5. W przypadku naliczenia kar umownych kwota kary potrącona zostanie z faktury Wykonawcy.

§ 20

1. Podstawą do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru częściowego na koniec 2009 roku i końcowego po zakończeniu zadania.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy i na piśmie.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 21

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

Termin gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty odbioru.

§ 22

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia określające warunki takiej zmiany.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w zakresie terminu wykonania umowy, w sytuacji gdy fakt opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynika z przyczyn obiektywnych niezależnych od wykonawcy, o których Zamawiający powinien być na bieżąco informowany.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku zmiany kierownika budowy.
5. Dokonanie zmian w niniejszej umowie wymaga podpisania aneksu.

§ 23

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 24

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego
 - d) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

e) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 25

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy zawierane z Podwykonawcą w terminie do 14 dnia od podpisania, oraz przekaże kopie tych umów poświadczone przez Wykonawcę oraz przez Podwykonawcę. Wykonawca dostarczy również na żądanie Zamawiającego poświadczone kopie wpisu do ewidencji gospodarczej lub KRS Podwykonawcy.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Rozdział IV: Szczegółowy opis zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane

Budowa stacji uzdatniania wody na działce nr 139/2 przy ul. Rybinieckiej w miejscowości Niwy gmina Osielsko, obejmująca w [szczegółności](#):

- 1. Instalacje technologiczne,**
- 2. Budynek stacji,**
- 3. Zagospodarowania terenu,**
- 4. Zjazd i drogę dojazdową,**
- 5. Instalacje Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu Stacji,**
- 6. Instalacje elektryczne oraz Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka**
- 7. Wewnętrzne instalacje elektryczne,**
- 8. Wycinka drzew.**

Dodatkowo:

- obsługa geodezyjna**
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza**
- sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu**
- sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne odwiertu nr 2 na terenie miejscowości Niwy na działce nr 139/2 wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt w Urzędzie Marszałkowskim. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (upr. geologiczne).**

