Osielsko, 29 czerwca 2020 r.

**ZP.6624.113.2020**

Dot. BRG.0003.23.2020

**Radny Andrzej Wiekierak**

**Klub Radnych Sąsiedzi**

**ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ**

 W związku z interpelacją otrzymaną w dniu 17 czerwca 2020 r. dotyczącą zmiany numeracji porządkowej dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na ulicy Warsztatowej w Maksymilianowie, uprzejmie informuję, że stosownie
do art. 47a ust. 1 pkt 1 i art. 47a ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.), zadaniem gminy jest ustalanie numerów porządkowych oraz zakładanie i prowadzenie ewidencji miejscowości, ulic
i adresów.

Wójt (burmistrz, prezydent miasta) ustala numery porządkowe między innymi dla budynków mieszkalnych oraz innych budynków wybudowanych, w trakcie budowy i prognozowanych do wybudowania, z urzędu lub na wniosek zainteresowanych i zawiadamia o tych ustaleniach właścicieli nieruchomości lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które tymi nieruchomościami władają.

Zasady ustalania numerów porządkowych określone zostały przepisami rozporządzenia Ministra Administracji
i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r. poz. 125). Pod pojęciem "ustalania numerów porządkowych budynków" należy rozumieć zarówno te czynności w wyniku których organ po raz pierwszy ustala numer porządkowy, jak i takie sytuacje, w których dochodzi do zmiany ustalonego wcześniej numeru
i ponownego ustalenia numeru porządkowego. Służy temu przepis § 5 ust. 1 powołanego rozporządzenia w myśl którego: "numery porządkowe, ustala się w procesie zakładania ewidencji, a w uzasadnionych przypadkach także w procesach jej aktualizacji, uzupełnienia lub zmiany, wykorzystując do tego celu m.in. ewidencję numeracji porządkowej nieruchomości, ewidencję gruntów i budynków, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku takich planów- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ortofotomapę cyfrową.

Numery porządkowe ustalane są w drodze czynności materialnotechnicznej. Postępowanie w tym przedmiocie jest uproszczone i ma w założeniu jedynie sprowadzać się do odpowiedniego oznaczenia nieruchomości w oparciu m.in.
o aktualny stan faktyczny i prawny nieruchomości, wynikający z odrębnych dokumentów. Przypisanie numeru ma porządkujące znaczenie w obrocie prawnym.

Zgodnie z § 5 powołanego wyżej rozporządzenia, dla każdej ulicy posiadającej nazwę, tworzy się odrębne, ciągłe zbiory numerów porządkowych, w sposób zapewniający przestrzenną regularność każdego z nich oraz unikalność jego elementów, zachowując w miarę możliwości istniejące numery porządkowe, ujawnione w ewidencji numeracji porządkowej nieruchomości, oraz dotychczasowe zasady tej numeracji.

W przypadku ulicy Warsztatowej, nie było możliwości zachowania istniejących numerów porządkowych jak również dotychczasowej zasady numeracji, co uzasadniam poniżej.

Ustalone w 1998 roku numery porządkowe nieruchomości, przypisane zostały po podjęciu uchwały z dnia 30 grudnia 1997 r. Nr VII/89/97 przez Radę Gminy Osielsko w sprawie nadania nazw ulicom m.in. Warsztatowej w miejscowości Maksymilianowo. Po upływie ponad 20 lat, na skutek kolejnego wniosku o nadanie numeru porządkowego dla wybudowanego budynku mieszkalnego, podjęte zostały działania mające na celu aktualizację istniejących numerów adresowych.

Nie bez znaczenia jest fakt, że ulica Warsztatowa oraz nieruchomości po jej wschodniej części, położone na odcinku od ulicy Jagodowej do ulicy Ugorowej, znajdują się w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Gminy Nr VII/97/2017 z dnia 3 października 2017 r. rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan miejscowy jest w końcowej fazie ustawowego trybu - obecnie (do 14 lipca 2020 r.) na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe obszaru wzdłuż ulicy Warsztatowej, po jej wschodniej stronie. Ponadto, dla kilku działek na tym terenie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych.

Wskazane wyżej powody, prace planistyczne oraz zauważalna tendencja urbanistyczna, spowodowały konieczność aktualizacji numeracji porządkowej na tej ulicy. Decyzja o zmianie istniejących numerów porządkowych, poprzedzona została analizą dotychczasowego stanu oraz planowanych podziałów nieruchomości,
a co za tym idzie, koniecznością pozostawienia „rezerw” dla budynków zrealizowanych w przyszłości. Przy nadawaniu nowej numeracji porządkowej zastosowano zasadę określoną w § 5 ust. 8 pkt 1 powołanego rozporządzenia w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów, mianowicie „z południa na północ”, biorąc po uwagę istniejące zbiory numerów porządkowych.

Podjęcie działań związanych z „podziałem” istniejącej ulicy na dwie części, spowodowałoby kilkumiesięczny termin załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia numeru porządkowego dla nowych budynków mieszkalnych. Nie bez znaczenia jest fakt, że istniejąca (przed zmianą) numeracja porządkowa i tak wymagałaby aktualizacji.

 Zmiana numerów porządkowych dotyczy wyłącznie trzech istniejących adresów na całym przebiegu ulicy Warsztatowej w Maksymilianowie, a skutkować będzie uporządkowaniem otaczającej nas przestrzeni, poprawi bezpieczeństwo, komunikację i wyszukiwanie lokalizacji.

Z uwagi na zmianę numerów porządkowych, Urząd Gminy Osielsko dokona aktualizacji następujących rejestrów:

- ewidencji gruntów i budynków,

- ewidencji miejscowości ulic i adresów,

- ewidencji meldunkowej,

- ewidencji nieruchomości gospodarującymi odpadami,

- ewidencji płatników podatków.

Po stronie mieszkańców pozostaną obowiązki informacyjne w sprawach osobistych, np. rejestracji działalności gospodarczej, ubezpieczeń, banków czy urzędów skarbowych.

 Jestem pełen zrozumienia, że zmiany adresowe mogą wywoływać niezadowolenie społeczne, a dodatkowo powodują stratę czasu mieszkańców. Proszę jednak zauważyć, że w 1998 roku, nie można było przewidzieć sposobu
oraz intensywności zabudowy w kontekście „rezerwy numerów”. Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej argumenty, zgodne z przepisami prawa, podtrzymuję stanowisko w sprawie aktualizacji numeracji porządkowej wzdłuż ulicy Warsztatowej.

 Z poważaniem