

WN.7222-1/09



**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 8, 113 ust. 6 i 130 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474),

**z a w i a d a m i a m**

że sporządzony został operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 685/2 o pow. 0,1084 ha, położonej w miejscowości Osielsko, zapisanej według wpisu w ewidencji gruntów w księdze wieczystej BY1B/00006685/4, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Osielsko, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: GKN.7332/1/07 z dnia 22 lutego 2008 r. o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej - ul. Tymiankowej w Osielsku.

Wartość rynkowa przejętej części nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w niniejszym postępowaniu na kwotę 88 500 zł.

W związku z powyższym informuję wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości, że w terminie 14 dni od daty ukazania zawiadomienia mogą zapoznać się ze sporządzoną wyceną oraz wyliczeniami, co do wysokości naliczonego odszkodowania i wniesieniem w stosunku do tego dowodu ewentualnych uwag, zastrzeżeń oraz wniosków. Zgodnie bowiem z art. 81 Kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów.

Z materiałem dowodowym w niniejszej sprawie można zapoznać się w siedzibie Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ulicy Zygmunta Augusta 16, parter, pokój nr 7 (tel. 52 584-01-95). Sprawę prowadzi Agnieszka Siemiątkowska.

Na dzień, w którym, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna tj. 13.03.2008 r. zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów nieruchomość ta stanowiła własność osób fizycznych w tym osoby nieżyjącej i zapisana być powinna w księdze wieczystej BY1B/00006685/4. W dziale I wskazanej księgi wieczystej dotyczącym oznaczenia nieruchomości nie stwierdzono jednak wpisu działki nr 685/2 o pow. 0,1084 ha, nie istniał również w niej zapis ziemi na podstawie którego mogłaby zostać tam ujawniona. W dziale II niniejszej księgi wieczystej na datę 13.03.2008 r. wpisana natomiast jako jej właściciel była Spółka z o.o. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ  
URZĘDU GMINY OSIELSKO  
19 LIS. 2018  
OD DNIA ..... DO DNIA 03.12.2018

Nr rej. 448

Z up. Starosty Bydgoskiego  
  
Michał Dudyński  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości