

**według rozdzielnika**

Uprzejmie informuję, iż na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielsko pod adresem [www.bip.osielsko.pl](http://www.bip.osielsko.pl) w zakładce „Ogłoszenia”, opublikowane zostało zaproszenie do składania wniosków na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu uzbrojenia nieruchomości w infrastrukturę techniczną w trybie odpowiednich ustaw.

Mając powyższe na uwadze zwracam się z uprzejmą prośbą o zapoznanie się z zamieszczonym ogłoszeniem oraz o rozpowszechnienie zawartych w nim informacji w środowisku rzeczoznawców majątkowych.

**Załącznik:**

- zaproszenie do składania wniosków;
- Regulamin określający warunki współpracy między Wójtem Gminy Osielsko a rzeczoznawcą majątkowym powołanym jako biegły Wójta Gminy Osielsko w celu sporządzenia operatów szacunkowych wykorzystywanych w postępowaniach administracyjnych przy naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu zmiany wartości nieruchomości na skutek uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej z dnia 1 marca 2017 r.

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy,

Osielsko, 1 marca 2017 r.

**Zaproszenie dla rzeczoznawców majątkowych do współpracy w celu sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych w Osielsku**

**1. Cel zaproszenia**

Celem zaproszenia jest utworzenie listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych Wójta Gminy Osielsko w prowadzonych postępowaniach administracyjnych o naliczenie opłaty adiacenckiej w związku ze zmianą wartości nieruchomości z tytułu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną w trybie odpowiednich ustaw.

**2. Szczegóły dotyczące realizacji zaproszenia**

Osoby spełniające wymóg doświadczenia i pozytywnie zaopiniowane zostaną wpisane na listę i będą powołane przez Wójta Gminy Osielsko jako biegli w postępowaniach administracyjnych o naliczenie opłaty adiacenckiej w związku ze zmianą wartości nieruchomości z tytułu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

**3. Warunki wpisu na listę biegłych rzeczoznawców majątkowych**

Warunkiem wpisu na listę jest posiadanie udokumentowanego doświadczenia dającego rękojmię należytego wykonywania obowiązków biegłego, a także podpisanie regulaminu określającego warunki współpracy między Wójtem Gminy Osielsko a rzeczoznawcą majątkowym powołanym jako biegły Wójta Gminy Osielsko w celu sporządzenia operatów szacunkowych oraz akceptacja cennika będącego załącznikiem nr 1 do regulaminu. Przedłożony przez rzeczoznawcę wniosek powinien zawierać zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie o posiadaniu aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej oraz dokumenty potwierdzające wymagane doświadczenie zawodowe (referencje, certyfikaty itp.)

**4. Miejsce i termin składania wniosków**

Wnioski według wzoru (zał. nr 2 regulaminu) wraz z załącznikami można składać w formie pisemnej do Urzędu Gminy Osielsko (Kancelaria Ogólna, parter, ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko w godzinach 7:30-15:30, we wtorki od 7:30 do 17:00, piątki 7:30 - 14:00).

**5. Wynagrodzenie**

Wynagrodzenie biegłego będzie ryczałtowo - ilościowe. W przypadku gdy jedna nieruchomość, mająca tego samego właściciela, składa się z dwóch lub większej ilości działek będą one traktowane jako jedna działka zgodnie ze zleceniem. W przypadku gdy okaże się, że dana nieruchomość nie ma przyłącza lub miała je wcześniej biegły nie będzie przygotowywał operatu dla danej nieruchomości a jedynie opinię, za którą otrzyma wynagrodzenie w wysokości 80,00 zł brutto

Wycena pojedynczej działki wyniesie 300,00 zł brutto

Wycena działek, w odrębnych operatach, położonych przy tej samej ulicy, dla określonej inwestycji wyniesie 250,00 brutto.

Wycena działki ustalająca zerowy wzrost wartości wyniesie 100,00 zł brutto

Nieruchomość wyceniana przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury i po ich wybudowaniu stanowi jedną nieruchomość do celów ustalenia wartości wykonanej usługi.